SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CẦU GIẤY;
Thời gian ký: 2026-08-07T16:06:44+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CẦU GIẤY	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1230 /QĐ-UBND	*Cầu Giấy, ngày 8 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo hè, đường các tuyến ngõ, ngách và HTKT PCCC thuộc khu vực dân cư nằm trong phạm vi các tuyến: Cầu Giấy - Nguyễn Khang - ngõ 381 Nguyễn Khang - đường Vành đai 2,5 (khu vực 7)
Địa điểm xây dựng: phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 140/2025/ NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng;

Căn cứ Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công của phường Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 06/02/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng phường Cầu Giấy về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo hè, đường các tuyến ngõ, ngách và HTKT PCCC thuộc khu vực dân cư nằm trong phạm vi các tuyến: Cầu Giấy - Nguyễn Khang - ngõ 381 Nguyễn Khang - đường Vành đai 2,5 (khu vực 7);

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 11/3/2026 của Ban quản lý

Dự án đầu tư - Hạ tầng phường Cầu Giấy về việc phê duyệt chỉ định thầu đơn vị Tư vấn khảo sát hiện trạng và lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo hè, đường các tuyến ngõ, ngách và HTKT PCCC thuộc khu vực dân cư nằm trong phạm vi các tuyến: Cầu Giấy - Nguyễn Khang - ngõ 381 Nguyễn Khang - đường Vành đai 2,5 (khu vực 7);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi số 30/TĐ-KTHTĐT ngày 07/8/2026 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Cầu Giấy.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng phường Cầu Giấy tại Tờ trình số 223B/TTr-BQLDAĐTHT ngày 07/8/2026 về việc xin phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo hè, đường các tuyến ngõ, ngách và HTKT PCCC thuộc khu vực dân cư nằm trong phạm vi các tuyến: Cầu Giấy - Nguyễn Khang - ngõ 381 Nguyễn Khang - đường Vành đai 2,5 (khu vực 7);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cầu Giấy tại Báo cáo số: 33/BCPD-KTHTĐT ngày 08/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo hè, đường các tuyến ngõ, ngách và HTKT PCCC thuộc khu vực dân cư nằm trong phạm vi các tuyến: Cầu Giấy - Nguyễn Khang - ngõ 381 Nguyễn Khang - đường Vành đai 2,5 (khu vực 7), với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Cải tạo hè, đường các tuyến ngõ, ngách và HTKT PCCC thuộc khu vực dân cư nằm trong phạm vi các tuyến: Cầu Giấy - Nguyễn Khang - ngõ 381 Nguyễn Khang - đường Vành đai 2,5 (khu vực 7).

2. Địa điểm xây dựng: phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

3. Loại nhóm dự án:

- Nhóm dự án: nhóm C.
- Loại công trình: Công trình giao thông.
- Cấp công trình: Cấp IV.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Cầu Giấy.

5. Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng phường Cầu Giấy;

6. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Á Âu.

7. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Á Âu - Công ty TNHH công nghệ VISKY.

8. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Cải tạo hè, đường các tuyến ngõ, ngách và HTKT PCCC thuộc khu vực dân cư nằm trong phạm vi các tuyến: Cầu Giấy - Nguyễn Khang - ngõ 381 Nguyễn Khang - đường Vành đai 2,5 (khu vực 7) nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân, cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, nâng cao chất lượng sinh hoạt của người dân trong khu vực và cảnh quan đô thị trên địa bàn; đảm bảo việc tiêu thoát nước, hạn chế tình trạng úng ngập; đảm bảo vệ sinh môi trường xanh, sạch đẹp và tạo cảnh quan đô thị văn minh, nhằm nâng cao năng lực và đảm bảo PCCC và CNCH cho các khu dân cư hiện có, hỗ trợ việc chữa cháy tại chỗ khi có sự cố hỏa hoạn xảy ra, được nhanh chóng, kịp thời và hiệu quả theo Kế hoạch số 382/KH-UBND ngày 30/12/2025 của UBND Thành phố.

