UBND XÃ NGÃI GIAO
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 400/QĐ-BQLDA

Ngãi Giao, ngày 19 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Đường Trần Hưng Đạo (giai đoạn 3), huyện Châu Đức.

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NGÃI GIAO

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/06/2026 của chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của chủ tịch ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 01/02/2026 của UBND xã Ngãi Giao về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Ngãi Giao;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24/06/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19/06/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 19/06/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Đường Trần Hưng Đạo (giai đoạn 3), huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-SXD-XDCTĐB ngày 13/01/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án Đường Trần Hưng Đạo (giai đoạn 3), huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-BQLDA ngày 20/01/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Châu Đức (nay là Ban QLDA Đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao) về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đường Trần Hưng Đạo (giai đoạn 3), huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-BQLDA ngày 04/9/2026 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Dự án: Đường Trần Hưng Đạo (giai đoạn 3), huyện Châu Đức;

Theo đề nghị của Phòng QLDA công trình Giao thông - Hạ tầng kỹ thuật tại Báo cáo số 376/BC-BQLDA ngày 19/10/2026 về việc điều chỉnh, bổ sung các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đường Trần Hưng Đạo (giai đoạn 3), huyện Châu Đức.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh các nội dung tại **Điều 1** của Quyết định số 26/QĐ-BQLDA ngày 20/01/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đường Trần Hưng Đạo (giai đoạn 3), huyện Châu Đức, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

** Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 26/QĐ-BQLDA ngày 20/01/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Châu Đức (nay là Ban QLDA Đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao).*

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban QLDA Đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- UBND xã Ngãi Giao (b/c);
- Lưu: VT-TH.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ NGÃI GIAO T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NGÃI GIAO

Trần Văn Cờ

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH

Dự án: Đường Trần Hưng Đạo (giai đoạn 3), huyện Châu Đức

(Ban hành kèm theo Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2026)

Số TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	***Tóm tắt công việc chính của gói thầu***									
6	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công gói thầu xây lắp	2.041.357.059	Ngân sách thành phố Hồ Chí Minh	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	24 tháng	Không
19		Chi phí thẩm tra an toàn giao thông giai đoạn trước khi đưa công trình vào khai thác	Chi phí thẩm tra an toàn giao thông giai đoạn trước khi đưa công trình vào khai thác	216.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2028	Trọn gói	01 tháng	Không
7		Tư vấn lập HS mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	Lập HS mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	105.224.591		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	100 ngày	Không
10	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu thi công xây dựng	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu thi công xây dựng	60.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không
11	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao	Chi phí thẩm định kết quả lực chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	Chi phí thẩm định kết quả lực chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	60.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45ngày	Không

14	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao	Chi phí bảo hiểm công trình	Chi phí bảo hiểm công trình	321.130.396		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	36 tháng	Không
15	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao	Chi phí kiểm toán quyết toán	Chi phí kiểm toán quyết toán	599.919.159		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2028	Trọn gói	01 tháng	Không
22	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao	Xây lắp	Thi công xây dựng công trình	136.306.666.237		Đấu thầu rộng rải trong nước, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	100 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá điều chỉnh	24 tháng	Không
22.1		*Chi phí xây dựng*	*Thi công xây dựng công trình*	*123.793.636.096*								
22.2		*Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công*	*Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công*	*2.323.028.596*								
22.3		*Chi phí đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình thi công*	*Chi phí đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình thi công*	*93.211.453*								
22.4		*Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng*	*Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng*	*6.310.493.807*								
22.5		*Chi phí dự phòng phát sinh yếu tố trượt giá*	*Chi phí dự phòng phát sinh yếu tố trượt giá*	*3.786.296.284*								

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NGÃI GIAO