ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 574 /QĐ-UBND	*Hội Phú, ngày 20 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Trường Tiểu học Ngô Mây

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI PHÚ

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Hội Phú về chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học Ngô Mây;

Căn cứ Văn bản số 73/SXD-QLXDTĐ ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường Tiểu học Ngô Mây; Hạng mục: Xây dựng nhà học, thư viện (04 tầng) và các hạng mục phụ;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường Tiểu học Ngô Mây số 826/KTHTĐT-KQTĐ ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 196/TTr-KTHTĐT ngày 15 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Trường Tiểu học Ngô Mây với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường Tiểu học Ngô Mây.

2. Mã số thông tin công trình:

3. Địa điểm xây dựng: Phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Hội Phú.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý phường Hội Phú.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Miền Nam, Công ty TNHH MTV khảo sát tư vấn xây dựng Hoàng Bình.

7. Nhóm dự án, loại, cấp của công trình chính: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

8. Mục tiêu dự án: Tăng cường cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu về quản lý, học tập, giảng dạy của nhà trường, hoàn thiện cơ sở vật chất. Góp phần nâng cao chất lượng dạy và học, tôn tạo không gian kiến trúc, tạo cảnh quan môi trường luôn sạch đẹp.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

9.1. Khối Nhà học, thư viện (04 tầng):

- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III - 04 tầng.

- Bậc chịu lửa: Bậc I;

- Quy mô đầu tư: Xây dựng mới

+ Diện tích xây dựng: 678,5 m^2; Tổng diện tích sàn: 2.466 m^2.

+ Dãy nhà học 4 tầng bao gồm các phòng chức năng: 08 phòng học lý thuyết

+ 07 phòng học bộ môn

+ 01 phòng thư viện

+ 03 phòng nghỉ giáo viên

+ 02 khu vực cầu thang bộ, hành lang giao thông phía trước

+ Khu vệ sinh học sinh mỗi tầng

+ 01 khu hoạt động thể dục thể thao và sinh hoạt chung của học sinh.

+ Thiết bị: Hệ thống PCCC & báo cháy tự động; Trang thiết bị phục vụ giảng dạy và học tập.

9.2. Các hạng mục phụ trợ:

a. Cải tạo Khối Nhà hiệu bộ + Phòng học (02 tầng):

- Công trình dân dụng, cấp III – 02 tầng;

- Hình thức đầu tư: Xây dựng sửa chữa.

- Diện tích xây dựng: 391,5 m^2; Tổng diện tích sàn 723,5 m^2;

b. Cải tạo, sửa chữa mở rộng Nhà bếp:

- Công trình dân dụng, cấp III – 01 tầng;

- Hình thức đầu tư: Xây dựng sửa chữa và mở rộng.

- Diện tích sửa chữa hiện trạng: 96 m^2;

- Thiết bị: Hệ thống PCCC & báo cháy tự động.

c. Bể nước PCCC 200 (m^3):

- Công trình HTKT, cấp IV.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

- Diện tích xây dựng: 61,6 m^2;

d. Nhà đặt máy bơm:

- Công trình dân dụng, cấp III – 01 tầng;

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

- Diện tích xây dựng: 16 m^2 (Đặt trên bể nước PCCC).

e. Xây cổng phụ và sơn lại tường rào thoáng mặt tiền:

- Công trình HTKT, cấp IV.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng sửa chữa.

- Tổng chiều dài: 91,5 m;

f. Sân lát gạch Terazzo và bê tông:

- Công trình HTKT, cấp IV.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới bổ sung.

- Tổng diện tích 970 m^2; trong đó gồm: Sân Terazzo khoảng 570 m^2; Sân bê tông khoảng 400 m^2;

g. Mương thoát nước mặt:

- Dự án nhóm C; Công trình HTKT, cấp IV.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới bổ sung.

- Chiều dài mương khoảng 176 m;

h. Hệ thống cấp điện, nước tổng thể:

- Công trình HTKT, cấp IV.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới bổ sung.

i. Hệ thống PCCC và báo cháy tự động:

- Công trình HTKT, cấp IV.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới bổ sung.

j. Tháo dỡ hiện trạng:

- Nhà học 10 phòng (02 tầng)

- Nhà để xe (01 tầng).

k. Xây dựng đường dây và Trạm biến áp 320 KVA:

- Công trình HTKT, cấp IV.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới bổ sung.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: 02 bước.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng: 29.500.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ năm trăm triệu đồng)*. Trong đó:

Chi phí xây dựng:	21.808.868.000 đồng
Chi phí thiết bị:	3.136.238.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	632.079.000 đồng
Chi phí tư vấn xây dựng:	2.046.333.000 đồng
Chi phí khác:	330.014.000 đồng
Dự phòng:	1.546.468.000 đồng

13. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách phường 29.500.000.000 đồng.

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

16. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

17. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý, thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành.

- Nghiệm thu khối lượng thực tế, áp dụng, vận dụng định mức và đơn giá phù hợp, đúng quy định hiện hành của nhà nước để làm cơ sở thanh toán; tuân thủ các quy định về đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỘI PHÚ GIA LAI

Vũ Mạnh Định