ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MỸ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2883 /QĐ-UBND	*Bình Mỹ, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường trên địa bàn xã Bình Mỹ (Trung An, Hòa Phú cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 của Quốc hội ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính Phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 99/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 40/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định về quản lý đường đô thị, đường xã, đường thôn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-SXD-BTKT ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố về giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về việc điều chỉnh dự toán thu – chi ngân sách địa phương năm 2026 của xã Bình Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về ban hành quy trình thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, hệ thống thoát nước, chăm sóc cây xanh do Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về phê duyệt Kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ do Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ quản lý năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 3559/KH-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về việc thực hiện bảo trì, bảo dưỡng kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn xã Bình Mỹ năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-BQL ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ về việc phê duyệt Dự toán và

kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường trên địa bàn xã Bình Mỹ (Trung An, Hòa Phú cũ);

Căn cứ Biên bản họp ngày 21 tháng 9 năm 2026 về việc có ý kiến đối với hồ sơ trình thẩm định phê duyệt dự án bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường trên địa bàn xã Bình Mỹ (xã Bình Mỹ cũ; xã Trung An, Hòa Phú cũ; gói duy tu cấp bách);

Căn cứ Công văn số 153/PHT ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Phòng Hạ tầng xã về việc báo cáo kết quả ý kiến thẩm định hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường giao thông trên địa bàn xã Bình Mỹ năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 902/TB-VP ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân xã về việc thẩm định hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường giao thông trên địa bàn xã năm 2026;

Căn cứ hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường giao thông trên địa bàn xã Bình Mỹ (Trung An, Hòa Phú cũ) do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Phú Thành lập;

Căn cứ báo cáo số 288-1/BCTT ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Công ty TNHH thầu xây dựng Vũ Dương về việc báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường trên địa bàn xã Bình Mỹ (Trung An, Hòa Phú cũ);

Căn cứ Công văn số 1111/CV-BQL ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ về việc trình thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường trên địa bàn xã Bình Mỹ (Trung An, Hòa Phú cũ);

Căn cứ Công văn số 222/PHT ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Phòng Hạ tầng xã về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường trên địa bàn xã Bình Mỹ (Trung An, Hòa Phú cũ);

Xét Tờ trình số 223/TTr-PHT ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Phòng Hạ tầng xã về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường trên địa bàn xã Bình Mỹ (Trung An, Hòa Phú cũ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường trên địa bàn xã Bình Mỹ (Trung An, Hòa Phú cũ) với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường trên địa bàn xã Bình Mỹ (Trung An, Hòa Phú cũ).

2. Loại, nhóm dự án: Công trình giao thông, Nhóm C.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ.

6. Nhà thầu khảo sát và lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Phú Thành.

7. Nhà thầu thẩm tra báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán: Công ty TNHH thầu xây dựng Vũ Dương.

8. Mục tiêu dự án:

Nhằm khắc phục các hư hỏng, xuống cấp của các tuyến đường, duy trì chất lượng kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, góp phần cải thiện cảnh quan, môi trường, chỉnh trang đô thị và phục vụ tốt nhu cầu đi lại của người dân trên địa bàn xã. Đồng thời, sau khi đầu tư sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường sẽ góp phần đảm bảo an toàn giao thông, ổn định đời sống dân sinh, tăng khả năng thông hành kết nối khu vực, đáp ứng được yêu cầu khai thác hiện tại, thúc đẩy tiềm năng phát triển kinh tế - xã hội và phát triển du lịch sinh thái nhà vườn tại địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng: Nội dung thực hiện dự án công trình bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường trên địa bàn xã Bình Mỹ (Trung An, Hòa Phú cũ) theo hiện trạng thực tế, đảm bảo mục tiêu dự án và tổng mức đầu tư dự án cụ thể như sau:

- Vá mặt đường bằng BTNN, BTXM, CPĐD theo hiện trạng; Gia cố lề.
- Sơn vạch, sửa chữa biển báo bị hư hỏng.

