ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TIỀN PHONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:4556/QĐ-UBND	*Tiền Phong, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TIỀN PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 về quy định chi tiết một số điều của nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 về quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 9947/BXD-VPB ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Công văn số 5602/SXD-KTKH ngày 01/07/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 88/2026/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND thành phố Bắc Ninh về ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND phường Tiền Phong về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực Bảo

vệ môi trường trên địa bàn phường Tiền Phong, Phụ lục 3;

Căn cứ Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tiền Phong về việc phê duyệt dự án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05);

Căn cứ Thông báo số 1199/TB-UBND ngày 28/10/2026 Kết luận Hội nghị giao ban Lãnh đạo UBND phường ngày 28/10/2026;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định số 626/BC-KTHT&ĐT ngày 17/11/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị về việc kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05);

Theo Tờ trình đề nghị của Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong tại Tờ trình số 301/TTr-QLDA ngày 05/11/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND phường và Quyết định số 703/QĐ-QLDA ngày 11/9/2026 của Ban QLDA. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai lựa chọn nhà thầu và thực hiện GPMB, các yếu tố thực tế phát sinh đòi hỏi phải điều chỉnh, bổ sung:

- Về chi phí xây dựng: Cập nhật giá nhân công và ca máy theo Quyết định số 808/QĐ-SXD ngày 30/9/2026 (về công bố giá nhân công xây dựng) và Quyết định số 823/QĐ-SXD ngày 05/10/2026 (về công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công) của Sở Xây dựng thành phố Bắc Ninh. Việc cập nhật này là bắt buộc để tuân thủ quy định quản lý chi phí.

- Về chi phí GPMB: Trên cơ sở kết quả quy chủ, kiểm đếm thực tế và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các dữ liệu về diện tích, loại đất, tài sản trên đất đã được rà soát, xác định cụ thể so với số liệu tạm tính ban đầu. Việc bổ sung chi phí GPMB là cần thiết nhằm tính đúng, tính đủ theo chính sách hiện hành, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân và tạo điều kiện sớm bàn giao mặt bằng thi công.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án bao gồm:

+ Điều chỉnh cập nhật giá nhân công, ca máy theo các Quyết định số 808/QĐ-SXD ngày 30/9/2026, số 823/QĐ-SXD ngày 05/10/2026.

+ Bổ sung chi phí GPMB để đảm bảo tính đúng và đủ chi phí cho dự án.

- Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung:

+ Tổng mức đầu tư được phê duyệt theo Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tiền Phong: **35.000.000.000 đồng**. *(Bằng chữ: Ba mươi năm tỷ đồng)*, trong đó:

+ Chi phí BTGPMB	14.416.819.000 đồng.
+ Chi phí xây dựng:	17.932.471.000 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	464.762.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn:	1.262.502.000 đồng.
+ Chi phí khác:	495.553.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	427.893.000 đồng.

+ Tổng mức đầu tư cập nhật theo Quyết định số 703/QĐ-QLDA ngày 11/9/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong: **35.000.000.000 đồng**. *(Bằng chữ: Ba mươi năm tỷ đồng),* trong đó:

+ Chi phí BTGPMB	14.416.819.000 đồng.
+ Chi phí xây dựng:	18.249.186.000 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	464.762.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn:	1.262.502.000 đồng.
+ Chi phí khác:	495.553.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	111.178.000 đồng.

+ Dự toán điều chỉnh: **5.051.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm tỷ không trăm năm mươi mốt triệu đồng),* trong đó:

+ Chi phí BTGPMB	3.305.760.000 đồng.
+ Chi phí xây dựng:	1.350.117.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	395.123.000 đồng.

+ Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **40.051.000.000 đồng**. *(Bằng chữ: Bốn mươi tỷ không trăm năm mươi mốt triệu đồng),* trong đó:

+ Chi phí BTGPMB	17.722.579.000 đồng.
+ Chi phí xây dựng:	19.599.303.000 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	464.762.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn:	1.262.502.000 đồng.
+ Chi phí khác:	495.553.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	506.301.000 đồng.