9. Quy mô, chỉ tiêu, giải pháp kỹ thuật của dự án:

9.1. *Quy mô đầu tư, nội dung cải tạo:*

- Ngõ 201 Cầu Giấy: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400.
- Ngách 201/1; ngách 201/7 Cầu Giấy: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B300.
- Ngõ 165 Cầu Giấy: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400.
- Ngách 165/12; 165/18; 165/24; 165/34; 165/44 Cầu Giấy: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa, lát vỉa hè và cải tạo rãnh B300, B400.
- Ngách 165/46, 165/48 Cầu Giấy: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B300.
- Ngách 165/27; 165/31; 165/35; 165/37 Cầu Giấy: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400, D400.
- Ngách 165/45; 165/55 Cầu Giấy và các hẻm: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400.
- *Ngõ 155 Cầu Giấy*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400, B600.
- *Ngách 155/7 và 2 tuyến nhánh*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B300, B400.
- *Ngách 155/37, hẻm 155/37/3; 155/37/19 Cầu Giấy:* Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B300, B500.
- *Ngách 155/43 Cầu Giấy và 01 tuyến nhánh:* Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400, B300.
- *Ngách 155/51 Cầu Giấy*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400.
- *Ngách 155/26 Cầu Giấy và các tuyến nhánh*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B300.
- *Ngách 155/36 Cầu Giấy*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400.
- *Ngách 155/48 Cầu Giấy*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400.
- *Ngõ 109; ngõ 93 Cầu Giấy*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400.
- *Ngõ 79 Cầu Giấy*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B300, B400, B500, B600.
- *Ngách 79/1; 79/51; 79/61; 79/40; 79/56; 79/81; 79/74; 79/88; 79/106; 79/143; 79/157 Cầu Giấy và các hẻm*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B300, B400.
- *Ngách 79/16 Cầu Giấy và các 4 tuyến nhánh*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400.
- *Ngõ 381 Nguyễn Khang:* Cải tạo mặt đường bê tông nhựa, lát vỉa hè bằng gạch bê tông giả đá và cải tạo rãnh B500.
- *Ngách 381/77; 381/81; 381/85; 381/80; 381/70; 381/64; 381/60 Nguyễn Khang và các tuyến nhánh*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400.
- *Ngõ 401; ngõ 419; ngõ 437; ngõ 439 Cầu Giấy*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và cải tạo rãnh B400, B600.
- *Ngõ 445 Nguyễn Khang (đoạn từ đường Nguyễn Khang đến ngõ 79 Cầu Giấy):* Cải tạo mặt đường bê tông nhựa.
- *Ngõ 445 Nguyễn Khang (đoạn từ ngõ 79 Cầu Giấy đến ngõ 155 Cầu Giấy):* Cải tạo

mặt đường bê tông nhựa và rãnh thoát nước B400.

- *Các ngách 445/7A; 445/11; 445/42; 445/46; 445/62; 445/68; 445/25 và các tuyến nhánh*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và rãnh thoát nước B400.

- *Các ngách 445/90 và các tuyến nhánh*: Cải tạo mặt đường bê tông nhựa và rãnh thoát nước B400.

9.2. *Nâng các tấm đan hố ga điện:* Nâng tấm hố ga điện theo cao độ nền đường bằng bê tông xi măng M250 đá 1x2; Lắp đặt hoàn trả các tấm đan hố ga điện.

9.3. *Nâng các cụm đồng hồ cấp nước sinh hoạt:* Nâng cùm van khóa, đồng hồ cấp nước sinh hoạt theo cao độ mặt đường cải tạo.

9.4. *Quy mô hạng mục hạ tầng kỹ thuật PCCC khu vực:*

- Lắp đặt hệ thống cấp nước đến các khu vực xe PCCC không thể tiếp cận bằng ống HDPE và phụ kiện đồng bộ có chịu được áp lực PN16. Bố trí các các trụ cứu hỏa có đường kính DN100mm có 3 họng lấy nước.

