SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẦN GIỜ; Thời gian ký: 2026-03-03T17:01:09+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẦN GIỜ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 259 /QĐ-UBND	*Cần Giờ, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành Ban nhân dân các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẦN GIỜ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quản, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định 22/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ về giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công dự kiến bố trí vốn từ nguồn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách xã;

Xét Báo cáo số 1049/BC-KT ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Báo cáo số 67/BC-HĐTĐ và Tờ trình số 82/TTr-HĐTĐ ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công về thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành Ban nhân dân các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành Ban nhân dân các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ do Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ quản lý dự án.

1. Mục tiêu đầu tư:

Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo các trụ sở ấp và trụ sở nhà đất công hiện hữu thành trụ sở các các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ sau sắp xếp nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp về cơ sở vật chất, tránh lãng phí quỹ nhà đất công không sử dụng, bảo đảm điều kiện làm việc ổn định, an toàn và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ theo quy định. Việc sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, bố trí lại không gian làm việc, khu vực tiếp dân, hội họp và sinh hoạt cộng đồng nhằm mục tiêu hướng đến chuẩn hóa cơ sở vật chất chính quyền cấp cơ sở, nâng cao hiệu quả hoạt động của các ấp, ban công tác mặt trận và đoàn thể các ấp, đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính và phục vụ nhân dân trong tình hình mới. Đồng thời, dự án góp phần sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công hiện có, tránh lãng phí, phát huy hiệu quả đầu tư, bảo đảm mỹ quan, an toàn công trình và phù hợp định hướng phát triển kinh tế – xã hội, xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã Cần Giờ.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ gồm Trụ sở ấp Miễu Nhì, Trụ sở ấp Hưng Thạnh, Trụ sở ấp Miễu Ba, Trụ sở ấp Giồng Ao, Liên ấp Hoà Hiệp – Thạnh Thới, Liên ấp Long Thạnh – Rừng Sác, Trụ sở ấp Long Hòa, Trụ sở ấp Đồng Tranh, Trụ sở ấp Đồng Tiến, Trụ sở ấp Đồng Hòa.

- Phần xây lắp:

+ Trụ sở ấp Miễu Nhì (trụ sở Hội chữ thập đỏ huyện cũ): Sửa chữa, cải tạo nâng cấp các phòng làm việc, phòng nghỉ; cải tạo nâng cấp bố trí hội trường phục vụ hội họp, sinh hoạt của ấp; cải tạo hành lang, nhà vệ sinh; cải tạo khu vực khán đài và sân chơi thể thao; cải tạo, sửa chữa hàng rào, khu vực sinh hoạt chung, lắp mới trụ cờ; đèn chiếu sáng năng lượng mặt trời, lắp đặt bảng tên trụ sở; cải tạo hạ tầng, cây xanh, thảm cỏ, hệ thống thoát nước;

+ Trụ sở ấp Hưng Thạnh: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở ấp Hưng Thanh hiện hữu, xây dựng gác để bố trí phòng nghỉ cho lực lượng an ninh cơ sở và kho lưu trữ. Đồng thời sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trạm y tế xã Cần Thạnh (cũ) tại đường Lê Trọng Mân thành hội trường phục vụ hội họp, sinh hoạt của ấp.

+ Trụ sở ấp Miễu Ba: Sửa chữa khối nhà làm việc, tường rào, hàng rào; xây dựng nhà xe nhân viên, kho lưu trữ; cải tạo nhà vệ sinh; lắp đặt bảng tên trụ sở; cải tạo nền sân, đổ bê tông đường vào công trình, nạo vét mương thoát nước, cải tạo hạ tầng, cây xanh, thảm cỏ;

+ Trụ sở ấp Giồng Ao: Sửa chữa khối nhà làm việc; gia cố và sơn lại cổng công trình; lắp đặt bảng tên trụ sở; cải tạo nền sân, hạ tầng, cây xanh, thảm cỏ;

+ Liên ấp Hoà Hiệp – Thạnh Thới: Sửa chữa khối nhà làm việc; cải tạo, nâng cấp kho lưu trữ hiện hữu thành phòng làm việc; xây dựng mới kho lưu trữ và nhà xe; lắp đặt mái hiên tránh nắng, tạt mưa; lắp mới trụ cờ; lắp đặt bảng tên trụ sở; cải tạo hạ tầng, cây xanh, thảm cỏ;

+ Liên ấp Long Thạnh – Rừng Sác (Trụ sở Trung tâm văn hóa thể thao xã Long Hòa cũ, hiện nay là trụ sở liên ấp Long Thạnh - Long Hòa - Rừng Sác): Sửa chữa khối nhà làm việc; lắp đặt bảng tên trụ sở; cải tạo hạ tầng, cây xanh, thảm cỏ;

+ Trụ sở ấp Long Hòa (tại Trường mầm non - tiểu học Long Thạnh cũ, gần Hưng Long Tự thuộc ấp Long Hòa hiện nay): Sửa chữa, cải tạo nâng cấp các phòng học cũ thành phòng làm việc, phòng nghỉ và hội trường phục vụ hội họp, sinh hoạt của ấp; cải tạo mái, trần, hành lang, hàng rào, sân sinh hoạt chung, nhà vệ sinh; lắp mới trụ cờ; đèn chiếu sáng năng lượng mặt trời, lắp đặt bảng tên trụ sở; cải tạo hạ tầng, cây xanh, thảm cỏ, hệ thống thoát nước;

+ Trụ sở ấp Đồng Tranh (hiện nay là trụ sở Liên ấp Đồng Tranh – Đồng Tiến): Sửa chữa các phòng làm việc, hành lang; lắp mới trụ cờ; lắp đặt khung thép treo băng rôn cổng, bảng tên trụ sở; cải tạo nền sân.

