QLAT

ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY
CƠ KHÍ GIAO THÔNG VẬN TẢI SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN
(SAMCO)

Số: 97 /QĐ-HĐTV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án đầu tư hệ thống cơ điện tầng 2, 3, 4 nhà ga Bến xe Miền Đông mới

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ GIAO THÔNG VẬN TẢI SÀI GÒN - TNHH MTV

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2988/2010/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con thành Công ty TNHH Một thành viên, hoạt động theo hình thức Công ty mẹ - Công ty con;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Điều lệ Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-HĐTV ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty về việc ban hành Quy chế cơ cấu tổ chức, quản lý của Tổng Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐTV ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty về thông qua chủ trương đầu tư dự án hệ thống cơ điện tầng 2, 3, 4 nhà ga bến xe Miền Đông mới; Nghị quyết số 43/NQ-HĐTV ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty về điều chỉnh một số nội dung tại điều 1 của Nghị quyết số 34/NQ-HĐTV;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-HĐTV ngày 03 tháng 02 năm 2026 về kết luận của Hội đồng thành viên Tổng Công ty về báo cáo quá trình đầu tư xây dựng Bến xe Miền Đông mới và dự kiến đầu tư xây dựng giai đoạn tiếp theo;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghiệp và Dân dụng lập được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Âu Việt thẩm tra;

Căn cứ Biên bản họp số 37/BB-HĐTV ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Tổng Công ty tại Tờ trình số 401NB/TTr-SC ngày 17 tháng 7 năm 2026 về phê duyệt dự án đầu tư hệ thống cơ điện tầng 2, 3, 4 nhà ga Bến xe Miền Đông mới,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư hệ thống cơ điện tầng 2, 3, 4 nhà ga Bến xe Miền Đông mới, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư hệ thống cơ điện tầng 2, 3, 4 nhà ga Bến xe Miền Đông mới.

2. Chủ đầu tư: Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn - TNHH Một thành viên *(SAMCO)*.

3. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo điều kiện nghiệm thu công trình theo quy định và đưa các tầng 2, 3, 4 của nhà ga vào khai thác.

4. Quy mô đầu tư: Tập trung đầu tư các hạng mục cần thiết nhằm đảm bảo điều kiện nghiệm thu và đưa công trình vào sử dụng, bao gồm:

- Hoàn thiện hệ thống phòng cháy và chữa cháy các tầng 2, 3, 4 của nhà ga.
- Hoàn thiện hệ thống điện các tầng 2, 3, 4 của nhà ga.
- Hoàn thiện khu vệ sinh các tầng 2, 3, 4 của nhà ga.

5. Tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghiệp và Dân dụng *(IDCO)*.

6. Địa điểm xây dựng: 501 Hoàng Hữu Nam, phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

8. Tổng mức đầu tư: **37.058.732.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba mươi bảy tỉ không trăm năm mươi tám triệu bảy trăm ba mươi hai ngàn đồng)*. Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	31.327.767.559 đồng
- Chi phí tư vấn quản lý dự án:	820.619.268 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.512.268.047 đồng
- Chi phí khác:	1.986.471.006 đồng
- Chi phí dự phòng:	411.606.120 đồng

9. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

10. Nguồn vốn: Vốn của doanh nghiệp và vốn vay.

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Tổng Công ty đại diện Tổng Công ty tổ chức thực hiện dự án đầu tư hệ thống cơ điện tầng 2, 3, 4 nhà ga Bến xe Miền Đông mới được phê duyệt nêu trên theo đúng quy định pháp luật, tránh lãng phí, đảm bảo hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổng Giám đốc Tổng Công ty, Kế toán trưởng Tổng Công ty và Giám đốc Đầu tư Tổng Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- HĐTV TCT;
- BKS TCT;
- Lưu: VT, BTK.HĐTV (01b).S.4.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH



PHẠM QUỐC HUY