SỞ GD&ĐT TỈNH GIA LAI
TRƯỜNG THPT SỐ 1 TUY PHƯỚC

Số: 139/QĐ-THPTS1TP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày 20 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án
Công trình: Trường THPT Số 1 Tuy Phước.
Hạng mục: Sửa chữa tường rào trước, sau, và nhà xe giáo viên
Địa điểm XD: xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai

HIỆU TRƯỞNG SỐ 1 TUY PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật đầu tư theo phương đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công ty và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư công theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ "Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng";

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ "Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng";

Căn cứ Quyết định số 5501/QĐ-SGDĐT ngày 06/11/2026 của Sở Giáo dục và Đạo tạo tỉnh Gia Lai"Về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí sửa chữa, cải tạo, xây dựng mới các hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng công trình: Trường THPT Số 1 Tuy Phước, hạng mục: Sửa chữa tường rào trước, sau, và nhà xe giáo viên";

Căn cứ Văn bản số 150./TB-THPTS1TP, ngày 19 tháng 11 năm 2026 của Trường THPT Số 1 Tuy Phước" V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: công trình: Trường THPT Số 1 Tuy Phước, hạng mục: Sửa chữa tường rào trước, sau, và nhà xe giáo viên;

Theo đề nghị của Công ty TNHH XD TH Tiến Phát tại Tờ trình số 15/TTr-TP ngày 19 tháng 11 năm 2026 "V/v phê duyệt công trình: Trường THPT Số 1 Tuy Phước, hạng mục: Sửa chữa tường rào trước, sau, và nhà xe giáo viên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt công trình: Trường THPT Số 1 Tuy Phước, hạng mục: Sửa chữa tường rào trước, sau, và nhà xe giáo viên. Địa điểm xây dựng: xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình**:** Trường THPT Số 1 Tuy Phước, hạng mục: Sửa chữa tường rào trước, sau, và nhà xe giáo viên.

2. Nhóm dự án: Nhóm C, Loại, Cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III, thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế: 20 năm.

3. Mã định danh (nếu có):

4. Địa điểm xây dựng dự án: xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

5. Người quyết định đầu tư: Hiệu trưởng Trường THPT Số 1 Tuy Phước.

6. Chủ đầu tư: Trường THPT Số 1 Tuy Phước.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thiết kế bản vẽ thi công: Công ty CP TVXD Nguyễn Hoàng, mã số doanh nghiệp: 410074802.

8. Mục tiêu đầu tư:

Khắc phục hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo cảnh quang môi trường xanh-sạch – đẹp và an toàn cho giáo viên nhân viên và học sinh, đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ môi trường làm việc, dạy và học của trường.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Phá dỡ 45,3m tường rào bị xuống cấp hư hỏng, giữ lại phần móng đá còn tận dụng được, đổ giằng BTCT đá 1x2 mác 200, cấy sắt trụ trên giằng để làm trụ tường rào bằng BTCT đá 1x2 mác 200, xây bạ trụ bằng gạch đặc. thành tường rào xây gạch chừa ô thoáng, phía trên đổ giằng BTCT đá 1x2 mác 200 rồi cắm chống sắt tường rào bảo vệ, tất cả tường, giằng trụ trát vữa xi măng mác 75 và sơn 1 nước lót 02 nước phủ.

- Cạo nạo lớp sơn hiện trạng bị bong tróc 2 mặt cho 24m tường rào và sơn 1 nước lót 02 nước phủ. Thay mới 20m chông sắt tường rào bị hư hỏng.

- Tháo dỡ gạch ốp trụ cổng phụ bị bong tróc và ốp lại bằng đá granite: 12,8m2.

- Cạo nạo lớp sơn hiện trạng bị bong tróc 1 mặt bên trong trường cho 21m tường rào và sơn 1 nước lót 02 nước phủ.

- Cạo nạo lớp sơn cũ bị bong tróc cho cổng phụ và cổng chính và sơn mới, thay 08 bánh xe ray cổng bị hư hỏng.

- Thay mái tole cho nhà xe bị hư hỏng 18x9m, cạo nạo và sơn mới lại cho khung sắt nhà xe.

- Thay 02 bộ cửa gỗ 1,2x2,7 bị hư hỏng bằng cửa khung nhôm hệ 1000 kính trắng.

- Làm mới 34,1m mương thoát nước nhà xe, đáy mương đổ bê tông đá 4x6 mác 150, thành mương xây gạch đặc dày 100, đan BTCT đá 1x2 mác 200 dày 70, dùng ống nhựa D27 làm lỗ thu nước mặt.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

Số TT	Tên quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn	Mã hiệu
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng	QCVN 01:2021/BXD
2	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình	QCVN06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD
3	Nhà và công trình – Nguyên tắc cơ bản xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng	TCXDVN 264:2002
4	Công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản thiết kế	TCVN 4319:2012
5	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5574:2018
6	Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5575:2018
7	Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5573:2011
8	Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 2737:2020
9	Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình	TCVN 9362:2012
10	Tiêu chuẩn chiếu sáng nhân tạo công trình dân dụng	TCVN 16:1986

Số TT	Tên quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn	Mã hiệu
11	Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 4513:1988
13	Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 4474:1987
15	Đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 9207:2012
16	Thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 9206:2012
19	Tiêu chuẩn chiếu sáng nhân tạo công trình dân dụng	TCVN 29:1991
20	Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài công trình xây dựng dân dụng - Tiêu chuẩn thiết kế	14 TCN 95:1983
22	Phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế	TCVN 2622:1995
23	Phương tiện PCCC cho nhà và công trình – Trang bị, bố trí, kiểm tra và bảo dưỡng	TCVN 3890-2023

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 494.204.000 đồng

Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn đồng./.

STT	Nội dung	Giá trị
1	Chi phí đền bù GPMB	
2	Chi phí xây dựng công trình sau thuế GXD	399.751.000
3	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	4.397.000
4	Chi phí quản lý dự án	12.755.000
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	43.116.000
6	Chi phí khác	10.817.000
6	Dự phòng chi	23.368.000
	Tổng mức đầu tư	**494.204.000**

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn cấp bù học phí năm 2026 của Nhà trường.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; **phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**:

- Về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên: Nguồn vật liệu sử dụng sẵn có tại địa phương, khu vực lân cận trên (mỏ cát Sông Hà Thanh, mỏ đá Công ty 28/7,…) và trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB: Được tổ chức lập và phê duyệt theo quy định hiện hành.

Điều 2. Bộ phận kế toán có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án, chi phí đầu tư xây dựng công trình theo nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Bộ phận kế toán, Giám đốc Công ty TNNHH XD TH Tiến Phát, Trưởng phòng Kho bạc Nhà nước khu vực XV – Phòng giao dịch số 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TỈNH GIA LAI
TRƯỜNG THPT SỐ 1 TUY PHƯỚC

Lê Thị Ánh Hồng