ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1069 /QĐ-UBND	*Thới Hòa, ngày 10 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Thới Hòa 027; Hai Hừng – Bà Chưởng; Bà Tiền – ông 5 Trung nhánh rẽ ông 5 Mai; ông Thành – Bà Vỹ; Hố Le – ông 5 Ngon; Hố Le – ông 8 Ưa; tuyến đường Hố Le – bà Yêm; Hố Le Ba Chưởng; ông 3 Phước – ông Hưng; bà Hạnh – bà Oanh; Ông Sơn – bà Quyển; ông Tiến – bà Vu; Hố Le – bà Đèo – nhánh rẽ nhà cũ ông Phạm Thanh Hứa, khu phố 3A; Thới Hòa 044; đường Thới Hòa 059 và đường Thới Hòa 033; đường Thới Hòa 031 rẽ bà Hiếu; đường Thới Hòa 081, khu phố 2, phường Thới Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 26 tháng 06 năm 2026 về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố

Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Thới Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Thới Hòa 027; Hai Hừng – Ba Chưởng; Bà Tiền – ông 5 Trung nhánh rẽ ông 5 Mai; ông Thành – Bà Vỹ; Hố Le – ông ông 5 Ngon; Hố Le – ông ông 8 Ưa; tuyến đường Hố Le – bà Yêm; Hố Le Ba Chưởng; ông 3 Phước – ông Hưng; bà Hạnh – bà Oanh; Ông Sơn – bà Quyển; ông Tiến – bà Vu; Hố Le – bà Đèo – nhánh rẽ nhà cũ ông Phạm Thanh Hứa, khu phố 3A; Thới Hòa 044; đường Thới Hòa 059 và đường Thới Hòa 033; đường Thới Hòa 031 rẽ bà Hiếu; đường Thới Hòa 081, khu phố 2, phường Thới Hòa;

Căn cứ Báo cáo số 0730-4/BCTT-TAP ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Thiên An Phát về kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Thới Hòa 027; Hai Hừng – Ba Chưởng; Bà Tiền – ông 5 Trung nhánh rẽ ông 5 Mai; ông Thành – Bà Vỹ; Hố Le – ông ông 5 Ngon; Hố Le – ông ông 8 Ưa; tuyến đường Hố Le – bà Yêm; Hố Le Ba Chưởng; ông 3 Phước – ông Hưng; bà Hạnh – bà Oanh; Ông Sơn – bà Quyển; ông Tiến – bà Vu; Hố Le – bà Đèo – nhánh rẽ nhà cũ ông Phạm Thanh Hứa, khu phố 3A; Thới Hòa 044; đường Thới Hòa 059 và đường Thới Hòa 033; đường Thới Hòa 031 rẽ bà Hiếu; đường Thới Hòa 081, khu phố 2, phường Thới Hòa;

Căn cứ Văn bản số 403/KTHTĐT-XDCT ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới Hòa về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Thới Hòa 027; Hai Hừng – Ba Chưởng; Bà Tiền – ông 5 Trung nhánh rẽ ông 5 Mai; ông Thành – Bà Vỹ; Hố Le – ông ông 5 Ngon; Hố Le – ông ông 8 Ưa; tuyến đường Hố Le – bà Yêm; Hố Le Ba Chưởng; ông 3 Phước – ông Hưng; bà Hạnh – bà Oanh; Ông Sơn – bà Quyển; ông Tiến – bà Vu; Hố Le – bà Đèo – nhánh rẽ nhà cũ ông Phạm Thanh Hứa, khu phố 3A; Thới Hòa 044; đường Thới Hòa 059 và đường Thới Hòa 033; đường Thới Hòa 031 rẽ bà Hiếu; đường Thới Hòa 081, khu phố 2, phường Thới Hòa.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới Hòa tại Tờ trình số...../TTr-KTHTĐT ngày... tháng... năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Thới Hòa 027; Hai Hừng – Ba Chưởng; Bà Tiền – ông 5 Trung nhánh rẽ ông 5 Mai; ông Thành – Bà Vỹ; Hố Le – ông ông 5 Ngon; Hố Le – ông ông 8 Ưa; tuyến đường Hố Le – bà Yêm; Hố Le Ba Chưởng; ông 3 Phước – ông Hưng; bà Hạnh – bà Oanh; Ông Sơn – bà Quyển; ông Tiến – bà Vu; Hố Le – bà Đèo – nhánh rẽ nhà cũ ông Phạm Thanh Hứa, khu phố 3A; Thới Hòa 044; đường Thới Hòa 059 và đường Thới Hòa 033; đường Thới Hòa 031 rẽ bà Hiếu; đường Thới Hòa 081, khu phố 2,

