UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÁT MÔN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 698 /QĐ-UBND	*Hát Môn, ngày 24 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 254/NĐ-CP ngày 26/9/2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu

kinh tế - kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; số 02/2025/TT-BXD ngày 31/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của bộ trưởng bộ xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 1616/SVHTT-QLDSVH ngày 24/3/2026 của Sở Văn hóa và Thể thao thành phố Hà Nội về việc thẩm định chuyên ngành Báo cáo nghiên cứu khả thi (Báo cáo NCKT) dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Hát Môn nhiệm kỳ 2021 -2026;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hát Môn Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư công và giao chủ đầu tư các dự án đầu tư công (phụ lục số 04);

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Hát Môn tại Tờ trình số 143/TTr-BQLDA ngày 23/3/2026 và của Phòng Kinh tế tại Văn bản số 19/KT ngày 24/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn.

2. Địa điểm xây dựng: xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Hát Môn

4. Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Hát Môn.

5. Đơn vị khảo sát địa hình: Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng và công nghệ công trình Tubaco

6. Đơn vị lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH kiến trúc Văn hóa Việt.

7. Đơn vị thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH kiến trúc xây dựng công trình văn hóa.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng (di tích), cấp III.

9 Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tu bổ, tôn tạo Tiền tế mặt bằng kiến trúc kiểu chữ Nhất, một tầng mái, quy mô 3 gian 2 chái, bốn mai đao cong; Tôn tạo đồ thờ;

- Tu bổ, tôn tạo Hậu cung mặt bằng kiến trúc kiểu chữ Nhất, chồng diêm 4 mái, quy mô 5 gian 2 dĩ, tường hồi bít đốc.

- Tôn tạo Nghi môn, chiều ngang 11,4m, hình thức tứ trụ.

- Tu bổ, tôn tạo nhà khách mặt bằng kiến trúc kiểu chữ Nhất, một tầng mái, quy mô 3 gian 2 dĩ, tường hồi bít đốc.

- Tu bổ, tôn tạo Miếu thờ bà chúa giếng

- Tôn tạo nhà Kho + bếp + vệ sinh, mặt bằng chữ Nhất, một tầng mái.

- Xây dựng hệ tường rào, sân vườn, hạ tầng kỹ thuật, bình phong, Giếng nước, Am hóa sớ, điện chiếu sáng nội tự và tổng thể, cấp, thoát nước, cột cờ, bể nước ngầm, chống mối, lắp đặt bình PCCC…;

- Lắp đặt nhà Bao che phục vụ quá trình thi công di tích, nhà Bảo quản hiện vật…

(Chi tiết quy mô đầu tư theo hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn đã được thẩm định)

10. Giá trị tổng mức đầu tư: 38.833.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu đồng chẵn), trong đó giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

- Chi phí xây dựng:	31.843.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	819.234.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.462.047.000	đồng
- Chi phí khác:	362.079.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	3.346.640.000	đồng

11. Thời gian thực hiện: 2026-2028

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố hỗ trợ và Ngân sách xã.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

- Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật về: Năng lực của tổ chức, cá nhân, tính chính xác, tính hợp lý của giải

pháp thiết kế, khối lượng công tác, biện pháp thi công, đơn giá, định mức lập dự toán xây dựng và tính pháp lý của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt.

- Tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành trong việc lựa chọn các nhà thầu.

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng; sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả; đảm bảo chất lượng công trình, đáp ứng tiến độ được phê duyệt.

- Tổ chức xác định, cập nhật dự toán các gói thầu, thực hiện thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành của Chính phủ trước khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan để thống nhất phương án thiết kế các hạng mục đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài khu vực dự án đầu tư nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, tránh trùng lặp, lãng phí; Có biện pháp tổ chức thi công phù hợp, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, giảm thiểu ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân tại khu vực dự án đầu tư.

- Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư và phối hợp giám sát cộng đồng theo quy định hiện hành.

2. Các phòng quản lý nhà nước thuộc UBND Xã: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Chính phủ và của Thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Hát Môn; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tập