TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC MIỀN NAM
CÔNG TY ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Số: 1946/QĐ-PCĐN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh Công trình: Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA) .

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ v/v quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây Dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng ban hành hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2022/TT-BCT ngày 22/12/2022 của Bộ Công Thương ban hành bộ định mức dự toán chuyên nghành lắp đặt đường dây tải điện và lắp đặt trạm biến áp;

Căn cứ Thông tư số 05/2023/TT-BCT ngày 16/3/2023 của Bộ Công Thương ban hành bộ định mức dự toán chuyên ngành thí nghiệm đường dây và trạm biến áp;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn tới năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Quyết định Chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (gọi là QĐ2038);

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-HĐTV ngày 29/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc ban hành Quy định về công tác đầu tư xây dựng trong Tổng công ty Điện lực miền Nam;

Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-EVN SPC ngày 01/6/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý giữa Tổng Giám đốc và Giám đốc đơn vị trực thuộc trong Tổng công ty Điện lực miền Nam;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-EVN SPC ngày 17/6/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung trong " Quy chế phân cấp thẩm quyền quản lý giữa Tổng Giám đốc và Giám đốc đơn vị trực thuộc trong Tổng công ty Điện lực miền Nam" được ban hành theo Quyết định số 1677/QĐ-EVNSPC ngày 01/06/2025";

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-EVN SPC ngày 09/5/2022 của Tổng công ty Điện lực miền Nam v/v ban hành quy trình thực hiện công tác quản lý DAĐTXD trong Tổng công ty Điện lực miền Nam;

Căn cứ Quyết định số 3790/QĐ-EVNSPC ngày 31/12/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc Giao kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2026 cho Công ty Điện lực Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 9047/EVNSPC-KH+ĐT+QLĐT ngày 26/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc Ủy quyền Giám đốc Công ty Điện lực Đồng Nai thực hiện một số nhiệm vụ về ĐTXD (gọi là VB9047);

Căn cứ Văn bản số 1508/EVNSPC ngày 05/3/2026 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc thực hiện các bước tiếp theo đối với các dự án/công trình đã được phê duyệt BCNCKT ĐTXD trước ngày 01/7/2025 (gọi là VB1508);

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-PCĐN ngày 29/12/2020 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Công trình: Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA) (gọi là QĐ3101);

*Căn cứ Quyết định số 1838/QĐ-PCĐN ngày 15/9/2022 của Công ty Điện lực Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án công trình Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA) (gọi là **QĐ1838**);*

Căn cứ Văn bản số 8364/UBND-KTN ngày 17/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thống nhất điều chỉnh hướng tuyến Công trình: Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA);

Căn cứ hồ sơ BCNCKT điều chỉnh công trình "Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA)" do Đơn vị TVTK - Công ty CP Tư vấn xây dựng điện 3 lập.

Căn cứ Văn bản số 519/TD-TC ngày 29/9/2025 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Xây dựng điện Thành Đạt về việc báo cáo kết quả thẩm tra BCNCKT điều chỉnh công trình: Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA);

Căn cứ Văn bản số 102/TD-TC ngày 12/3/2026 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Xây dựng điện Thành Đạt về việc báo cáo kết quả thẩm tra TMĐT hiệu chỉnh công trình: Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA);

Căn cứ Tờ trình số 808/QLDA ngày 20/3/2026 của Ban Quản lý dự án về việc Thẩm định, phê duyệt hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh Công trình: Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA) (gọi là TTr808);

Căn cứ Thông báo số 24/SCT-QLNL ngày 18/5/2026 của Sở Công thương Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh BCNCKT ĐTXD công trình: Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA).

Căn cứ Báo cáo Kết quả thẩm định số 1401/ĐT ngày 26/5/2026 của phòng Quản lý Đầu tư về việc Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh (điều chỉnh Tổng mức đầu tư), công trình: Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA);

Theo đề nghị của Ông Trưởng phòng Quản lý đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh, công trình: Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA).

2. Người Quyết định đầu tư: Tổng giám đốc Tổng công ty Điện lực miền Nam.

Ủy quyền Giám đốc Công ty Điện lực Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh dự án theo văn bản VB1508 và VB9047.

3. Tên Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực miền Nam.

4. Tổ chức tư vấn lập dự án điều chỉnh: Công ty CP Tư vấn xây dựng điện 3.

5. Tổ chức tư vấn thẩm tra dự án điều chỉnh: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Xây dựng điện Thành Đạt.

