ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3966 /QĐ-BQLDAGT-DA5	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 01 tháng 7 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết về hợp đồng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2480/QĐ-BQLDAGT-VP ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông về việc thành lập Ban điều hành dự án 5 trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông;

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-BQLDAGT-KHĐT ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông về việc giao nhiệm vụ quản lý dự án cho Ban điều hành dự án 5;

Căn cứ Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cọi, huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-SXD-HTKT ngày 09/01/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh, giao bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Công văn số 1296/STC-KTN ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Sở Tài chính về bố trí vốn thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi;

Căn cứ Công văn số 2821/UBND-DA ngày 8 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển đổi Chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội;

Căn cứ Công văn số 12380/SXD-HTKT ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc bàn giao, chuyển đổi chủ đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài tại xã Phạm Văn Cội (nay là xã Nhuận Đức);

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-BQLDAGT-KHĐT ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông về giao nhiệm vụ quản lý dự án cho Ban điều hành dự án 5;

Căn cứ Quyết định số 1452/QĐ-SXD-HTKT ngày 8 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi.

Xét đề nghị của Ban Điều hành dự án 5 tại Tờ trình số 40/TTr-DA5 ngày 24 tháng 4 năm 2026 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi; Báo cáo kết quả rà soát số 91/BC-KHĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Ban điều hành dự án 5 có trách nhiệm phối hợp với các Phòng, Ban liên quan để tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt; tiến hành lựa chọn nhà thầu theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban điều hành dự án 5 và các phòng, ban liên quan trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- BGĐ: GĐ, PGĐ Tứ (để báo cáo);
- Phòng TCKT, KTCL;
- Ban ĐHDA 5
- Lưu: VP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

Nguyễn Văn Tứ

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi.

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BQLDAGT-DA5 ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông)

: 3966

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	RP01: Tư vấn khảo sát, lập phương án kỹ thuật thi công và dự toán rà phá bom mìn vật nổ	Đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát lập phương án kỹ thuật thi công và dự toán Rà phá bom mìn vật nổ…	31.474.301	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	RP02: Tư vấn giám sát thi công rà phá bom mìn vật nổ	Đơn vị tư vấn thực hiện giám sát thi công rà phá bom mìn vật nổ	40.381.527	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	60 ngày	Không
3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	RP03: Rà phá bom mìn vật nổ	Đơn vị thực hiện rà phá bom mìn vật nổ	1.657.444.740	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	60 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
4	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	TV01: Tư vấn lập nhiệm vụ và dự toán chi phí bước thực hiện dự án	Lập nhiệm vụ và dự toán gói thầu: - Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT tư vấn khảo sát và thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình thông tin công trình (BIM); Xây lắp; Tư vấn giám sát thi công xây dựng. - Tư vấn khảo sát và thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình thông tin công trình (BIM). - Tư vấn giám sát khảo sát - Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình BIM - Tư vấn thẩm định giá. - Tư vấn giám sát thi công. - Bảo hiểm công trình. - Xây lắp - Đo đạc, lập bản đồ giao đất, phân lô tổng thể, trích lô và định vị các các lô đất.	750.000.000	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	180 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	**Tóm tắt công việc chính của gói thầu**									
			- Kiểm toán.									
5	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	TV02: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình thông tin công trình (BIM); Xây lắp; Tư vấn giám sát thi công xây dựng.	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình thông tin công trình (BIM); Xây lắp; Tư vấn giám sát thi công xây dựng.	204.290.902	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	180 ngày	Không
		Bao gồm:										
		- Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình thông tin công trình (BIM)		*19.043.072*								
		- Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây lắp, thiết bị.		*149.285.252* *19.791.202*								
		- Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu giám sát thi công xây dựng		*16.171.376*								

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
6	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	TV03: Tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình thông tin công trình (BIM)	Đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình thông tin công trình (BIM)	4.272.381.632	Ngân sách Thành phố	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	50 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	50 ngày	Không
		Bao gồm:										
		- Khảo sát		345.975.000								
		- Thiết kế BVTC – Dự toán		3.272.005.527								
		- Lập mô hình thông tin công trình (BIM)		654.401.105								
7	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	TV04: Tư vấn giám sát khảo sát lập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình BIM	Đơn vị tư vấn thực giám sát khảo sát lập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình BIM	50.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II-2026	Trọn gói	50 ngày	Không
8	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	TV05: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình BIM	Đơn vị tư vấn thực hiện thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình BIM bước lập thiết kế bản vẽ thi công	371.415.526		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	50 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
9	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	TV06: Tư vấn thẩm định giá	Đơn vị tư vấn thực hiện thẩm định giá theo yêu cầu của Chủ đầu tư.	65.222.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	50 ngày	Không
10	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	TV07: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Đơn vị tư vấn thực hiện giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	2.455.502.685		Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	50 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	120 ngày	Không
11	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	Xây lắp	Nhà thầu tổ chức thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	211.887.907.820		Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	50 ngày	Quý III/2026	Đơn giá cố định	120 ngày	Không
		Bao gồm:										
		- Chi phí xây dựng		*204.500.345.413*								
		- Chi phí thiết bị		*6.553.378.289*								
		- Chi phí ĐBATGT phục vụ thi công		*754.841.118*								
		- Vận hành thử nghiệm trạm xử lý nước thải		*79.343.000*								

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
12	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	Bảo hiểm công trình	Đơn vị cung cấp bảo hiểm cho công trình trong quá trình xây dựng	520.718.472		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	120 ngày	Không
13	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	Đo đạc, lập bản đồ giao đất, phân lô tổng thể, trích lô và định vị các lô đất	Đơn vị thực hiện đo đạc, lập bản đồ giao đất, phân lô tổng thể, trích lô và định vị các lô đất phục vụ công tác bàn giao nền tái định cư và cấp GCNQSDĐ cho người dân	1.873.445.528		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
14	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	TV08: Kiểm toán	Đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán công trình	759.745.306		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không
Tổng giá gói thầu				**224.939.930.439**								