- Xây dựng mới 02 bể chứa nước bằng bê tông cốt thép.

(Chi tiết quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp thiết kế theo nội dung hồ sơ thiết kế cơ sở do Liên danh Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Á Âu - Công ty TNHH công nghệ VISKY lập, đã được Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cầu Giấy thẩm định tại Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi số 30/TĐ-KTHTĐT ngày 07/8/2026 và đóng dấu xác nhận).

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được chọn.

10.1. Số bước thiết kế**:** 2 bước;

10.2. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng:

- Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- Quy chuẩn QCXDVN 01: 2008/BXD - Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về quy hoạch xây dựng.

- Tiêu chuẩn TCXD 4419 - 1987: Khảo sát xây dựng - Nguyên tắc cơ bản;

- Tiêu chuẩn TCXD 205 - 1987: Yêu cầu đối với khảo sát;

- Tiêu chuẩn TCXDVN 104 - 2007: Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế;

- Tiêu chuẩn TCXDVN 4054 - 2005: Đường ô tô - Yêu cầu thiết kế;

- Tiêu chuẩn 22 TCN223 - 95: Tiêu chuẩn thiết kế áo đường cứng;

- Tiêu chuẩn TCVN 2737: 2023 Tiêu chuẩn tải trọng và tác động.

- Tiêu chuẩn TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn về thiết kế nền nhà và công trình.

- Tiêu chuẩn TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- Tiêu chuẩn TCVN 5573-1991: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- Tiêu chuẩn TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản tính toán.

- Tiêu chuẩn TCVN 9385:2012 Chống sét cho các công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.

- Quy chuẩn TCVN 7957:2008 Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.

- Tiêu chuẩn TCVN 4085-1985: Kết cấu gạch đá, quy phạm thi công và nghiệm thu.

- Tiêu chuẩn TCVN 9377-2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn XD hiện hành và các tài liệu chuyên ngành khác có liên quan.

11. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng (làm tròn): 36.795.626.000 đồng.
(Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng.). Trong đó:

- Chi phí xây dựng công trình:	29.572.745.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	751.980.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	676.478.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD:	2.102.618.000	đồng
- Chi phí khác:	381.141.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	3.310.664.000	đồng
- Tổng cộng (làm tròn):	**36.795.626.000**	đồng

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026÷2028.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường Cầu Giấy.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

Điều 2. Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng phường Cầu Giấy:

- Chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng đảm bảo tiết kiệm và hiệu quả đầu tư; Phối hợp với các đơn vị liên quan để quản lý và triển khai thực hiện đầu tư dự án trên cơ sở các nội dung đã ghi trong Điều 1 của Quyết định này, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư được duyệt.

- Rà soát hồ sơ theo nội dung Kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cầu Giấy hoàn thiện hồ sơ và làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan (điện lực, viễn thông, cấp nước sạch, thoát nước, …) triển khai thực hiện dự án đồng thời; thực hiện sắp xếp, hạ ngầm các đường dây thông tin, viễn thông, điện lực; cải tạo sửa chữa, nâng cấp hệ thống cấp nước, thoát nước, ... thuộc dự án. Sau khi dự án đã triển khai xây dựng tuyệt đối không được đào, cắt đường, hè để thi công các hạng mục công trình khác làm giảm tuổi thọ công trình, tránh đầu tư chồng chéo, lãng phí.

- Cần phải có sự thống nhất, chấp thuận về phương án nâng cấp, cải tạo, sửa chữa của các đơn vị đại diện chủ sở hữu, đơn vị quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật (thoát nước, cấp nước, ...) có liên quan trước khi triển khai thi công công trình.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND phường về năng lực của các đơn vị, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng dự án, tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm xin phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng phường Cầu Giấy, Trưởng phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực I và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Ngô Ngọc Phương

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Trí).