UBND XÃ HƯNG PHƯỚC
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/HC-TTDVTH
V/v Trả lời làm rõ Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu: Tư vấn quản lý dự án thuộc dự án: Xây dựng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Hưng Phước (điểm chính), xã Hưng Phước, tỉnh Đồng Nai.

Hưng Phước, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Các Nhà thầu quan tâm đến gói thầu.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 đã được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài Chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/06/2026 của Chính phủ Quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND xã Hưng Phước về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Hưng Phước (điểm chính), xã Hưng Phước, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 27/4/2026 của UBND xã Hưng Phước về việc phê duyệt dự án xây dựng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Hưng Phước (điểm chính), xã Hưng Phước, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TTDVTH ngày 04/5/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Hưng Phước về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Hưng Phước (điểm chính), xã Hưng Phước, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) đã phát hành;

Căn cứ Văn bản đề nghị làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu quan tâm tới gói thầu.

Theo đề nghị của nhà thầu về việc làm rõ E-HSMT gói thầu: Tư vấn quản lý dự án thuộc dự án: Xây dựng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Hưng Phước (điểm chính), xã Hưng Phước, tỉnh Đồng Nai được gửi trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Căn cứ Văn bản số 14/ĐT-HGP ngày 28/07/2026 của Công ty TNHH MTV Tư vấn Kỹ thuật Hoàng Gia Phát, Chủ đầu tư giải thích, làm rõ Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) của nhà thầu, bao gồm các nội dung như sau:

I. Các nội dung yêu cầu làm rõ về E-HSMT của nhà thầu:

1. Tại STT 2.2 - Phần Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu "Nhà thầu có xác nhận hoàn thành tốt công tác quản lý dự án của chủ đầu tư tất cả các hợp đồng tại tiêu chí 1.1":

*** Chủ đầu tư trả lời như sau:**

- Nhà thầu có xác nhận hoàn thành tốt công tác quản lý dự án của chủ đầu tư tất cả các hợp đồng tại tiêu chí 1.1 nằm tại phần "***Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu"*** không phải nằm tại Phần Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu.

- Đối với các hợp đồng quản lý dự án của nhà thầu được xác nhận hoàn thành tốt hoặc trong các biên bản nghiệm thu có xác nhận hoàn thành tốt là yếu tố rất quan trọng để đánh giá công việc của nhà thầu đã thực hiện tại kết quả thực hiện hợp đồng.

- Có rất nhiều trường hợp các nhà thầu quản lý dự án không hoàn thành đúng tiến độ nộp báo cáo quản lý dự án cũng như các công việc khác chủ đầu tư giao nên việc xác nhận hoàn thành tốt hoặc trong các biên bản nghiệm thu có xác nhận hoàn thành tốt là yếu tố cần có.

- Phần "Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu" không có quy định điểm tối thiểu nếu nhà thầu không có tài liệu chứng minh vẫn đáp ứng yêu cầu.

2. Yêu cầu tại mục 2.4. Vị trí Cán bộ tham gia hỗ trợ dự án:

*** Chủ đầu tư trả lời như sau:**

- Về yêu cầu Cán bộ tham gia hỗ trợ quản lý dự án không yêu cầu điểm tối thiểu, việc nhà thầu không thể huy động được nhân sự vẫn đáp ứng yêu cầu.

2.3. Yêu cầu làm rõ E-HSMT khác:

- Vị trí Cán bộ QLDA phụ trách kiểm soát về hạng mục cung cấp và lắp đặt thiết bị công trình.

- Vị trí Cán bộ quản lý dự án phụ trách kiểm soát về công tác thiết kế.

- Vị trí Cán bộ quản lý dự án phụ trách kiểm soát về hạng mục PCCC.

- Vị trí Cán bộ tham gia hỗ trợ dự án.

- Căn cứ khoản 1 Điều 33 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 có quy định về Nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng như sau "*1. Nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng bao gồm quản lý về phạm vi, kế hoạch công việc; khối lượng công việc; chất lượng xây dựng; tiến độ thực hiện; chi phí đầu tư xây dựng; an toàn trong thi công xây dựng; bảo vệ môi trường trong xây dựng; lựa chọn nhà thầu và hợp đồng xây dựng và các nội dung cần thiết khác theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan*". Vì vậy việc lựa chọn nhà thầu Tư vấn quản lý dự án rất quan trọng, để nhà thầu hỗ trợ giúp chủ đầu tư kiểm soát các nội dung công việc đã thực hiện và chưa thực hiện theo quy định.

- Căn cứ khoản 2 Điều 46 Nghị định 217/2026/NĐ-CP có quy định về Thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng như sau *"2. Giám đốc quản lý dự án và cá nhân được **giao phụ trách bộ phận chuyên môn của dự án phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại điểm b và điểm c khoản 5 Điều 45 Nghị định này**"*.

- Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 45 Nghị định 217/2026/NĐ-CP có quy định *"c) Cá nhân được giao phụ trách bộ phận chuyên môn của dự án phải có chuyên môn đào tạo, kinh nghiệm phù hợp với dự án và công việc đảm nhận, cụ thể: đối với bộ phận được giao quản lý lĩnh vực về phạm vi và kế hoạch công việc, khối lượng công việc, chất lượng xây dựng, tiến độ thực hiện, an toàn trong thi công xây dựng và bảo vệ môi trường trong xây dựng phải có chuyên môn, kinh nghiệm*

về thiết kế xây dựng hoặc giám sát thi công xây dựng*; bộ phận được giao quản lý về chi phí đầu tư xây dựng và quản lý rủi ro phải có chuyên môn, kinh nghiệm về quản lý chi phí đầu tư xây dựng".* **Việc yêu cầu có chứng chỉ hành nghề thiết kế hoặc giám sát đảm bảo nhân sự quản lý dự án các công tác khác nhau có hiểu biết về công tác đó để phối hợp với các bên liên quan và hỗ trợ chủ đầu tư kiểm soát công việc.**

4. Nếu nhà thầu không đủ nhân sự thuộc biên chế của nhà thầu thì Nhà thầu có thể huy động nhân sự không phải của công ty để thực hiện gói thầu.

II. Kết luận:

- Với việc nhà thầu cho rằng có dấu hiệu hạn chế nhà thầu là không đúng, vì yêu cầu không quá mức đối với gói thầu quản lý dự án trường học có quy mô lớn.

- Hồ sơ mời thầu tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và phắp luật về xây dựng, bảo đảm nguyên tắc cạnh tranh, công bằng, minh bạch. Việc hiệu quả kinh tế thì thời điểm hiện tại chưa thể nhắc đến như nhà thầu đã làm rõ vì phương thức lựa chọn nhà thầu là Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

Để đảm bảo triển khai thực hiện lựa chọn nhà thầu Tư vấn quản lý dự án, cần lựa chọn nhà thầu có đầy đủ hồ sơ đáp ứng yêu cầu, có năng lực và kinh nghiệm cũng như kết quả thực hiện hợp đồng tốt đồng thời nhân sự có kinh nghiệm, năng lực và có đủ điều kiện hỗ trợ chủ đầu tư trong tất cả công việc đã thực hiện và chưa thực hiện của toàn bộ dự án. Kính gửi nhà thầu thực hiện theo E-HSMT đã phát hành theo Thông báo mời thầu số IB2600370897 – 00 ngày 15/07/2026.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ HƯNG PHƯỚC T. ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Ngọc Trung