ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGŨ HÀNH SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4568 /QĐ-UBND	*Ngũ Hành Sơn, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án: Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGŨ HÀNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP của Chính phủ V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách miễn giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định

và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND phường Ngũ Hành Sơn V/v điều chỉnh chủ đầu tư, quản lý dự án và giao nhiệm vụ kế hoạch đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2971/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND phường Ngũ Hành Sơn V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý;

Căn cứ Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 và Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND phường Ngũ Hành Sơn về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Công văn số 13639/SXD-QLXD ngày 24/7/2026 và Công văn số 14333/SXD-QLXD ngày 04/8/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về hướng dẫn thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 4524/UBND-BQLDA ngày 21/8/2026 của UBND phường Ngũ Hành Sơn về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-BQLDA ngày 21/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập nhiệm vụ khảo sát và khảo sát địa hình dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-BQLDA ngày 26/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kết quả khảo sát địa hình dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-BQLDA ngày 26/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-BQLDA ngày 09/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-BQLDA ngày 11/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn V/v phân công nhiệm vụ thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 269/KQTT-KL ngày 26/9/2026 của Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ King Long về kết quả thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý;

Căn cứ Công văn số 410/BQLDA ngày 08/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 4156/PKTHTĐT ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn tại Công văn số 431/BQLDA ngày 13 tháng 10 năm 2026 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo vỉa hè, mặt đường các tuyến đường xuống cấp trên địa bàn khu vực Hòa Quý.

2. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV; thời hạn sử dụng theo thiết kế: không nhỏ hơn 50 năm..

3. Địa điểm xây dựng: Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Ngũ Hành Sơn.

5. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn.

6. Tổ chức khảo sát địa hình, tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Nhà thầu khảo sát địa hình và tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Nhà thầu Quảng Tín, mã số doanh nghiệp: 0401949370.

- Nhà thầu thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ King Long, mã số doanh nghiệp: 0401305545.

7. Mục tiêu dự án: Khắc phục tình trạng xuống cấp, hư hỏng của vỉa hè, bó vỉa, hệ thống thoát nước và hố trồng cây trên các tuyến đường khu vực Hòa Quý; đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, khả năng tiêu thoát nước, chỉnh trang mỹ quan đô thị và phục vụ tốt nhu cầu đi lại, sinh hoạt của nhân dân.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Giữ nguyên quy mô mặt đường 19 tuyến hiện tại, chỉ sửa chữa vỉa hè và hệ thống hạ tầng thoát nước hư hỏng và cải tạo các hố trồng cây bị gãy vỡ. Tổng chiều dài 19 tuyến là 5.580m.

- Vỉa hè sử dụng kết cấu như sau:

+ Gạch terrazo 30x30x3cm.

+ Tưới hồ dầu xi măng.

+ Vữa xi măng M75 dày 2cm.

+ Bê tông đá 2x4 M100 dày 8cm.

+ Lối đi hỗ trợ người khuyết tật nhìn tiếp cận dọc trên vỉa hè với bề rộng 0,6m, bề mặt gạch dẫn hướng có gờ, gạch dừng bước chấm bi.

+ Độ dốc ngang vỉa hè là 2%, tối đa không quá 5% đối với các đoạn không hạ mương dọc hiện trạng nhằm hạn chế việc ảnh hưởng đến hệ thống thoát nước, tiết kiệm kinh phí.

+ Đối với các vị trí hạ bó vỉa làm lối đi hỗ trợ người khuyết tật tiếp cận: chiều rộng 1,2m, độ dốc dọc 1/12.

- Bó vỉa: Đối với bó vỉa hiện trạng bị hư hỏng hoặc không phù hợp, đập bỏ thớt trên và lắp bó vỉa mới bằng bê tông M250 đúc sẵn phủ chống trượt M400, dạng vát, bề mặt chống trượt; mặt cắt cơ bản rộng 30 cm, cao 15 cm, mặt trên rộng 5 cm và phần vát rộng 25 cm. Tại đoạn tận dụng móng bó vỉa, giữ lại thớt dưới còn tốt, cắt và đục bỏ một phần bê tông dày trung bình 4,5 cm và lắp bó vỉa mới ngàm vào thớt dưới 2,5 cm trên lớp vữa xi măng M75 dày 2 cm. Tại đoạn không tận dụng được móng hiện trạng, bó vỉa đặt trên vữa xi măng M75 dày 2 cm, móng bê tông M200 đá 1x2 đổ tại chỗ và lớp cấp phối đá dăm Dmax37,5 dày 10 cm.

- Hố trồng cây: Giữ nguyên cây xanh hiện trạng, thay thế bó bồn cây, kích thước 1.2x1.2m.

