ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HOÁ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1811/QĐ-UBND	*Định Hoá, ngày 09 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng Bãi trung chuyển rác thải sinh hoạt xóm 2, xã Định Hoá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Định Hóa về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng Bãi trung chuyển rác thải sinh hoạt xóm 2, xã Định Hoá;

Theo đề nghị của Công ty TNHH tư vấn xây dựng 88 NB (Tư vấn quản lý dự án) tại Văn bản số 03.9/CV-TVQLDA ngày 03/9/2026 và kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế xã tại Văn bản số 38 /BCTĐ-KT ngày 08/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng Bãi trung chuyển rác thải sinh hoạt xóm 2, xã Định Hoá với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng Bãi trung chuyển rác thải sinh hoạt xóm 2, xã Định Hoá.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính

- Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

- Thời gian sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Theo tiêu chuẩn thiết kế áp dụng cho dự án.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Định Hoá, tỉnh Ninh Bình.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Định Hoá.

5. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Định Hoá.

6. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng T35. Mã số doanh nghiệp: 2700956281.

7. Mục tiêu xây dựng: Nhằm đáp ứng nhu cầu thu gom, lưu chứa tạm thời và trung chuyển chất thải rắn sinh hoạt của khu vực; hạn chế tình trạng đổ rác không đúng nơi quy định, góp phần bảo vệ môi trường và cải thiện mỹ quan đô thị và tạo điều kiện thuận lợi cho việc phân loại rác tại nguồn, tăng khả năng tái chế và tái sử dụng chất thải, hướng tới nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, phát triển đô thị và nông thôn xanh, sạch, bền vững.

8. Quy mô đầu tư xây dựng

Nâng cấp, mở rộng Bãi trung chuyển rác thải sinh hoạt xóm 2, xã Định Hoá có quy mô cụ thể như sau:

1.1. San nền: Đào bóc bỏ lớp đất hữu cơ dày trung bình 30cm với diện tích khoảng 3352m^2; đắp hoàn trả bằng đất, đá hỗn hợp đảm bảo độ chặt K≥0,90 đến cao độ +1.360 (tính dốc về góc là +1.250) và đắp 30cm lớp trên cùng đảm bảo độ chặt K ≥0,95.

1.2. Tường kè: Xây dựng tường kè xung quanh bãi rác bằng đá hộc xây vữa xi măng mác 100 với chiều dài 175,68m và chiều cao 2,3m. Gia cố móng tường kè bằng cọc tre dài 2,5m, mật độ 25 cọc/m^2, trên lớp bê tông lót bằng BTXM đá 2x4 mác 100 dày 10cm.

1.3. Cổng, tường rào

- Xây dựng 221,0m tường rào kín xung quanh bãi rác. Kết cấu tường rào bằng gạch xây vữa xi măng mác 75, cao 2,2m; trụ cột tường rào bằng BTCT 22x22cm xây ốp 33x33cm, khoảng cách giữa các bổ trụ 3,0m/trụ; trát tường, trụ bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; giằng đỉnh tường bằng BTCT đá 1x2 mác 250 dày 8cm, sơn hoàn thiện tường rào bằng sơn 3 lớp (1 lớp lót, 2 lớp phủ).

- Xây dựng 2 cổng ra, vào bãi rác rộng 5,72m (từ tim trụ đến tim trụ), cao 2,8m. Kết cấu lõi trụ cổng bằng BTCT 35x35cm, xây ốp trụ cổng bằng gạch xây vữa xi măng mác 75, trát trụ cổng bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm và sơn hoàn thiện tường rào bằng sơn 3 lớp (1 lớp lót, 2 lớp phủ). Cánh cổng bằng thép hộp sơn màu 3 lớp (1 lớp lót, 2 lớp phủ).

1.4. Nhà điều hành:

Xây dựng nhà điều hành với kích thước (3,3x5,0)m (tính từ tim đến tim), cao 4,5m.

+ Kết cấu móng băng bằng bê tông cốt thép mác 250, đá 1x2, rộng 1,2m

đặt sâu 1,5m, trên lớp bê tông lót mác 100 đá 1x2 dày 10cm; tường móng xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, giằng móng bằng bê tông cốt thép mác 250 đá 1x2.

+ Kết cấu phần thân nhà, lanh tô, dầm, sàn, mái nhà, sê nô thu nước bằng BTCT mác 250 đá 1x2m, lanh tô; tường bao quanh nhà xây bằng gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; xây tường thu hồi mái nhà, trên gác xà gồ thép hình mạ kẽm và lợp tôn dày 0,45mm; láng vữa xi măng chống thấm seno dày 3cm.

+ Nền nhà được tôn bằng cát đen; lát nền nhà bằng gạch kích thước (600x600)mm; sơn hoàn thiện tường nhà bằng sơn 3 lớp (1 lớp lót, 2 lớp phủ); lắp đặt hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm Xingfa kính an toàn dày 6,38mm, hoa sắt cửa số bằng thép sơn 3 lớp (1 lớp lót, 2 lớp phủ).

