UBND XÃ CHÂU ĐỨC **BAN QLDA ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 398/QĐ-BQLDA	*Châu Đức, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn Xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CHÂU ĐỨC

Căn cứ Luật Đấu thầu 22/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Đức về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn Xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 14 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Đức về việc điều chỉnh Khoản 2, Khoản 5, Điều 1 Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Đức về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-BQLDA ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Đức về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Đức về việc điều chỉnh khoản 9.2 Điều 1 Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Đức về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn Xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Đức về việc điều chỉnh Khoản 12, Khoản 14 Điều 1 Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Đức về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn Xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-BQLDA ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Đức Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt thuộc dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn Xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;

Căn cứ Công văn số 32/UBND-QLDA ngày 08 tháng 10 năm 2026 về việc cho phép điều chỉnh loại hợp đồng dự án Đường trung tâm xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) giai đoạn 1 và dự án Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;

Căn cứ Báo cáo số 06/TTr-BPKT-BQLDA ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Bộ phận kỹ thuật Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Đức về việc thẩm định điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn Xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn Xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026 với nội dung chi tiết theo **Phụ lục** đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các bộ phận thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- UBND xã Châu Đức (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng GD số 14 – KBNN KV II;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ CHÂU ĐỨC TP HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CHÂU ĐỨC

Lê Khắc Nam

Phụ lục

ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU DỰ ÁN:

Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn Xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026

(Kèm theo Quyết định số 398/QĐ-BQLDA ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Đức)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
8	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Đức	Tư vấn thẩm tra An toàn giao thông trước khi nghiệm thu đưa vào sử dụng	Thẩm tra An toàn giao thông trước khi nghiệm thu đưa vào sử dụng	50.000.000	Nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách xã và Nguồn vốn bổ sung cân đối cho ngân sách xã	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2027	Trọn gói	30 ngày	Không
10		Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây Lắp	Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây Lắp	48.483.851		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày	Không
11		Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây Lắp	Thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây Lắp	34.552.790		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không
12		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng	501.251.777		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	12 tháng	Không
13		Tư vấn kiểm định chất lượng công trình	Kiểm định chất lượng công trình	50.125.178		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	12 tháng	Không
14		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	44.860.551		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	12 tháng	Không
15		Tư vấn kiểm toán quyết toán hoàn thành	Kiểm toán quyết toán hoàn thành	181.914.928		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2027	Trọn gói	30 ngày	Không

Số TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	***Tóm tắt công việc chính của gói thầu***									
16	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Đức	**Xây lắp**	**Thi công xây dựng**	**19.107.694.958**	Nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách xã và Nguồn vốn bổ sung cân đối cho ngân sách xã	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	100 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá điều chỉnh	12 tháng	Không
16.1		Chi phí xây dựng		17.617.961.685								
a		*Chi phí xây dựng*	*Chi phí xây dựng*	*17.276.394.931*								
b		*Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công*	*Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công*	*341.566.754*								
16.2		Chi phí đảm bảo ATGT trong quá trình thi công	Chi phí đảm bảo ATGT trong quá trình thi công	74.348.462								
16.3		Chi phí dự phòng		1.415.384.811								
a		*Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng 5%*(16.1+16.2)*	*Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng*	*884.615.507*								
b		*Chi phí dự phòng trượt giá 3%*(16.1+16.2)*	*Chi phí dự phòng trượt giá*	*530.769.304*								

** Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 33/QĐ-BQLDA ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Đức về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;*

UBND XÃ CHÂU ĐỨC **BAN QLDA ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33/QĐ-BQLDA	*Châu Đức, ngày 28 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Đức về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Đức về việc điều chỉnh Khoản 2, Khoản 5, Điều 1 Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Đức về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026;

Căn cứ Tờ trình số 63 /TTr-BPKT-BQLDA ngày 2 tháng 5 năm 2026 của Bộ phận kỹ thuật Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Đức về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026 với nội dung chi tiết theo **Phụ lục** đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các bộ phận thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- UBND xã (B/c);
- Phòng Kinh tế;
- KBNN KV II (Phòng GD số 14);
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ CHÂU ĐỨC T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CHÂU ĐỨC

Lê Khắc Nam

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: ***Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường GTNT trên địa bàn Xã Châu Đức (khu vực xã Xà Bang cũ) năm 2026***

(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-BQLDA ngày 28 tháng 5 năm 2026)

Số TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Ban QLDA Đầu tư xây dựng xã Châu Đức	Tư vấn Lập nhiệm vụ khảo sát, Khảo sát địa hình, Thiết kế bản vẽ thi công bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	Lập nhiệm vụ khảo sát, Khảo sát địa hình, Thiết kế bản vẽ thi công bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	289.183.366	Nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách xã	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
2		Tư vấn Lập nhiệm vụ khảo sát địa chất, Khảo sát địa chất bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	Lập nhiệm vụ khảo sát, Khảo sát địa chất bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	34.620.374		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
3		Tư vấn Giám sát Công tác khảo sát địa hình, địa chất bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	Giám sát Công tác khảo sát địa hình, địa chất bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	1.315.468		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
4		Tư vấn Thẩm tra thiết kế, dự toán bước thiết kế bản vẽ thi công	Thẩm tra thiết kế, dự toán bước thiết kế bản vẽ thi công	55.339.988		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
5		Tư vấn thẩm định giá	Thẩm định giá	32.400.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày	Không

Số TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
6	Ban QLDA Đầu tư xây dựng xã Châu Đức	Tư vấn lập thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ đo đạc lập bản đồ địa chính	Tư vấn lập thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ đo đạc lập bản đồ địa chính	5.292.000	Nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách xã	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
7		Cắm mốc ranh giới quy hoạch, đo đạc chỉnh lý, lập mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất công trình	Cắm mốc ranh giới quy hoạch, đo đạc chỉnh lý, lập mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất công trình	75.600.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
8		Thẩm tra An toàn giao thông bước TKBVTC và giai đoạn trước khi nghiệm thu đưa vào sử dụng	Thẩm tra An toàn giao thông bước TKBVTC và giai đoạn trước khi nghiệm thu đưa vào sử dụng	50.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
9		Rà phá Bom mìn, vật liệu nổ	Rà phá bom mìn	50.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
10		Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây Lắp	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây Lắp	49.398.398		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	90 ngày	Không
11		Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây Lắp	Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây Lắp	36.443.708		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	45 ngày	Không
12		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng	520.659.233		Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	12 tháng	Không

Số TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	***Tóm tắt công việc chính của gói thầu***									
13	Ban QLDA Đầu tư xây dựng xã Châu Đức	Tư vấn kiểm định chất lượng công trình	kiểm định chất lượng công trình	152.088.518	Nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách xã	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	12 tháng	Không
14		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	46.398.239		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	12 tháng	Không
15		Tư vấn kiểm toán	Kiểm toán báo cáo quyết toán công trình	83.435.953		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2027	Trọn gói	30 ngày	Không
16	Ban QLDA Đầu tư xây dựng xã Châu Đức	**Xây lắp**	**Thi công xây dựng**	**19.132.946.658**	Nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách xã	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	100 ngày	Quý IV/2026	Theo đơn giá cố định	12 tháng	Không
16.1		Chi phí xây dựng	Chi phí xây dựng	18.221.853.960								
16.2		Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng	Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng	911.092.698								
Tổng giá gói thầu				**20.615.121.903**								