ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG CAM LINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1963/QĐ-UBND	*Cam Linh, ngày 29 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án: Mua sắm thiết bị dạy học trường Tiểu học Cam Lợi, phường Cam Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CAM LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 được Quốc hội ban hành ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được Quốc hội ban hành ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 17/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Thông

tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/2/2023;

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND phường Cam Linh về chủ trương đầu tư dự án: Mua sắm thiết bị dạy học trường Tiểu học Cam Lợi, phường Cam Linh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại văn bản số 1054/KQTĐ-KTHTĐT ngày 29/6/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT đầu tư xây dựng dự án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Mua sắm thiết bị dạy học trường Tiểu học Cam Lợi, phường Cam Linh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Mua sắm thiết bị dạy học trường Tiểu học Cam Lợi, phường Cam Linh.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Cam Linh.

4. Chủ đầu tư: UBND phường Cam Linh.

5. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty CP Tư vấn & Xây dựng Thuận Hưng.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Loại công trình: Mua sắm;

- Nhóm: C;

- Cấp công trình: Cấp III.

7. Mục tiêu dự án:

- Việc đầu tư mua sắm thiết bị dạy học cho trường Tiểu học Cam Lợi nhằm tăng cường cơ sở vật chất, từng bước hiện đại hóa điều kiện dạy và học, đáp ứng yêu cầu đổi mới chương trình giáo dục, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, đảm bảo công bằng trong tiếp cận giáo dục và hướng tới sự phát triển bền vững của nhà trường.

- Tạo điều kiện thuận lợi để giáo viên tổ chức các hoạt động dạy học theo định hướng phát triển phẩm chất và năng lực học sinh.

- Tăng cường sử dụng phương tiện trực quan, đa phương tiện nhằm giúp học sinh dễ hiểu, dễ nhớ và vận dụng kiến thức vào thực tiễn.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Mua sắm trang thiết bị để phục vụ dạy và học tại trường như sau: Bàn, ghế học sinh; Tivi giảng dạy; máy tính bàn và một số thiết bị phục vụ học tập có liên quan…

- Phạm vi đầu tư: Các hạng mục công trình được đầu tư trong trường Tiểu học Cam Lợi, phường Cam Linh.

9. Danh mục pháp lý lập dự toán chủ yếu được lựa chọn:

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

- Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/05/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng.

- Thông tư số 01/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Thông tư số 02/VBHN-BXD ngày 24/02/2025 của Bộ Xây dựng. Thông tư ban hành định mức Xây dựng.

- Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ Xây dựng.

- Thông tư số 28/2023/TT-BTC của Bộ Tài chính: Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng.

- Đơn giá nhân công theo Quyết định số 486/QĐ-SXD ngày 09/12/2025 của Sở Xây dựng Khánh Hòa Công bố Đơn giá nhân công xây dựng công trình; Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và quyết định số 45/QĐ-SXD ngày 20/01/2026.

- Căn cứ chứng thư số: 075/2026/149/TVĐN.KH, ngày 29 tháng 06 năm 2026 của Công ty CP định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng

mức đầu tư xây dựng:

Tổng mức đầu tư: **750.000.000** đồng *(Bảy trăm năm mươi triệu đồng)*; trong đó:

STT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí thiết bị	660.800.000
2	Chi phí quản lý dự án	16.867.532
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	20.286.496
4	Chi phí khác	15.718.250
5	Chi phí dự phòng	36.327.722
	Tổng cộng (Làm tròn):	**750.000.000**

11. Tiến độ thực hiện dự án; phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của dự án (nếu có): Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn: Ngân sách phường (tiền sử dụng đất).

- Thời gian kế hoạch vốn và tiến độ thực hiện: Năm 2026.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

15. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm đại diện chủ đầu tư tổ chức thương thảo hợp đồng với các nhà thầu, đồng thời tham mưu UBND phường tổ ký kết hợp đồng và triển khai thực hiện dự án nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước với nội dung đã ghi trong Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Cam Linh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cam Linh; Kho bạc Nhà nước khu vực XIV - Trưởng phòng giao dịch số 1 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: (VBĐT)
- Như điều 3;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trường TH Cam Lợi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG CAM LINH T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Hữu Phúc