UBND PHƯỜNG PHÙ LIỄN **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 360/QĐ-BQLDA	*Phù Liễn, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 4/8/2025 Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND phường Phù Liễn về việc phê duyệt Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2);

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-BQLDA ngày 15/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2);

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-BQLDA ngày 06/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2) với nội dung như sau:

*/ Loại bỏ gói thầu Bảo hiểm công trình (STT 11).

*/ Điều chỉnh gói thầu Tư vấn thi nghiệm nén tĩnh cọc tre, cọc xi măng đất (STT 10) như sau:

- Điều chỉnh tên gói thầu:

+ Tên gói thầu sau điều chỉnh: Tư vấn thi nghiệm nén tĩnh cọc tre, cọc xi măng đất, cọc bê tông.

+ Tóm tắt công việc chính của gói thầu sau điều chỉnh: Tổ chức thi nghiệm nén tĩnh cọc tre, cọc xi măng đất, cọc bê tông.

- Điều chỉnh giá gói thầu (sau điều chỉnh): 560.500.000 đồng.

*/ Điều chỉnh giá gói thầu một số gói thầu như sau:

Theo Quyết định số 315/QĐ-BQLDA ngày 15/10/2026			**Điều chỉnh kỳ này**
STT	**Tên gói thầu**	**Giá gói thầu (đồng)**	**Giá gói thầu (đồng)**
2	Rà phá bom mìn, vật nổ	600.399.000	648.431.000
6	Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá Hồ sơ dự thầu gói thầu Thi công xây dựng	99.935.000	96.978.000
7	Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng	227.124.000	120.000.000
8	Thi công xây dựng	113.561.939.000	109.748.940.000
9	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	1.892.699.000	1.874.340.000
12	Tư vấn kiểm toán độc lập	717.243.000	442.114.000

*/Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 315/QĐ-BQLDA ngày 15/10/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn.

Điều 2. Giao Bộ phận Quản lý dự án đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư và xây dựng công trình.

Điều 3. Các ông (bà): Phó Giám đốc, Bộ phận Quản lý dự án đầu tư thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: BQLDA.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG PHÙ LIỄN T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Nguyễn Văn Lộc