UBND PHƯỜNG TÂN KHAI
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:43 /QĐ-PVHXH

Tân Khai, ngày 10 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định gói thầu tư vấn thẩm tra BCKTKT

Công trình: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai

TRƯỞNG PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 22/6/2023, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Nghị định 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Nghị định 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định 209/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Nghị định 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Nghị định số 104/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31 tháng 3 năm 2026: Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 11/06/2026 của UBND thành phố về việc quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; hoạt động quy hoạch; thuê hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết Định số 743/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Khai về việc Phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai.

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-PVHXH của Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tân Khai ngày 09/11/2026 về việc Phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai;

Căn cứ biên bản thương thảo giữa Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tân Khai và Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng tổng hợp Nam Phong về việc tư vấn thẩm tra BCKTKT công trình: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chỉ định nhà thầu tư vấn thẩm tra BCKTKT công trình: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai , cụ thể như sau:

1. Đơn vị được Chỉ định thầu là: Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng tổng hợp Nam Phong.

Địa chỉ trụ sở: Khu phố Tân Đồng, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

2. Giá trị chỉ định thầu:

- Bằng số: 4.320.000 đồng.
- Bằng chữ: *Bốn triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng.*

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 10 ngày.

4. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

Điều 2. Giao ông (bà) Phó trưởng phòng, kế toán trưởng, bộ phận nghiệp vụ kỹ thuật Phòng Văn hóa - Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà): Kế toán, bộ phận quản lý kỹ thuật thuộc Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tân Khai; Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng tổng hợp Nam Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CV.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG VĂN HÓA XÃ HỘI
P TÂN KHAI - T.P ĐỒNG NAI

Đặng Bá Báu