3. Nguồn vốn: Sử dung từ nguồn vốn theo chủ trương đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 02/3/2026.

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tiền Phong và theo Báo cáo thẩm định số 626/BC-KTHT&ĐT ngày 17/11/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; hồ sơ dự án kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm thực hiện trình tự quản lý và đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND phường, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Phòng Tài chính, Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (để Th/h);
- TT Đảng uỷ, HĐND phường (để B/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng: LĐ, CV;
- Lưu: VT, HSDA.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TIỀN PHONG T.P BẮC NINH

Trần Thế Chung

UBND PHƯỜNG TIỀN PHONG **BAN QLDA XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 924/QĐ-QLDA	*Tiền Phong, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thống nhất sử dụng tên dự án trong hồ sơ lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÂY DỰNG TIỀN PHONG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 88/2026/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND thành phố Bắc Ninh về ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND Tiền Phong về việc chuyển giao các dự án đầu tư công do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công làm chủ đầu tư về Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong làm chủ đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Tiền Phong: Số 1415/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 về việc phê duyệt dự án, số 4556/QĐ-UBND ngày 17/11/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05);

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong: Số 614/QĐ-QLDA ngày 27/8/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 645/QĐ-QLDA ngày 01/9/2026 ; số 765/QĐ-QLDA ngày 23/9/2026 về việc điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án thuộc dự án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-

NT-05); số 703/QĐ-QLDA ngày 11/9/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán và cập nhật giá một số gói thầu thuộc dự án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05);

Căn cứ các Quyết định chỉ định thầu đơn vị tư vấn và các văn bản, hồ sơ lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án đã ban hành;

Theo đề nghị của Bộ phận Nghiệp tại Tờ trình ngày 17/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất sử dụng tên dự án

1. Thống nhất sử dụng tên dự án "Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05)" theo Quyết định số 4556/QĐ-UBND trong các văn bản, hồ sơ lựa chọn nhà thầu được lập, ban hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Đối với các quyết định, hồ sơ lựa chọn nhà thầu, thông tin đã đăng tải và hợp đồng có ghi tên "Xây dựng nghĩa trang nhân dân tập trung số 2 phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05)", thực hiện đối chiếu với quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án và hồ sơ từng gói thầu để xử lý theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

- Lý do thống nhất tên dự án: Một số văn bản, hồ sơ lựa chọn nhà thầu đã lập ghi tên "Xây dựng nghĩa trang nhân dân tập trung số 2 phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05)", khác với tên dự án ghi tại Quyết định số 4556/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND phường Tiền Phong. Việc thống nhất sử dụng tên "Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05)" nhằm bảo đảm hồ sơ lựa chọn nhà thầu sử dụng đúng tên dự án đã được phê duyệt và làm căn cứ rà soát, xử lý các văn bản, hồ sơ đã phát hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Bộ phận Nghiệp vụ chủ trì, phối hợp với Bộ phận Hành chính - Tổng hợp và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ quy định tại khoản 2 Điều 1. Đối với quyết định đã ban hành có nội dung về tên dự án cần sửa đổi, Bộ phận Nghiệp vụ xác định cụ thể văn bản, vị trí và nội dung cần sửa, trình người có thẩm quyền xem xét, quyết định. Đối với tài liệu do đơn vị khác lập hoặc ban hành, phối hợp với đơn vị đó để xử lý theo thẩm quyền.

2. Đối với thông tin, tài liệu đã đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, Bộ phận Nghiệp vụ rà soát tình trạng lựa chọn nhà thầu của từng gói thầu và thực hiện việc cập nhật theo quy định, trên cơ sở văn bản có thẩm quyền và hồ sơ tương ứng.

3. Đối với hợp đồng đã ký có ghi tên dự án cần cập nhật, Bộ phận Nghiệp vụ rà soát điều khoản hợp đồng, phối hợp với nhà thầu và trình người có thẩm

quyền xem xét ký phụ lục hợp đồng khi cần thiết. Nội dung phụ lục xác định rõ tên dự án được cập nhật và hợp đồng mà phụ lục được ký kèm.

4. Bộ phận Hành chính - Tổng hợp phối hợp lưu bản gốc, văn bản xử lý và hồ sơ liên quan để phục vụ việc đối chiếu trong quá trình thực hiện, nghiệm thu, thanh toán và quyết toán..

Điều 3. Quyết định này là bộ phận không tách rời của các Quyết định chỉ định thầu tư vấn và toàn bộ hồ sơ, văn bản thuộc bước lựa chọn nhà thầu đã ban hành trước đó. Các nội dung khác không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Bộ phận Nghiệp vụ, Bộ phận Hành chính – Tổng hợp, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Các phòng: Tài chính; KTHT&ĐT; VH-XH;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, HSDA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TIỀN PHONG T. NINH BÌNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÂY DỰNG TIỀN PHONG

Vũ Văn Trình