6. Nguyên nhân điều chỉnh:

a. Điều chỉnh thiết kế: Hiệu chỉnh lại diện tích phần trạm (xây dựng hàng rào hết ranh đất) để phù hợp với diện tích đã được thỏa thuận hướng tuyến của tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 8346/UBND-KTN ngày 17/7/2020, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phú (nay là phường Tân Phú) và tránh tình trạng các hộ dân xung quanh lấn chiếm ranh đất tại TBA 110kV Núi Tượng sau này.

b. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư (TMĐT) dự án: Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 61 Luật Xây dựng: "*Khi chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng, Uỷ ban nhân dân cấp tỉnh trong thời gian thực hiện dự án lớn hơn chỉ số giá xây dựng được sử dụng để tính dự phòng trượt giá trong tổng mức đầu tư được duyệt*", cụ thể:

- Chỉ số giá tại thời điểm phê duyệt TMĐT là 99,94 (theo Quyết định số 25/QĐ-SXD ngày 27/01/2021), chỉ số giá tại thời điểm hiện tại là 118,29 (theo Quyết định số 639/QĐ-SoXD ngày 31/12/2025), do đó trường hợp này được xem xét điều chỉnh.

- Sau khi hiệu chỉnh lại diện tích phần trạm (xây dựng hàng rào hết ranh đất) để phù hợp với diện tích đã được thỏa thuận hướng tuyến của tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 8346/UBND-KTN ngày 17/7/2020 và tránh tình trạng các hộ dân xung quanh lấn chiếm ranh đất tại TBA 110kV Núi Tượng sau này nên khối lượng thực hiện hạng mục xây dựng TBA tăng so với thiết kế ban đầu, cập nhật lại giá VLXD, nhân công, máy thi công, ...theo đơn giá của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai hiện hành và cập nhật đơn giá đất/đền bù cây trồng theo đơn giá của UBND tỉnh Đồng Nai dẫn đến giá trị TMĐT sau cập nhật tăng hơn giá trị TMĐT đã phê duyệt (theo Quyết định số 3101/QĐ-PCĐN ngày 29/12/2020).

c. Điều chỉnh địa điểm xây dựng: theo Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư số QĐ2038. Không thay đổi vị trí xây dựng, chỉ cập nhật theo đơn vị hành chính: cấp xã/phường mới theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai; cập nhật tỉnh Đồng Nai thành Thành phố Đồng Nai.

d. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: theo Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư số QĐ2038.

7. Nội dung điều chỉnh:

7.1. Địa điểm xây dựng: xã Tà Lài, phường Tân Phú - Thành phố Đồng Nai (*địa chỉ cũ: Ấp 2 xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai*).

Ghi chú: *Chỉ chuẩn xác lại tên địa điểm xây dựng theo đơn vị hành chính cấp xã/phường/thành phố mới, không thay đổi địa điểm xây dựng.*

7.2. Tiến độ thực hiện dự án: 2020-2028.

7.3. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư xây dựng: 144.623.199.023 đồng

Bằng chữ: *Một trăm bốn mươi bốn tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, không trăm hai mươi ba đồng.*

Trong đó:

Đơn vị tính: đồng

STT	Hạng mục chi phí	Giá trị TMĐT đã duyệt QĐ 3101	Giá trị TMĐT phê duyệt điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (Giảm)
1	Chi phí bồi thường GPMB	7.193.184.958	24.241.244.387	17.048.059.429
2	Chi phí xây dựng	32.346.220.419	50.103.088.192	17.756.867.773
3	Chi phí thiết bị	32.248.577.951	41.661.476.887	9.412.898.936
4	Chi phí QLDA	1.479.279.605	1.524.893.489	45.613.884
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	5.441.732.551	5.569.235.604	127.503.053
6	Chi phí khác	5.591.846.668	5.829.429.377	237.582.709
7	Chi phí dự phòng	10.169.687.028	15.693.831.087	5.524.144.059
	Tổng cộng:	**94.470.529.180**	**144.623.199.023**	**50.152.669.843**

Ghi chú: *Đính kèm hồ sơ TMĐT điều chỉnh; Chi tiết cụ thể tăng/giảm từng hạng mục chi phí theo hồ sơ TMĐT điều chỉnh do Công ty CP Tư vấn xây dựng điện 3 thiết lập.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Quyết định này điều chỉnh Tổng mức đầu tư công trình được duyệt tại Điều 1 của Quyết định QĐ3101, điều chỉnh thời gian thực hiện dự án được duyệt tại điều 1 của QĐ1838; các nội dung khác của các Quyết định QĐ3101 và QĐ1838 không thay đổi.

- Ban Quản lý dự án căn cứ nội dung được phê duyệt điều chỉnh tại Điều 1 tổ chức triển khai các bước tiếp theo của công trình theo đúng trình tự, quy định hiện hành và đáp ứng tiến độ Tổng công ty giao.

Điều 3. Ông Phó Giám đốc Công ty; các ông/bà Trưởng các đơn vị: KHVT, KT, TCKT, ĐT, XNLĐDNA, ĐĐ, AT, ĐLĐQ và Ông Trưởng ban QLDA căn cứ theo chức năng thi hành quyết định./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Tổng công ty (01 bản giấy, để báo cáo);
- Công ty TV Điện 3 (để phối hợp);
- Lưu: VT, ĐT (V.05).

GIÁM ĐỐC

M.S.C.N: 0300942001-067 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Trương Đình Quốc