- Thoát nước:

+ Giữ nguyên tuyến và tiết diện mương dọc hiện trạng. Cải tạo các vị trí đan, xà mũ bị hư hỏng hoặc không phù hợp cao độ vỉa hè hoàn thiện. Đan hố ga hiện trạng còn tốt được kiểm tra, phân loại và tận dụng sau khi được tư vấn giám sát chấp thuận; đan nứt gãy, bong rỗ lộ cốt thép, cong vênh, cập kênh hoặc không bảo đảm kích thước, chịu lực phải thay mới. Đan thay mới sử dụng bê tông cốt thép M250 đá 1x2, kích thước điển hình 1.280x635x100 mm, niềng thép góc L100x50x6 mm mạ kẽm. Mặt đan được đánh granito

bằng vữa xi măng M75 dày 2cm, đồng bộ màu sắc, mạch lát, cao độ và độ dốc với vỉa hè; tại vị trí dải dẫn hướng hoặc cảnh báo sử dụng gạch xúc giác tương ứng, bảo đảm không làm gián đoạn tín hiệu tiếp cận và thuận tiện tháo lắp, duy tu.

+ Đập bỏ xà mũ hố ga hiện trạng và làm mới xà mũ bằng bê tông cốt thép M250 đá 1x2, cao khoảng 30 cm, phù hợp cao độ vỉa hè sau cải tạo; làm mới niềng hố ga bằng thép góc mạ kẽm theo chi tiết bản vẽ. Bề mặt xà mũ đánh granito dày 2 cm theo vân gạch vỉa hè hoặc vân gạch dẫn hướng tại vị trí tương ứng, không làm gián đoạn tín hiệu xúc giác.

+ Nạo vét bùn đất lòng hố ga trong quá trình thi công.

- Hố thu nước, mương ngang:

+ Cửa thu nước bị hư hỏng được làm mới tại vị trí cũ bằng bê tông cốt thép M250 đá 1x2 trên lớp cấp phối đá dăm Dmax37,5 dày 10 cm; lắp tấm chắn rác bê tông kích thước 960x300x80 mm.

+ Toàn bộ mương ngang và đan mương ngang hiện trạng trong phạm vi thiết kế phải phá bỏ, vận chuyển phế thải và làm mới; không tận dụng lại thân mương hoặc đan mương ngang hiện trạng. Thân và đáy hoặc móng mương ngang làm mới bằng bê tông M200 đá 1x2 đổ tại chỗ, dày 15 cm, trên lớp cấp phối đá dăm Dmax37,5 dày 10 cm. Đan mương ngang làm mới bằng bê tông cốt thép M250 đá 1x2.

+ Hố thu: Kết cấu bằng bê tông cốt thép M250 đá 1x2 trên lớp cấp phối đá dăm Dmax 37,5 dày 10cm.

+ Mương ngang: Kết cấu thân và móng mương ngang bằng bê tông xi măng M200 đá 1x2 trên lớp cấp phối đá dăm Dmax 37,5 dày 10cm. Mương ngang được đậy bằng tấm đan BTCT M250 đá 1x2 (một phần đan mương ngang được tận dụng từ tấm đan hố ga còn tốt có kích thước phù hợp).

+ Bổ sung van lật ngăn mùi bằng nhựa HDPE, lưới chắn rác bằng bê tông cường độ cao, khả năng chịu tải 250KN.

- Hố kỹ thuật

+ Đối với hố ga: hạ cao độ đỉnh hố ga bằng cao độ vỉa hè sau sửa chữa. Tháo dở đan hố ga hiện trạng, đập bỏ xà mũ, thành hố ga hạ cao độ; làm mới xà mũ hố ga bằng BTCT M250 đá 1x2, đan hố ga bằng BTCT M250 đá 1x2 dày 7cm lắp ghép. Xà mũ và đan hố ga được niềng bằng thép mạ kẽm.

9. Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Hệ thống các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành của Nhà nước và chuyên ngành xây dựng có liên quan về khảo sát địa hình, đường đô thị, hạ tầng kỹ thuật, thoát nước và an toàn công trình đã được áp dụng trong hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo nội dung Báo cáo kết quả thẩm tra số 269/KQTT-KL ngày 26/9/2026 của Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ King Long và Công văn số 410/BQLDA ngày 08/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường. Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, rà soát hiệu lực của

các tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 19.790.000.000 đồng (Mười chín tỷ, bảy trăm chín mươi triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế	:	17.463.329.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	422.107.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.056.344.000 đồng
- Chi phí khác	:	757.126.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	91.094.000 đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách phường.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn) tổ chức quản lý dự án.

Điều 2.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng các nội dung đã được phê duyệt và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ngũ Hành Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hòa