ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VỤ BẢN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5212/QĐ-UBND	*Vụ Bản, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng Số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; Số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 quy định chi tiết về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng: Ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và đính chính tại Văn bản 9947/BXD-VPB ngày 29/06/2026 của Bộ xây dựng V/v thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư số 64/2025/TT-BTC ngày 30/06/2025 Quy định mức thu, miễn một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ doanh nghiệp, người dân; Thông tư số 69/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính: Quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng; Thông

tư số 44/2020/TT-BTTTT ngày 31/12/2020 của Bộ Thông tin và truyền thông ban hành định mức xây dựng công trình bưu chính, viễn thông; Thông tư số 04/2026/TT-BXD ngày 30/01/2026 của Bộ Xây dựng ban hành Định mức Kinh tế - Kỹ thuật bảo dưỡng kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia

Căn cứ Văn bản số 11967/BGTDT-KCHT ngày 12/01/2021 của Bộ Giao thông vận tải về việc Nâng cấp, mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt HàNội - Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 784/CĐSVN-QLXD&KCHT ngày 21/4/2025 của Cục Đường sắt Việt Nam ý kiến về hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng2 công trình: Nâng cấp, mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 393/KQLĐBI-QLTCGT ngày 23/4/2025 của Cục Đường bộ Việt Nam Khu quản lý đường bộ I về việc chấp thuận thiết kế nâng cấp mở rộng đường ngang đấu nối vào QL.10 tại Km124+465(T), địa phận huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 30/8/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 7102/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 16/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Vụ Bản về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư đối với các dự án đầu tư công bàn giao từ các Ban Quản lý dự án cấp tỉnh về Ủy ban nhân dân các xã, phường quản lý (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 4928/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Vụ Bản về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét nội dung Văn bản số 204/TĐXD-PKT ngày 09/10/2026 của Phòng Kinh tế xã về thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Vụ Bản tại Tờ trình số 205/TTr-PKT ngày 09/10/2026, của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vụ Bản tại Tờ trình số 343/TTr-BQLDA ngày 22/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Người phê duyệt: Ông Nguyễn Anh Đức - Phó Chủ tịch UBND xã Vụ Bản.

2. Tên công trình: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên dự án: Nâng cấp mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Nhóm, loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình giao thông đường sắt cấp II, đường bộ cấp III.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình.

6. Nhà thầu lập khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng phát triển thương mại Duy Long.

7. Nhà thầu thẩm tra dự toán điều chỉnh: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư, xây dựng và thương mại Thống Nhất.

8. Nội dung điều chỉnh:

- Cập nhật lại các chính sách do áp dụng các Nghị định, Thông tư hướng dẫn mới sau khi Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 có hiệu lực thi hành.

- Cập nhật giá vật liệu xây dựng lấy theo Công bố số 11452/CB-SXD ngày 06/10/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình về Thông tin giá vật liệu xây dựng tháng 9 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; thông báo giá số 483/TB-SXD ngày 05/10/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc công bố thông tin giá các loại vật liệu xây dựng tháng 9 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Cập nhật giá nhiên liệu theo công bố của Petrolimex thời điểm lập dự toán ngày 08/10/2026;

- Cập nhật giá điện theo Quyết định số 1279/QĐ-BCT ngày 09/05/2025 của Bộ công thương.

- Cập nhật lại chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư.

9. Giá trị dự toán công trình điều chỉnh: 15.330.065.892 đồng

Trong đó:

Đơn vị: Đồng.

TT	Nội dụng chi phí	Dự toán công trình được duyệt tại Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Vụ Bản	Dự toán công trình điều chỉnh	Chênh lệch: Tăng (+); Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	10.179.693.000	13.465.098.922	+3.285.405.922
2	Chi phí quản lý dự án	282.800.000	374.153.719	+91.353.719

3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	872.630.000	1.008.667.962	+136.037.962
4	Chi phí khác	287.288.000	330.362.458	+43.074.458
5	Chi phí dự phòng	581.120.000	151.782.831	-429.337.169
	Tổng dự toán	12.203.531.000	15.330.065.892	+3.126.534.892

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2028

11. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ngang tại Km102+300 tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ vào các nội dung được phê duyệt Chủ đầu tư tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Đức