UBND XÃ THÁI MỸ **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 245/QĐ-BQL	*Thái Mỹ, ngày 26 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị gói thầu Tư vấn lập phương án tháo dỡ công trình ảnh hưởng Dự án Thành phần 3: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh đối với ông (bà) Nguyễn Thị Thu Trang

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ THÁI MỸ

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 quy định điều kiện năng lực tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 347/2025/NĐ-CP ngày 29/12/2025 của Chính phủ quy định về thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực Kho bạc Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 210/2026/TT-BXD ngày 15/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-BXD ngày 16/6/2026 của Bộ Xây dựng công bố mẫu hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4490/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án vì mục tiêu quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Mỹ về phê duyệt giá đất cụ thể và Phương án số 01/PABT-CTMB-TM ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Ban Bồi thường, Giải phóng mặt bằng huyện Củ Chi để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 3: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (trên địa bàn xã Thái Mỹ);

Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Mỹ về phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Thành phần 3: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (Phần tổng dự toán Chi phí bồi thường, hỗ trợ của Dự án trên địa bàn xã Thái Mỹ và Bảng tổng hợp phương án chi tiết về chi phí bồi thường, hỗ trợ);

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Mỹ về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất thực

hiện Dự án thành phần 3: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh (trên địa bàn xã Thái Mỹ) đối với ông (bà) Nguyễn Thị Thu Trang;

Căn cứ Thông báo số 554/TB-VP ngày 12/8/2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân về Kết luận của ông Võ Hoàng Trung Dũng - Phó Chủ tịch UBND xã, Trưởng Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 3: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (trên địa bàn xã Thái Mỹ) tại cuộc họp về việc xây dựng phương án cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Tờ trình số 01/TTr-BTPTQĐ ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Phòng Bồi thường và phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị gói thầu Tư vấn lập phương án tháo dỡ công trình ảnh hưởng Dự án Thành phần 3: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh đối với ông (bà) Nguyễn Thị Thu Trang,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị gói thầu Tư vấn lập phương án tháo dỡ công trình ảnh hưởng Dự án Thành phần 3: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh đối với ông (bà) Nguyễn Thị Thu Trang với các nội dung như sau:

Tổng chi phí chuẩn bị dự án: 9.221.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín triệu hai trăm hai mươi một ngàn đồng).

Trong đó:

Stt	Nội dung công việc	Giá trị sau thuế (đồng)
[1]	[2]	[3]
1	Chi phí tư vấn lập phương án tháo dỡ công trình ảnh hưởng Dự án	7.221.000
2	Chi phí tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ tháo dỡ và dự toán công trình ảnh hưởng Dự án	2.000.000
	Tổng cộng	**9.221.000**

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu chuẩn bị đầu tư dự án với nội dung sau:

1. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không có.

2. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Thái Mỹ	Tư vấn	lập phương án tháo dỡ công trình ảnh hưởng Dự án	7.221.000	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Tháng 9 năm 2026	Trọn gói	15 ngày
	Tư vấn	thẩm tra thiết kế bản vẽ tháo dỡ và dự toán công trình ảnh hưởng Dự án	2.000.000	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Tháng 9 năm 2026	Trọn gói	15 ngày
Tổng giá trị gói thầu			**9.221.000**						

3. Tổng giá trị các phần công việc.

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	9.221.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		**9.221.000**
Tổng dự toán chi phí chuẩn bị dự án		**9.221.000**

Điều 2. Quyết định phê duyệt này dùng làm cơ sở chuẩn bị dự án công trình (công tác chọn thầu, thương thảo giá).

Các chi phí là tạm tính, giá trị chính thức sẽ được xác định sau khi có quyết định phê duyệt theo quy định.

Mọi sự thay đổi (nếu có) phải trình duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Thái Mỹ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Ban Giám đốc;
- Phòng BT và PTQĐ;
- Phòng KH-TC và HC-TH;
- Lưu: VT,BQL.HNThuy.

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ THÁI MỸ

Nguyễn Văn Đùng

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị gói thầu Tư vấn lập phương án tháo dỡ công trình ảnh hưởng Dự án Thành phần 3: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh đối với ông (bà) Nguyễn Thị Thu Trang

(Đính kèm Quyết định số 245/QĐ-BQL ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Thái Mỹ)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Thái Mỹ	Tư vấn	lập phương án tháo dỡ công trình ảnh hưởng Dự án	7.221.000	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Tháng 9 năm 2026	Trọn gói	15 ngày
2		Tư vấn	thẩm tra thiết kế bản vẽ tháo dỡ và dự toán công trình ảnh hưởng Dự án	2.000.000	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Tháng 9 năm 2026	Trọn gói	15 ngày
Tổng giá gói thầu				**9.221.000**						