UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CÚC PHƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46 /QĐ-UBND	*Cúc Phương, ngày 19 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa trường THCS Cúc Phương xã Cúc Phương

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CÚC PHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐCP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Cúc Phương kế hoạch thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2025 trên địa bàn xã Cúc Phương;

Căn cứ Quyết định số 09.2/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Cúc Phương về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí đầu tư công trình: Sửa chữa trường THCS Cúc Phương xã Cúc Phương;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH Gia Phát 183 (đơn vị Tư vấn Quản lý dự án) tại Tờ trình số 02/TTr-GP ngày 16/01/2026 và kết quả thẩm định của phòng Kinh tế xã tại Thông báo số 04/TĐ-KT ngày 19/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa trường THCS Cúc Phương xã Cúc Phương, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trường THCS Cúc Phương xã Cúc Phương.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Cúc Phương, tỉnh Ninh Bình.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cúc Phương.

4 Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Cúc Phương.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần xây dựng và Thương mại Minh Tú.

6. Nhóm dự án, loại công trình chính: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa trường THCS Cúc Phương xã Cúc Phương để hoàn thiện cơ sở vật chất của nhà trường, tiến tới trường đạt chuẩn quốc gia.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Nhà học 2 tầng 08 lớp:

- Chống thấm hiên, sê nô;
- Cạo bỏ và sơn toàn bộ trong và ngoài nhà.

9. Tổng mức đầu tư: 390.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu đồng chẵn).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	**336.745.000** đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	**10.745.000** đồng;
- Chi phí Tư vấn ĐTXD	:	**32.950.000** đồng;
- Chi phí khác	:	**500.000** đồng;
- Chi phí dự phòng	:	**9.060.000** đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Tổ chức tư vấn quản lý dự án được lựa chọn theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Công ty TNHH Gia Phát 183 (Tư vấn QLDA) thực hiện các bước tiếp theo của dự án, tổ chức quản lý, giám sát thi công xây dựng công trình theo đúng thiết kế đã được phê duyệt, thi công đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, kỹ - mỹ thuật công trình. Tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng; lập hồ sơ thanh quyết toán công trình theo đúng chế độ hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Công ty TNHH Gia Phát 183 (Tư vấn QLDA) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CÚC PHƯƠNG T. NINH BÌNH

Nguyễn Xuân Quý