phường Thới Hòa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Thới Hòa 027; Hai Hừng – Ba Chưởng; Bà Tiền – ông 5 Trung nhánh rẽ ông 5 Mai; ông Thành – Bà Vỹ; Hố Le – ông ông 5 Ngon; Hố Le – ông ông 8 Ưa; tuyến đường Hố Le – bà Yêm; Hố Le Ba Chưởng; ông 3 Phước – ông Hưng; bà Hạnh – bà Oanh; Ông Sơn – bà Quyển; ông Tiến – bà Vu; Hố Le – bà Đèo – nhánh rẽ nhà cũ ông Phạm Thanh Hứa, khu phố 3A; Thới Hòa 044; đường Thới Hòa 059 và đường Thới Hòa 033; đường Thới Hòa 031 rẽ bà Hiếu; đường Thới Hòa 081, khu phố 2, phường Thới Hòa.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại công trình: Công trình giao thông.

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế: Theo hồ sơ thiết kế công trình chính của dự án.

3. Mã định danh (nếu có): Theo quy định cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

4. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa.

6. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa.

7. Nhà thầu tư vấn khảo sát xây dựng và lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Phúc An.

- Mã số doanh nghiệp: 3702703016.

8. Mục tiêu dự án:

- Hoàn thiện hạ tầng giao thông, tăng cường kết nối nội khu và liên vùng.

- Đảm bảo an toàn giao thông, đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân.

- Thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội, nâng cao chất lượng đô thị và đời sống cộng đồng dân cư.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

9.1. Quy mô:

- Tổng chiều dài tuyến đường: 3049,75 m.

- Chiều rộng mặt đường: 3,0 ÷ 5,5m.

- Độ dốc ngang mặt đường: 2%.

- Kết cấu mặt đường: Bê tông nhựa nóng.

- Kết cấu gờ chặn: Bê tông xi măng.

- Xây dựng hệ thống thoát nước ngang bằng BTCT.

- Xây dựng hệ thống chiếu sáng trên một số tuyến.

- Cấp đường: Đường giao thông nông thôn cấp B.

- Vận tốc thiết kế: 20 Km/h.

- Tải trọng thiết kế đường: 100 KN/trục.

- Tải trọng thiết kế cầu, cống: HL93.

9.2. Các thông số kỹ thuật chính

a) Hạng mục nền, mặt đường

+ Lớp bê tông nhựa chặt (BTNC C12.5) dày 7cm, trên lớp nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1kg/m2.

+ Lớp cấp phối đá dăm Dmax=25mm dày 15cm, K≥0,98.

+ Lớp cấp phối đá dăm Dmax=37.5mm dày 15cm, K≥0,98.

+ Lớp đất cấp 3 (chọn lọc) dày 30cm, K≥0,98.

+ Nền đường đào đến cao độ thiết kế, lu lèn K≥0,95.

b) Gờ chặn

Gờ chặn dọc tuyến được xây dựng bằng bê tông đá 1x2 M250 kích thước cao 40cm, rộng 20cm, lớp móng đá 1x2 M150 dày 10cm.

c) Hệ thống an toàn giao thông:

- Thiết kế lắp đặt hệ thống biển báo hiệu giao thông, vạch sơn đường bộ theo QCVN41:2024/BGTVT của Bộ Giao thông vận tải.

