UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 361/QĐ-BQLDA

Vụ Bản, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-TP. Hồ Chí Minh

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ VỤ BẢN

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư,Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu.

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư đối với các dự án đầu tư công bàn giao từ các Ban Quản lý dự án cấp tỉnh về Ủy ban nhân dân các xã, phường quản lý (đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 16/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Vụ Bản về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp mở rộng

đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 09/11/2025 của UBND xã Vụ Bản về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vụ Bản và Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Vụ Bản về việc phê duyệt điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án trên địa bàn xã Vụ Bản.

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 22/5/2026 của Hội đồng nhân dân xã Vụ Bản về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương xã Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 4928/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Vụ Bản về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 5212/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của UBND xã Vụ Bản về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Tp. Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Phòng Kỹ thuật - Dự án tại Tờ trình số 02/TTr-KTDA-26.07 ngày 13/10/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà dự án: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các gói thầu số 01, 03, 04, 05; bổ sung gói thầu số 06 thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh *(số gói thầu lấy theo số thứ tự gói thầu được duyệt tại Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Vụ Bản)* với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

(Các nội dung còn lại tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Vụ Bản).

Lý do điều chỉnh:

- Thay đổi chính quyền địa phương 2 cấp theo Nghị quyết 203/2025/QH15 ngày 16/6/2025 dẫn đến thay đổi Cấp quyết định đầu tư, Chủ đầu tư dự án.

- Cập nhật lại các chính sách do áp dụng các Nghị định, Thông tư hướng dẫn mới sau khi Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 có hiệu lực thi hành.

- Cập nhật giá vật liệu xây dựng, giá nhân công, giá nhiên liệu, giá điện... tại thời điểm lập dự toán ngày 08/10/2026;

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vụ Bản phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế

hoạch lựa chọn nhà thầu và nội dung điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND xã (để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTDA.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ VỤ BẢN T. NAM ĐỊNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Nguyễn Hữu Quân

Phụ lục

ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU DỰ ÁN: NÂNG CẤP MỞ RỘNG ĐƯỜNG NGANG TẠI KM102+300 TUYẾN ĐƯỜNG SẮT HÀ NỘI - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BQLDA ngày tháng 10 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vụ Bản)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
01	Ban quản lý dự án ĐTXD xã Vụ Bản	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng công trình	13.723,364 (Trong đó: CPXD: 13.465,099; CP đảm bảo ATGT: 123,614; CPDP: 134,651)	Ngân sách xã, ngân sách cấp trên hỗ trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	200 ngày	Không
03	Ban quản lý dự án ĐTXD xã Vụ Bản	Giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng công trình	405,963	Như trên	Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	Trong thời gian thi công xây dựng công trình	Không

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
04	Ban quản lý dự án ĐTXD xã Vụ Bản	Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	35,216	Như trên	Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	Trong thời gian thi công xây dựng	Không
05	Ban quản lý dự án ĐTXD xã Vụ Bản	Kiểm toán độc lập	Kiểm toán độc lập	106,027	Như trên	Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày (kể từ khi CĐT gửi hồ sơ)	Không
06	Ban quản lý dự án ĐTXD xã Vụ Bản	Thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT	Thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT gói thầu TCXD	28,536	Như trên	Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	30 ngày (kể từ khi CĐT gửi hồ sơ)	Không
Tổng cộng giá các gói thầu:				**14.299,106**								