+ Cấp điện: Nguồn điện cấp cho nhà điều hành lấy từ lộ 3 của tủ điện tổng hiện hữu, đi dây dẫn điện luồn trong ống gen và lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng, quạt và hệ thống điện đồng bộ.

1.5. Bể xử lý nước rỉ rác:

Xây dựng bể xử lý nước rỉ rác công suất 25m^3/ngày đêm, kích thước bể rộng 3,56m, dài 10,16m, cao 3,9m; bể đặt ngầm 2,4m. Kết cấu tường bể bằng BTCT mác 250 đá 1x2, tường bao bể dày dày 25cm, tường ngăn bể dày 15cm, nắp bể dày 15cm; trên lớp móng bể bằng BTCT dày 25cm đá 1x2 và lớp bê tông lót bằng BTXM mác 100 đá 2x4; gia cố nền móng bằng cọc tre dài 2,5m, mật độ 25 cọc/m^2. Trát tường trong, tường ngoài bể 2 lớp vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm, quét nước xi măng chống thấm.

1.6. Rãnh thoát nước: Thiết kế rãnh B500 thu nước rỉ rác mặt về bể xử lý nước rỉ rác với chiều 160m. Kết cấu rãnh bằng gạch xây vữa xi măng mác 75, trát tường rãnh bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; móng rãnh bằng BTXM đá 1x2 mác 150, dày 10cm, trên lớp bê tông lót đá 1x2 mác 100 dày 10cm. Tấm đan rãnh bằng BTCT đá 1x2 mác 250, dày 10cm; láng đáy rãnh bằng vữa xi măng mác 75 dày 1cm.

1.7. Sân bê tông và đoạn đường vào: Thiết kế sân chứa rác với diện tích 2.714,0m^2 và vuốt nối từ đường hiện trạng vào sân chứa rác với diện tích 76,0m^2; kết cấu mặt sân bằng bê tông xi măng đá 1x2 mác 250 dày 18cm, trên lớp móng bằng cấp phối đá dăm loại I dày 16cm.

1.8. Điện chiếu sáng: Lắp đặt 04 cột đèn chiếu sáng khu chứa rác bằng thép mạ kẽm liền cần cao 8m trên nền sân bên tông; công suất đèn 150W.

1.9. Khuôn viên cây xanh: Xây dựng bo vỉa bồn cây bằng gạch xây vữa xi măng mác 75, trát tường ngoài bo vỉa bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm trên lớp móng bằng BTXM mác 100 đá 2x4. Trồng 33 cây Phi Lao xung quanh bồn cây giáp tường rào.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn.

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

- QCVN 14:2025/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nước thải sinh hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung;

- TCVN 4419:1987 Khảo sát xây dựng - nguyên tắc cơ bản;

- TCCS 39:2022/TCĐBVN Thiết kế mặt đường bê tông xi măng thông thường có khe nối trong xây dựng công trình giao thông;

- TCCS 40:2022/TCĐBVN Thi công và nghiệm thu mặt đường bê tông xi măng trong xây dựng công trình giao thông;

- TCVN 8859:2023 Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô - Vật liệu, thi công và nghiệm thu;

- TCVN 4447:2012 Công tác đất - thi công và nghiệm thu;

- TCVN 7957:2023 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 13608:2023 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật - Yêu cầu thiết kế;

- 11TCN-(18-21)-2006 Quy phạm trang bị điện;

Và các Quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư: **9.340.229.000** đồng *(Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn đồng)*, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	6.563.380.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	1.451.340.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	209.487.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	581.496.000	đồng
- Chi phí khác:	89.753.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	444.773.000	đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

12. Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất và nguồn vốn chi XDCB tập trung).

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án thông qua thuê tư vấn quản lý dự án theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 32 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và Điều 46 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

14. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH tư vấn xây dựng 88 NB (Tư vấn Quản lý dự án)

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, trước cơ quan giám sát, kiểm tra, thanh tra, kiểm toán và trước pháp luật về quá trình triển khai thực hiện dự án; năng lực, kinh nghiệm của các Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, đảm bảo thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình tại Hợp đồng đã ký kết, chất lượng thiết kế và giám sát tác giả trong thi công xây dựng công trình theo đúng quy định tại pháp luật về xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn chỉnh hồ sơ dự án theo Quyết định phê duyệt này và kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế xã tại Văn bản số 38 /BCTĐ-KT ngày 08/9/2026; triển khai các bước tiếp theo đúng quy định về quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo không trùng lặp khối lượng; trong quá trình triển khai thực hiện phải tính toán, lựa chọn giải pháp thi công hợp lý, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định; chỉ được thi công theo đúng tiến độ cấp vốn, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

2. Cơ quan chủ trì thẩm định *(Phòng Kinh tế xã)* chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, đúng đắn của các nội dung thẩm định của mình, tính hợp pháp hồ sơ thiết kế và năng lực của các Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng 88 NB và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỊNH HÓA T.NINH BÌNH

Đoàn Xuân Hưng