+ Trụ sở ấp Đồng Tiến (tại Trạm y tế cơ sở II cũ - thuộc ấp Đồng Tiến hiện nay): Sửa chữa, cải tạo nâng cấp thành phòng làm việc, phòng nghỉ và hội trường phục vụ hội họp, sinh hoạt của ấp; cải tạo mái, trần, hành lang, hàng rào, sân sinh hoạt chung, nhà vệ sinh; lắp mới trụ cờ; đèn chiếu sáng năng lượng mặt trời, lắp đặt bảng tên trụ sở; cải tạo hạ tầng, cây xanh, thảm cỏ, hệ thống thoát nước;

+ Trụ sở ấp Đồng Hòa: Sửa chữa khối nhà làm việc; lắp đặt mái che tôn phần mái bê tông cốt thép mặt tiền công trình; thay mới cổng trượt, lắp đặt ram sắt chạy xe vào nhà; lắp đặt bảng tên trụ sở;

+ Các hạng mục công trình, hạng mục phụ trợ khác (nếu có).

- Phần thiết bị:

+ Cung cấp, lắp đặt các trang thiết bị cơ bản phục vụ hoạt động của các ấp như: bàn ghế làm việc và hội họp, phông màn sân khấu, bục phát biểu và tượng Bác Hồ, tủ hồ sơ, thiết bị văn phòng, máy chiếu, loa di động, thiết bị chiếu sáng, quạt, máy lạnh (nếu cần thiết) và các trang thiết bị phụ trợ khác theo yêu cầu sử dụng thực tế.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: **44.400.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ bốn trăm triệu đồng).*

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: năm 2026 - 2028.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị dự án:

+ Kế hoạch thực hiện: Tháng 01 năm 2026 đến tháng 02 năm 2026.

+ Phân bổ vốn giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự kiến là 300 triệu đồng.

- Giai đoạn thực hiện dự án:

+ Kế hoạch thực hiện từ tháng 03 năm 2026 đến tháng 12 năm 2027.

+ Phân bổ vốn giai đoạn thực hiện dự án dự kiến là 42.900 triệu đồng.

- Giai đoạn kết thúc xây dựng:

+ Kế hoạch thực hiện từ tháng 01 năm 2028 đến tháng 04 năm 2028.

+ Phân bổ vốn giai đoạn kết thúc xây dựng dự kiến là 1.200 triệu đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ chịu trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành Ban nhân dân các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, pháp luật liên quan.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần đảm bảo tính đồng bộ của dự án với hạ tầng kết nối, không làm phát sinh các tác động đến môi trường xung quanh; phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan đảm bảo thực hiện các hạng mục theo đúng quyết định phê duyệt dự án; đảm bảo tiến độ, chất lượng và thời gian thực hiện dự án theo quyết định được phê duyệt.

2. Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân xã về sự phù hợp, tính chính xác của các thông tin, số liệu so với thực địa trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành Ban nhân dân các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ.

3. Tổ Quản lý, giám sát dự án đầu tư công xã tham mưu Ủy ban nhân dân xã kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Tổ Quản lý, giám sát dự án đầu tư công xã, các bộ phận, cá nhân phụ trách và cơ quan có liên quan trong việc thẩm định, trình phê duyệt dự án, kế hoạch lựa chọn nhà thầu và các nội dung khác có liên quan đến dự án, tham mưu Ủy ban nhân dân xã đảm bảo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư công, quy hoạch, xây dựng, đất đai, đấu thầu…; phấn đấu rút ngắn 30% thời gian theo quy định trong quá trình thực hiện công tác thẩm định dự án.

5. Tổ Quản lý, giám sát dự án đầu tư công xã, các bộ phận, cá nhân phụ trách và cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện dự án từ thời điểm có quyết định chủ trương đến khi dự án hoàn thành, nghiệm thu, quyết toán và đưa vào sử dụng; có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; không để phát sinh trong quá trình thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo đến năm 2028 dự án hoàn thành giai đoạn kết thúc xây dựng theo kế hoạch triển khai.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã tăng cường công tác phối hợp giám sát trong quá trình triển khai, tổ chức thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân xã, Tổ trưởng Tổ Quản lý, giám sát dự án đầu tư công xã, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Trưởng các ấp và Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Giao Tổ Quản lý, giám sát dự án đầu tư công xã chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo Ủy ban nhân dân xã theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực Hội đồng nhân dân xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- TTUB: CT, các PCT;
- Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công xã;
- Tổ Quản lý, giám sát dự án đầu tư công xã;
- LĐVP: CVP;
- Lưu: VT, KT-Trung, VP-Trung (9b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Hữu Thắng