UBND XÃ ĐĂK Ơ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303/QĐ-TTDVTH-ĐT

Đăk Ơ, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Trường Tiểu học Đinh Bộ Lĩnh

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Đề án đầu tư, phát triển toàn diện chất lượng dạy và học tại 08 xã biên giới: Lộc Thành, Lộc Tấn, Lộc Thạnh, Tân Tiến, Thiện Hưng, Hưng Phước, Đăk Ơ, Bù Gia Mập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Ơ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Đinh Bộ Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Ơ về việc điều chỉnh Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Ơ;

Căn cứ Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND xã Đăk Ơ về việc phê duyệt dự án: Trường Tiểu học Đinh Bộ Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND xã Đăk Ơ về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn xã Đăk Ơ;

Xét đề nghị của Bộ phận phụ trách lĩnh vực đầu tư xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Trường Tiểu học Đinh Bộ Lĩnh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông/bà Phó Giám đốc và các bộ phận chuyên môn thuộc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tổ chức thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- UBND xã (báo cáo);
- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ ĐĂK Ơ T.P ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Lê Thị Huệ

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Trường Tiểu học Đinh Bộ Lĩnh

(Kèm theo Quyết định số 303/QĐ –TTDVTH-ĐT ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đăk Ơ	Xây dựng + thiết bị	Trường Tiểu học Đinh Bộ Lĩnh *(Chi tiết tại khoản 9, Điều 1, Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 15/9/2026)*	36.590.426.240	Nguồn thu kết dư xổ số kiến thiết ngân sách thành phố năm 2025 chuyển sang năm 2026 theo Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai Nguồn thu	Đấu thầu rộng rãi *(lựa chọn nhà thầu qua mạng)*	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	240 ngày	Không áp dụng
2		Quản lý dự án	Quản lý dự án trong quá trình thực hiện dự án	1.016.551.563		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	240 ngày	
3		Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán	899.655.091		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	
4		Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	131.270.270		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	
5		Lập HSMT và đánh giá HSDT	Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu: Xây dựng và thiết bị	96.325.556		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	40 ngày	

6	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đăk Ơ	Thẩm định HSMT và thẩm định KQLCNT	Thẩm định HSMT và thẩm định KQLCNT gói thầu: Xây dựng và thiết bị	64.337.134	Nguồn thu kết dư xổ số kiến thiết ngân sách thành phố năm 2025 chuyển sang năm 2026 theo Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	40 ngày	Không áp dụng
7		Giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công gói thầu: Xây dựng và thiết bị	911.227.864		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	240 ngày	
8		Thẩm định giá thiết bị	Thẩm định giá gói thầu thiết bị	50.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	
9		Kiểm toán độc lập	Kiểm toán toàn dự án	216.952.965		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II năm 2027	Trọn gói	30 ngày	
10		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình trong quá trình xây dựng	98.794.151		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	240 ngày	
Tổng giá gói thầu				**40.075.540.834**								