SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218 /QĐ-TTQLN

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Nhiệm vụ: Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1
(Giai đoạn 2 - 127 biệt thự)

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15; Luật Viễn thông số 24/2023/QH15; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15; Luật Dữ liệu số 60/2024/QH15; Luật Chuyển đổi số số 148/2025/QH15; Luật An ninh mạng số 116/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về sử đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đầu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 45/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ quy định quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Kế hoạch số 258/KH-UBND ngày 28/8/2024 của UBND Thành phố về thực hiện việc thiết lập hồ sơ quản lý, cơ sở dữ liệu, số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1 và xây dựng phần mềm quản lý nhà biệt thự theo Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: số 2010/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc tổ chức lại và đổi tên Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở thành Trung tâm Quản lý nhà Thành phố Hà Nội trực thuộc Sở Xây dựng Hà Nội; số 2011/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý nhà Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1706/QĐ-SXD ngày 28/8/2026 của Sở Xây dựng về việc biệt phái viên chức và Quyết định số 1707/QĐ-SXD ngày 28/8/2026 của Sở Xây dựng về việc giao nhiệm vụ phụ trách đơn vị;

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-SXD ngày 07/2/2026 của Sở Xây dựng về Triển khai Kế hoạch hành động số 20-KH/BCĐ57 ngày 19/01/2026 của Ban Chỉ đạo 57

Thành ủy thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số năm 2026 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-SXD ngày 26/3/2026 của Sở Xây dựng về việc giao bổ sung kinh phí giao bổ sung kinh phí chi sự nghiệp khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số năm 2026 cho Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 9297/SXD-QLN ngày 04/5/2026 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh danh mục biệt thự thuộc nhóm 1 thực hiện số hóa 3D năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-TTN ngày 03/6/2026 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1(Giai đoạn 2 - 127 biệt thự);

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-TTN ngày 19/08/2026 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu: GT01(3D) thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Nhiệm vụ số hóa 3D biệt thự nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 Biệt thự) thuộc dự án/ dự toán mua sắm: Nhiệm vụ số hóa 3D biệt thự nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 Biệt thự);

Căn cứ Quyết định số 217/QĐ-TTQLN ngày 22/10/2026 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội về việc huỷ thầu Gói thầu: GT01(3D) thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Nhiệm vụ Số hoá 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 biệt thự) thuộc dự án/dự toán mua sắm: Nhiệm vụ Số hoá 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 biệt thự).

Xét đề nghị của của Trung tâm Chuyển đổi số thành phố Hà Nội (đơn vị tư vấn quản lý dự án) tại Công văn số 21/CV-QLDA ngày 22/10/2026 về việc Đề xuất điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Nhiệm vụ Số hoá 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 biệt thự),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 - 127 biệt thự) với các nội dung sau:

- Điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu của gói thầu GT01(3D) – Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 - 127 biệt thự) tại Quyết định số 109/QĐ-TTN ngày 03/6/2026 từ **"Quý III năm 2026"** thành **"Quý III và Quý IV năm 2026"**.

- Điều chỉnh thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu của gói thầu GT01(3D) – Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 - 127 biệt thự) tại Quyết định số 109/QĐ-TTN ngày 03/6/2026 từ **"60 ngày"** thành **"20 ngày"**.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện gói thầu GT01(3D) – Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 - 127 biệt thự) tại Quyết định số 109/QĐ-TTN ngày 03/6/2026 từ **"100 ngày"** thành **"40 ngày".**

(Chi tiết tại phụ lục đính kèm).

- Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 109/QĐ-TTN ngày 03/6/2026 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội.

Điều 2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt là cơ sở để Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội tổ chức thực hiện việc lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu theo quy định. Giao Phòng Công nghệ và Quản lý hệ thống căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu Gói thầu GT01(3D) theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả thực hiện nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Công nghệ và Quản lý hệ thống, Trưởng các phòng thuộc Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c PGĐ Phạm Thành Công (để t/h);
- Trung tâm Chuyển đổi số TPHN
- Công ty TNHH Tư vấn thương mại A&C (để t/h);
- Công ty TNHH DMF Việt Nam
- Lưu VT, CNHT(Long3b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Đắc Thảo

Phụ lục 01

Điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Nhiệm vụ: Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 - 127 biệt thự)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-TTQLN ngày 22/10/2026 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu *(đồng)*	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội	GT01 (3D)	Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 - 127 biệt thự)	3.751.648.201	Nguồn sự nghiệp khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	**20 ngày**	**Quý III và quý IV năm 2026**	Hợp đồng theo đơn giá cố định	**40 ngày**	Không	Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội