UBND PHƯỜNG HẢI VÂN **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 82 /QĐ-BQL	*Hải Vân, ngày 24 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt E-HSMT
Gói thầu: Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh)
Địa điểm: Phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG HẢI VÂN

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Hải Vân về việc điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư và điều hành các dự án theo phân cấp nhiệm vụ chi đầu tư phát triển năm 2026 trên địa bàn phường Hải Vân;

Căn cứ Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Hải Vân về việc giao Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn phường Hải Vân;

Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Hải Vân về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch vốn đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2026 trên địa bàn phường Hải Vân;

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Hải Vân về việc thành lập Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thuộc UBND phường Hải Vân;

Căn cứ Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Hòa Hiệp - Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của Trường tiểu học Triệu Thị Trinh);

Căn cứ Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường tiêu học Hòa Hiệp - Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của Trường tiểu học Triệu Thị Trinh);

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-BQL ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường UBND phường Hải Vân về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh);

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-BQL ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Hải Vân về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp Công trình: Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh);

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-BQL ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Hải Vân về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp Công trình: Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh);

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-BQL ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường UBND phường Hải Vân về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-ĐT ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Cát Tân Đà Nẵng về việc thành lập tổ chuyên gia Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp dự án Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh);

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-KT ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Kiến Toàn về việc thành lập tổ tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp dự án

Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh);

Căn cứ Tờ trình số 19/TTr-CTĐN ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Cát Tân Đà Nẵng về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án: Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh);

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT số 06/BCTĐ-KT ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Tổ Thẩm định Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Kiến Toàn về việc thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh);

Theo đề nghị của Tổ điều hành quản lý dự án tại Phiếu trình số 77/PT-ĐHDA ngày 24 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh) với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Tổ chuyên gia (thành lập theo Quyết định số 12/QĐ-ĐT ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Cát Tân Đà Nẵng) chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổ điều hành quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Hải Vân, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Cát Tân Đà Nẵng, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Kiến Toàn và Tổ chuyên gia căn cứ Quyết định này thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3 (t/h);
- Công ty TNHH TV & ĐTXD Cát Tân Đà Nẵng;
- Công ty CP TV&ĐT Kiến Toàn;
- Tổ chuyên gia;
- Tổ thẩm định;
- Lưu: VT, ĐHDA (Bảo).

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG HẢI VÂN

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Vân
Mã số thuế: 0402342268
Thời gian ký: 24-07-2026 17:15:02

Lê Anh Dũng

Phụ lục
E-HỒ SƠ MỜI THẦU
Gói thầu: Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh)

(Kèm theo Quyết định số 82 /QĐ-BQL ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Hải Vân)

1. Tên dự án

Trường tiểu học Hòa Hiệp – Giai đoạn 1 (Cơ sở 2 của trường tiểu học Triệu Thị Trinh).

2. Tên gói thầu

Thi công xây dựng.

3. Giá gói thầu

37.415.258.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn đồng), đã bao gồm chi phí xây dựng, chi phí đổ thải và chi phí dự phòng: 0,964% theo dự toán được duyệt tại Quyết định số 39/QĐ-BQL ngày 19 tháng 6 năm 2026 (thuế VAT 8%).

4. Hình thức lựa chọn nhà thầu

Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

5. Phương thức đấu thầu

01 giai đoạn/01 túi hồ sơ.

6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu

Quý III năm 2026.

7. Loại hợp đồng

- Xây lắp: Theo đơn giá cố định.

8. Thời gian thực hiện gói thầu

240 ngày.

9. Thông báo mời thầu (E-TBMT)

Chủ đầu tư có trách nhiệm đăng tải thông báo mời thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ https://muasamcong.mof.gov.vn

10. Địa điểm phát hành E-HSMT

E-HSMT được phát hành trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ https://muasamcong.mof.gov.vn. Nhà thầu có nguyện vọng tham gia có thể tham dự trực tiếp trên hệ thống.

11. Địa chỉ nhận E-Hồ sơ dự thầu (E-HSDT)

E-HSDT phải được nộp trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ https://muasamcong.mof.gov.vn.

12. Thời gian phát hành E-HSMT

Sau khi đăng tải thành công thông báo mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

13. Thời gian chuẩn bị E-HSDT

Tối thiểu 18 ngày kể từ ngày đầu tiên phát hành E-HSMT lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

14. Thời điểm đóng và mở thầu

Quý III năm 2026.

15. Bảo đảm dự thầu

1.100.000.000 đồng (Một tỷ đồng), có hiệu lực 180 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.

16. Nội dung công việc khác Như E-HSMT kèm theo.