UBND PHƯỜNG AN NHƠN **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 26/QĐ-ĐU	*An Nhơn, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Đảng ủy, HĐND – UBND, Ủy ban MTTQVN phường An Nhơn; Trụ sở Quân sự phường An Nhơn

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG AN NHƠN

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Luật Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chính Phủ về việc quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 06 năm 2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 9 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6208/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) – đợt 8;

Căn cứ Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân phường An Nhơn về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân phường An Nhơn về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của phường An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường An Nhơn về phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn bổ sung có mục tiêu cho phường từ ngân sách thành phố;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Nhơn về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND, Ủy ban MTTQ VN phường; Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự phường An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Nhơn về điều chỉnh Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường về phân bổ Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn bổ sung có mục tiêu cho phường từ ngân sách thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Nhơn về điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Đảng ủy, HĐND – UBND, Ủy ban MTTQVN phường An Nhơn; Trụ sở Quân sự phường An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Nhơn về giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của phường An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Nhơn về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn bổ sung có mục tiêu cho phường từ ngân sách Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Nhơn về phê duyệt dự án Sửa chữa, cải

tạo Trụ sở Đảng ủy, HĐND – UBND, Ủy ban MTTQVN phường An Nhơn; Trụ sở Quân sự phường An Nhơn.

Xét Tờ trình số 24/TTr-KHT-ĐU ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Phòng Quản lý công trình xây dựng và Bồi thường, Phát triển quỹ đất và Báo cáo số 25/BC-KHT-HM ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Tổ thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Đảng ủy, HĐND – UBND, Ủy ban MTTQVN phường An Nhơn; Trụ sở Quân sự phường An Nhơn với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Quản lý công trình xây dựng và Bồi thường, Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các phòng chuyên môn trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn và các Tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- UBND P; P.KTHTĐT (Để báo cáo);
- Lưu: VT. (Q).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hùng

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Đảng ủy, HĐND – UBND, Ủy ban MTTQVN phường An Nhơn; Trụ sở Quân sự phường An Nhơn

(Kèm theo Quyết định số 26/QĐ-ĐU ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Phường An Nhơn)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức	Thời gian tổ chức LCNT	Bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện	Tùy chọn mua thêm
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Tư vấn kiểm định phục vụ thiết kế nâng tầng	Kiểm định hiện trạng, đánh giá khả năng chịu lực và đề xuất giải pháp phục vụ thiết kế nâng tầng.	294.480.605	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình	Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo thiết kế cơ sở, dự án được duyệt.	860.390.024	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức	Thời gian tổ chức LCNT	Bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện	Tùy chọn mua thêm
3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Thẩm tra thiết kế xây dựng, dự toán xây dựng làm cơ sở thẩm định, phê duyệt.	126.099.050 *(Trong đó:* *- Thẩm tra thiết kế xây dựng là: 63.743.329 đồng;* *- Thẩm tra dự toán công trình là: 62.355.721 đồng)*	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
4	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Thẩm định giá thiết bị	Xác định giá trị thị trường hoặc giá trị phù hợp của tài sản, vật tư, thiết bị, hàng hóa thuộc danh mục thiết bị của dự án	62.856.000	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức	Thời gian tổ chức LCNT	Bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện	Tùy chọn mua thêm
5	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT các gói thầu: thi công xây dựng; cung cấp, lắp đặt thiết bị	Lập và trình phê duyệt hồ sơ mời thầu, tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu; đánh giá và trình phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị.	126.013.892 đồng *(Trong đó:* *- Lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng: 92.880.252 đồng;* *- Lập HSMT, đánh giá HSDT thiết bị: 33.133.640 đồng;*	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
6	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT các gói thầu: thi công xây dựng; cung cấp, lắp đặt thiết bị	Thẩm định hồ sơ mời thầu, tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị.	79.057.912 *(Trong đó:* *- Thẩm định HSMT thi công xây dựng + thiết bị: 39.528.956 đồng;* *- Thẩm định kết quả LCNT thi công xây dựng + thiết bị: 39.528.956 đồng;*	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức	Thời gian tổ chức LCNT	Bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện	Tùy chọn mua thêm
7	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng đúng theo bản vẽ thiết kế được duyệt, đảm bảo tiến độ, giá thành, an toàn lao động và các yêu cầu khác theo quy định.	30.500.716.034	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	300 ngày	Không áp dụng
8	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Cung cấp, lắp đặt thiết bị	Cung cấp và lắp đặt vận hành bàn giao đúng theo danh mục được duyệt, đảm bảo tiến độ, giá thành và các yêu cầu khác theo quy định.	9.028.239.600	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	180 ngày	Không áp dụng

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức	Thời gian tổ chức LCNT	Bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện	Tùy chọn mua thêm
9	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Giám sát thi công xây dựng, công tác cung cấp và lắp đặt thiết bị về chất lượng, khối lượng, chủng loại, tiến độ, an toàn và theo các quy định trong hợp đồng	911.359.730 *(trong đó:* *- Giám sát thi công xây dựng là: 835.161.387 đồng;* *- Giám sát lắp đặt thiết bị là: 76.198.343 đồng)*	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	300 ngày	Không áp dụng
10	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm vật chất trực tiếp, không lường trước trong quá trình thi công; Bảo hiểm của người được bảo hiểm đối với tính mạng, thương tật hoặc tài sản của bên thứ 3 trong quá trình thi công.	36.905.867	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	300 ngày	Không áp dụng

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức	Thời gian tổ chức LCNT	Bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện	Tùy chọn mua thêm
11	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Nhơn	Kiểm toán	Kiểm tra: pháp lý, chi phí đầu tư, giá trị tài sản hình thành qua đầu tư, theo dõi, thu thập hồ sơ theo từng giai đoạn, kiểm tra sơ bộ hồ sơ nghiệm thu và thanh toán, kiểm toán báo cáo quyết toán sau khi dự án hoàn thành	231.958.422	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2027	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
Tổng giá các gói thầu				**42.258.077.136**								