ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM LONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 4702/QĐ-UBND	*Tam Long, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 209/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND phường Tam Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh;

Căn cứ Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 07/08/2026 của UBND phường Tam Long về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng Trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh.

Căn cứ Quyết định số 4540/QĐ-UBND ngày 22/09/2026 của UBND phường Tam Long về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh;

Căn cứ Công văn số 2013/KTHTĐT ngày 30/09/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1591/TTr-KTHTĐT ngày 30/09/2026 về việc đề nghị phê duyệt dự án Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh.

2. Địa điểm xây dựng: Trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh, phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người quyết định đầu tư: UBND phường Tam Long.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tam Long.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Kiến Minh.

6. Loại nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án:

Xây dựng mới khối nhà thi đấu đa năng, nhà xe, đầu tư hệ thống phòng cháy chữa cháy khối nhà thi đấu đa năng và hệ thống báo cháy toàn trường nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất của nhà trường, đáp ứng nhu cầu dạy học, rèn luyện thể chất và sinh hoạt tập thể của học sinh; đồng thời đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy cho nhà trường và chỗ để xe an toàn, trật tự, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục và cảnh quan trường học.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng nhà đa năng trường tiểu học Nguyễn Minh Khanh bao gồm các hạng mục sau:

- Xây dựng mới khối nhà đa năng với tổng diện tích sàn khoảng 1420,52 m^2. Bao gồm: Sân đa năng khoảng 800 m^2; sân khấu khoảng 92,8 m^2; phòng kho, phòng thay đồ nam, vệ sinh nam, phòng thay đồ nữ, phòng vệ sinh nữ, phòng tập bóng bàn, cờ vua, cờ tướng; sảnh, hành lang.

Kết cấu chủ yếu: Móng đơn, cột, đà kiềng, dầm, giằng bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch không nung, sơn nước. Cửa đi khung nhôm kính; Vì kèo thép hình, mái lợp tôn sóng vuông. Nền sàn lát gạch thạch anh, riêng nền sân thể thao bằng bê tông lót tấm nhựa Vinyl. Hệ thống điện, cấp và thoát nước.

- Tháo dỡ nhà xe hiện hữu khoảng 240 m^2. Xây dựng nhà xe học sinh mới diện tích khoảng 207,5 m^2 (Tận dụng lại hệ cột, xà gồ, vì kèo, giằng).

- Làm mới sân bê tông quanh nhà thi đấu đa năng diện tích khoảng 1128,57 m^2.

- Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy khối nhà đa năng gồm hệ thống họng nước chữa cháy kết nối về trạm bơm và bể nước chữa cháy; lắp đặt hệ thống báo cháy toàn trường gồm 01 tủ trung tâm báo cháy 12 kênh, các đầu báo cháy và đèn báo cháy tự động.

- Trang thiết bị đồng bộ cho nhà đa năng.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Tiêu chuẩn thiết kế kiến trúc:

TCVN 4529:2012 về Công trình thể thao – Nhà thể thao – Tiêu chuẩn thiết kế;

TCVN 8264:2009 Gạch ốp lát-Quy phạm thi công và nghiệm thu;

TCVN 4319:2012 Nguyên tắc cơ bản để thiết kế nhà công trình công cộng.

TCVN 8793:2021 Xuất bản lần 2, Trường tiểu học-Yêu cầu thiết kế

- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu:

TCVN 5574:2018 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;

TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

TCVN 5573:2011 Tiêu chuẩn thiết kế gạch đá và gạch đá cốt thép;

TCVN 5575:2012 Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế

- Tiêu chuẩn thiết kế điện:

QCVN 01: 2020/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn điện;

TCVN 9206:2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

TCVN 9207:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;

TCXD 16:1986: Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;

QCVN 12:2014/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

TCVN 7447:2024 Bộ tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng.

-Tiêu chuẩn thiết kế cấp thoát nước:

TCVN 13606:2023 Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình – Yêu cầu thiết kế;

TCVN 7957:2023 Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Yêu cầu thiết kế;

TCVN 4038:2012 Thoát nước – Thuật ngữ và định nghĩa;

TCVN 4037:2012 Cấp nước – Thuật ngữ và định nghĩa;

TCVN 5673:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – cấp thoát nước bên trong – Hồ sơ bản vẽ thi công;

TCVN 3989:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – cấp nước và thoát nước – mạng lưới bên ngoài – Bản vẽ thi công;

Và các tiêu chuẩn có liên quan khác hiện hành.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: **13.570.517.130 đồng** *(Bằng chữ: Mười ba tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, năm trăm mười bảy ngàn, một trăm ba mươi đồng)*. Trong đó:

Chi phí xây dựng	:	11.267.159.120 đồng;
Chi phí thiết bị	:	713.553.278 đồng;
Chi phí quản lý dự án	:	362.947.951 đồng;
Chi phí tư vấn ĐTXD	:	1.093.088.347 đồng;
Chi phí khác	:	130.330.082 đồng;
Chi phí dự phòng	:	3.438.352 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ khi có lệnh khởi công.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố hỗ trợ có mục tiêu

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tam Long (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự quy định tại Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các văn bản pháp luật có liên quan hiện hành.

Trước thời điểm lựa chọn nhà thầu cung cấp; chủ đầu tư cần cập nhật lại dự toán gói thầu theo giá thị trường của các vật liệu; các loại thuế suất theo quy định hiện hành và các chính sách, pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường; Hiệu trưởng trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh; Trưởng phòng giao dịch số 12 Kho bạc Nhà nước Khu vực II và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- TTr Đảng ủy phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT-TH (Nhân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Minh Trung