UBND XÃ PHÚC THỊNH **BAN QLDA ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2029/QĐ-BQLDA	*Phúc Thịnh, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương;

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ PHÚC THỊNH

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng; số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án; số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 Quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 về quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng; số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng; số 70/2025/TT-BTC ngày 01/7/2025 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định phê duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy; số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về việc chuyển Chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 3536/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện; số 6170/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030 và Kế hoạch đầu tư công năm 2026 ngân sách của Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5520/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Phúc Thịnh: Số 1986/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách, biên chế hành chính, sự nghiệp xã Phúc Thịnh năm 2026; số 306/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 về việc giao cho Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thịnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư trong việc lập và quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn xã Phúc Thịnh; số 383/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 về việc giao bổ sung cho Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thịnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư trong việc lập và quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn xã Phúc Thịnh; số 15417/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 về việc cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030 và Kế hoạch đầu tư công năm 2026 của xã Phúc Thịnh; số 4585/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; số 17678/QĐ-UBND ngày 18/11/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương;

Căn cứ các Quyết định của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh: Số 846/QĐ-BQLDA ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị để lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; số 928/QĐ-BQLDA ngày 12/6/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu chuẩn bị để lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; số 2022/QĐ-BQLDA ngày 23/11/2026 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương;

Theo đề nghị của Phòng Dự án 2 tại Tờ trình số 223/TTr-DA2 ngày 23/11/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương với nội dung chi tiết theo biểu đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Dự án 2:

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên cơ sở tổng chi phí đã được phê duyệt;
- Tham mưu giúp Ban Giám đốc tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch đấu thầu được duyệt và các quy định khác của Nhà nước về quản lý đấu thầu;
- Tổ chức triển khai các bước tiếp thực hiện đầu tư tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, Thành phố và Xã về quản lý đầu tư xây dựng;
- Phối hợp chặt chẽ với địa phương và các đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện.

2. Các Phòng: Kế hoạch - Tổng hợp, Giải phóng mặt bằng, Quản lý hạ tầng, Phòng Dự án 1: Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Phòng Dự án 2 trong quá trình thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban giám đốc, Trưởng các phòng: Kế hoạch - Tổng hợp, Giải phóng mặt bằng, Quản lý hạ tầng, Dự án 1, Dự án 2, các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND Xã; (Để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, DA2 (08)

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHÚ NINH TP HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Tô Việt Dũng

Biểu

Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

(Kèm theo Quyết định số 2029/QĐ-BQLDA ngày 23/11/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (nghìn đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	UBND xã Phúc Thịnh (Đơn vị quản lý và thực hiện dự án: Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh)	Gói thầu số 01: Xây lắp	Thi công xây dựng công trình	42.622.808	Ngân sách	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	540 ngày	Không
2		Gói thầu số 02: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu số 01: Xây lắp	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu số 01	105.905	Ngân sách	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không
3		Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm định E-HSMT, KQLCNT gói thầu số 01: Xây lắp	Thẩm định E-HSMT và thẩm định KQLC nhà thầu gói thầu số 01	81.155	Ngân sách	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (nghìn đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
4	UBND xã Phúc Thịnh (Đơn vị quản lý và thực hiện dự án: Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh)	Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát gói thầu xây lắp	Giám sát thi công xây dựng công trình	1.062.195	Ngân sách	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	540 ngày	Không
5		Gói thầu số 05: Kiểm toán công trình	Kiểm toán công trình trong quá trình thi công và quyết toán hoàn thành dự án	241.680	Ngân sách	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	540 ngày	Không
Tổng giá gói thầu				**44.113.743**								

(Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, một trăm mười ba triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

Ghi chú:

** Giá gói thầu số 01: 42.622.808.000 đồng, bao gồm:*

- Giá trị xây lắp (làm tròn): 40.983.469.000 đồng.

- Chi phí dự phòng (làm tròn): 1.639.339.000 đồng.