UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1821/QĐ-BDDHTKT

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu
Gói thầu: Thi công xây lắp công trình
Dự án: Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng
Địa điểm: Phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÀ NẴNG

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng trên cơ sở hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc sáp nhập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam vào Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa dổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật thuế Giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 4439/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh nội bộ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1432/QĐ-BDDHTKT ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau dự án hạng mục Phần Xây lắp khối nhà (không bao gồm thiết bị, hệ thống đỗ xe thông minh và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà) thuộc dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-BDDHTKT ngày 23 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-BDDHTKT ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-BDDHTKT ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-BDDHTKT ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc thành lập Tổ thẩm định về lựa chọn nhà thầu các gói thầu dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-BDDHTKT ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công xây lắp công trình thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Không gian đổi mới sáng tạo;

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-BDDHTKT ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc hủy thông báo mời thầu gói thầu Thi công xây lắp công trình thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Không gian đổi mới sáng tạo;

Căn cứ Quyết định số 1808/QĐ-BDDHTKT ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh gói thầu Thi công xây lắp công trình dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Theo Tờ trình số 147/KH-KGĐMST ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Tổ Chuyên gia thuộc Phòng Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT và các tài liệu liên quan được cung cấp, phòng Thẩm định đã tiến hành thẩm định E-HSMT gói thầu Thi công xây lắp công trình thuộc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh dự án Không gian đổi mới sáng tạo;

Theo Báo cáo thẩm định số 704/BCTĐ-TĐ ngày 25 tháng 11 năm 2026 của phòng Thẩm định về việc kết quả thẩm định E-Hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công xây lắp công trình thuộc dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu Thi công xây lắp công trình thuộc dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng với các nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao các Phòng liên quan thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng, Tổ chuyên gia đấu thầu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1570/QĐ-BDDHTKT ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công xây lắp công trình thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Không gian đổi mới sáng tạo. Trưởng các phòng: Kế hoạch, Thẩm định và các phòng liên quan trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng; Tổ trưởng Tổ chuyên gia và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- UBND thành phố (b/cáo);
- Sở Tài chính (b/cáo);
- Lưu: VT, KH, TĐ HA.

GIÁM ĐỐC

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÀ NẴNG
Mã số thuế: 0402261636
Thời gian ký: 25-11-2026 16:24:14

Nguyễn Hữu Nhật

Phụ lục
E-HỒ SƠ MỜI THẦU
Gói thầu: Thi công xây lắp công trình
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh
Dự án: Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng
(Kèm theo Quyết định số 1821/QĐ-BDDHTKT ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng)

1. Tên dự án

Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng.

2. Tên gói thầu

Thi công xây lắp công trình.

3. Giá gói thầu

274.784.229.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bốn tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn đồng), đã bao gồm chi phí xây dựng, chi phí nhà tạm, chi phí Bim (bước triển khai xây dựng, nghiệm thu, bàn giao), phí đổ thải, thuế VAT 8%, chi phí dự phòng 3% chi phí xây lắp và các chi phí liên quan khác.

4. Hình thức lựa chọn nhà thầu

Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

5. Phương thức đấu thầu

01 giai đoạn/01 túi hồ sơ.

6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu

Quý IV năm 2026.

7. Loại hợp đồng

Hỗn hợp.

+ Xây lắp, phí đổ thải: Theo đơn giá điều chỉnh

+ Nhà tạm, BIM: Trọn gói

8. Thời gian thực hiện gói thầu

630 ngày.

9. Thông báo mời thầu (E-TBMT)

Chủ đầu tư có trách nhiệm đăng tải thông báo mời thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ https://muasamcong.mof.gov.vn

10. Địa điểm phát hành E-HSMT

E-HSMT được phát hành trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ https://muasamcong.mof.gov.vn. Nhà thầu có nguyện vọng tham gia có thể tham dự trực tiếp trên hệ thống.

11. Địa chỉ nhận E-Hồ sơ dự thầu (E-HSDT)

E-HSDT phải được nộp trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ

https://muasamcong.mof.gov.vn.

12. Thời gian phát hành E-HSMT

Sau khi đăng tải thành công thông báo mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

13. Thời gian chuẩn bị E-HSDT

Tối thiểu 18 ngày kể từ ngày đầu tiên phát hành E-HSMT lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

14. Thời điểm đóng và mở thầu

Quý IV năm 2026.

15. Nội dung công việc khác

Như E-HSMT kèm theo.