- Vạch sơn gồ theo tiêu chuẩn cơ sở TCCS 34:2020/TCĐBVN về việc Ban hành qui định về gờ giảm tốc, gồ giảm tốc trên đường bộ - yêu cầu thiết kế.

- Sơn đường trên mặt đường bằng sơn phản quang.

- Biển báo: theo quy cách quy định trong QCVN 41:2024/BGTVT đối với từng loại biển.

- Tất cả các loại biển báo hiệu đường bộ phải được dán màng phản quang theo TCVN 7887 : 2008 "Màng phản quang dùng cho báo hiệu đường bộ" để thấy rõ cả ban ngày và ban đêm.

- Vị trí đặt biển:

+ Vị trí theo phương dọc: xem trên bình đồ thiết kế.

+ Vị trí theo phương ngang: Khoảng cách mép ngoài của biển phía phần xe chạy phải cách mép phần xe chạy là 0,5m. Trường hợp có khó khăn như không có lề đường, hè, khuất tầm nhìn hoặc trường hợp khác tương tự mới được phép xê dịch theo.

d) Hệ thống thoát nước:

Xây dựng hệ thống thoát nước ngang trên một số tuyến đường trong phạm vi dự án, cụ thể như sau:

- Xây dựng mới cống hộp ngang đường BTCT 100x100cm tại Km0+367,50 tuyến đường Hai Hừng - Ba Chưởng, chiều dài L=15,0m.

- Xây dựng mới cống hộp ngang đường BTCT 100x100cm tại Km0+02 tuyến

đường Thới Hòa 059, chiều dài L=15,0m.

- Kết cấu cống ngang: Kết cấu đáy, tường cống, tường đầu, tường cánh đổ tại chỗ bằng BTCT đá 1x2 M250 dày 20cm, đặt trên lớp lót móng bằng BT đá 1x2 M150 dày 10cm.

- Đắp hoàn thiện: cống ngang được đắp hoàn thiện lưng cống bằng đất tận dụng đến đáy kết cấu mặt đường để đảm bảo độ chặt, tránh bị lún kết cấu mặt đường.

e) Hệ thống chiếu sáng:

Xây dựng hệ thống chiếu sáng trên các tuyến theo hồ sơ thiết kế, với các thông số kỹ thuật chính:

- Tổng số cần đèn đơn dài 1.5m: 45 cần.
- Tổng số đèn Led 90W lắp mới: 45 bộ.
- Trụ BTLT - 8,5m ghép xây dựng mới: 17 trụ.
- Trụ BTLT - 8,5m đơn xây dựng mới: 22 trụ.
- Lắp mới 02 tủ điều khiển chiếu sáng.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 15.899.876.657 đồng *(Bằng chữ: Mười lăm tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	12.368.785.842	đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	359.324.121	đồng.
- Chi phí tư vấn xây dựng	:	1.212.745.086	đồng.
- Chi phí khác		513.578.276	đồng.
- Chi phí dự phòng	:	1.445.443.332	đồng.

12. Thời gian thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư: Năm 2026.
- Thực hiện dự án: Năm 2026 – 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị Tư vấn Quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án được thực hiện chủ yếu trong phạm vi các tuyến đường hiện hữu; một số đoạn tuyến có mở rộng trên phần diện tích đất do người dân tự nguyện hiến để xây dựng công trình. Do đó, dự án không phát sinh chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm

- Làm đầu mối tham mưu Chủ đầu tư tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng nội dung được phê duyệt và quy định pháp luật.

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án; tham mưu thực hiện các thủ tục về lựa chọn nhà thầu, quản lý hợp đồng, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán, bàn giao và đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

- Kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc và nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu Chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định theo quy định.

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được phê duyệt và quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, đấu thầu và pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí, hợp đồng, an toàn lao động và bảo vệ môi trường; quản lý, sử dụng vốn đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

- Tổ chức nghiệm thu, thanh toán, quyết toán, bàn giao và đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THỚI HÒA TP HỒ CHÍ MINH

Bùi Đức Trung