STT	Danh mục công trình	Loại đường	Quy mô, giải pháp thiết kế
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*
1	Hẻm số 183 (Huỳnh Minh Mương)	CPĐD	Sửa chữa mặt đường CPĐD
2	Đường 221 (Bến Than)	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
3	Đường Trần Thị Hồ	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
4	Đường số 224	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
5	Đường 229 (Bến Than)	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
6	Đường 228 (Tỉnh Lộ 8)	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
7	Đường Nguyễn Thị Láo	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
8	Đường Nguyễn Thị Mười	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN

9	Đường Huỳnh Thị Đát	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
10	Đường Dương Thị Tèn	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
11	Đường Huỳnh Thị Xưa	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
12	Đường Đặng Thị Thưa	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
13	Đường Du Thị Hồi (209)	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
14	Hẻm số 1537 (Tỉnh Lộ 8)	CPĐD	Sửa chữa mặt đường CPĐD
15	Đường Dương Thị Phua	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
16	Đường Nguyễn Thị Minh	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
17	Đường Lê Thị Ân	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
18	Hẻm 17/14 đường Phạm Thị Lòng	CPĐD	Sửa chữa mặt đường CPĐD
19	Hẻm 1154 đường TL 15	CPĐD	Sửa chữa mặt đường CPĐD
20	Hẻm 198 đường Trung An	BTXM	Sửa chữa mặt đường BTXM
21	Đường Trung An	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
22	Đường Phạm Thị Lòng	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
23	Hẻm 8 đường Nguyễn Thị Lĩnh	CPĐD	Sửa chữa mặt đường CPĐD
24	Đường Bàu Trâm	BTNN	Sửa chữa mặt đường BTNN
25	Hẻm 79 đường Nguyễn Thị Nâu	CPĐD	Sửa chữa mặt đường CPĐD
26	Hẻm 30 đường Nguyễn Thị Hai	CPĐD	Sửa chữa mặt đường CPĐD

27	Trụ và biển báo tên đường, giao thông: - Biển báo tên đường số 222, đường số 223, đường Nguyễn Thị Ngăn, đường Trần Thị Kiều, đường Võ Thị Nào. - Biển 5T đường vào Trường THCS Hòa Phú, đường Đặng Thị Thưa, đường Nguyễn Thị Hai, Hẻm 54 đường Nguyễn Thị Nỉ, Ngã tư đường 457 và đường Bàu Trâm. Vạch sơn gờ giảm tốc: Ngã 4 Nguyễn Thị Minh và Phạm Thị Lòng.

(Các thông số kỹ thuật chi tiết, khối lượng, giải pháp thiết kế thực hiện theo hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đã được thẩm tra).

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

10.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

10.2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: *"Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng theo quy định hiện hành".*

- Tiêu chuẩn khảo sát, thiết kế nền đường ô tô trên nền đất yếu TCCS 41: 2022/TCĐBVN.

- Đường giao thông nông thôn – Yêu cầu thiết kế: TCVN 10380:2014.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ: QCVN 41:2024/BGTVT.

- Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế TCVN 13592:2022.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2023/BXD.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng QCVN 03:2022/BXD.

- Lớp móng cấp phối đa dăm trong kết cấu áo đường - thi công và nghiệm thu TCVN 8859:2023.

- Lớp kết cấu áo dường ô tô bằng cấp phối thiên nhiên – vật liệu, thi công và nghiệm thu TCVN 8857:2011.

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan theo quy định hiện hành.

11. Tổng mức đầu tư: **5.023.737.941 đồng** sau thẩm định *(Bằng chữ: Năm tỷ không trăm hai mươi ba triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm bốn mươi mốt đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 4.620.222.232 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 0 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 372.437.006 đồng.
- Chi phí khác: 31.078.703 đồng.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn sự nghiệp kinh tế xã về duy tu giao thông năm 2026.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn khảo sát, tư vấn lập dự án hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật sự chính xác về hồ sơ, tài liệu, số liệu tính toán trong hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật trình duyệt về nội dung, khối lượng và giá trị dự toán. Đảm bảo dự án sau khi nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng đạt yêu cầu về mỹ thuật, kỹ thuật, an toàn trong quá trình sử dụng.

Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện dự án công trình nêu trên đảm bảo chất lượng, tiến độ, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động và bảo vệ môi trường theo quy định.

Trước khi triển khai thi công, Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ cơ quan quản lý lưới điện, cơ quan quản lý hệ thống cung cấp nước sạch, cây xanh để được xử lý các vị trí thiết kế có ảnh hưởng đến công trình.

Dự toán được duyệt dùng làm cơ sở để quản lý chi phí xây dựng, không dùng trực tiếp để thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ, chặt chẽ và đúng quy định các công tác: giám sát, đánh giá đầu tư; quy chế giám sát đầu tư của cộng đồng; lựa chọn nhà thầu; quản lý chất lượng, quản lý chi phí đầu tư chặt chẽ đúng quy định, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí; tổ chức lập, thẩm định phê duyệt quy trình bảo trì, bảo dưỡng dự án nêu trên và đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Hạ tầng xã, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch xã, Trưởng phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực II, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT.UBND xã (CT, PCT KT);
- Lưu: VT, PHT.2. TLNguyên.10.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH MỸ T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Anh Tuấn