UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ DÂN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13565/QĐ-UBND	*Dân Hoà, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu phần xây dựng
Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương
Địa điểm xây dựng: Xã Dân Hòa, Tp. Hà Nội

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Sửa đổi bổ sung bởi luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND Thành phố Hà Nội Về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 07/10/2024 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Dân Hòa về việc ủy quyền cho Phó chủ tịch UBND xã

Căn cứ Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương;

Căn cứ Quyết định số 13327/QĐ-UBND ngày 16/11/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương;

Căn cứ Quyết định số 13379/QĐ-UBND ngày 19/11/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 01-23.11/2026/BCTĐ-HSMT ngày 23/11/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam về việc báo

cáo thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu phần xây dựng dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Dân Hoà tại Tờ trình số 1013/TTr-BQLDA ngày 23/11/2026 về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu phần xây dựng dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu phần xây dựng dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương với các nội dung chính sau:

Hồ sơ mời thầu gói thầu phần xây dựng và thiết bị thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương gồm 02 tập (*đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng*):

Hồ sơ mời thầu gói thầu, gồm 02 tập:

Tập 1: Hồ sơ mời thầu

- Bìa hồ sơ mời thầu, mục lục, mô tả tóm tắt.
- Nội dung Hồ sơ mời thầu:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu:

- Chỉ dẫn nhà thầu.
- Bảng dữ liệu đấu thầu.
- Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu.
- Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

- Điều kiện chung của hợp đồng.
- Điều kiện cụ thể của hợp đồng.
- Biểu mẫu hợp đồng.

Tập 2: Bản vẽ thiết kế thi công được phê duyệt (Bản photo hoặc scan).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

- Trách nhiệm của đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu (Công ty TNHH tư vấn quản lý và xây dựng AK) : Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về tính chính xác của E-HSMT trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật về lựa chọn nhà thầu và đầu tư xây dựng cơ bản sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

- Trách nhiệm của đơn vị tư vấn thẩm định (Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam) : Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về kết quả thẩm định do đơn vị ban hành.

- Ngoài các tiêu chuẩn đánh giá quy định trong hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt, không được bỏ bớt hoặc bổ sung, thay đổi bất kỳ nội dung nào của hồ sơ mời thầu trong quá trình xét thầu.

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Hồ sơ mời thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành; tổ chức lựa chọn nhà thầu yêu cầu tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về đăng tải trên mạng đấu thầu quốc gia và báo đấu thầu đảm bảo thời gian, lựa chọn nhà thầu đủ năng lực theo quy định tại Luật đấu thầu ngày 23/6/2023, Luật

sửa đổi sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ, Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính và các văn bản khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã, Kinh tế; Hạ tầng – Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa – Xã hội và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã ; (để b/c) ;
- Chánh VP HĐND – UBND xã ;
- Lưu: VT, BQLDA (Hùng, 06b).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: UBND xã Dân Hòa
Mã số thuế: 01111 16810
Thời gian ký: 25-11-2026 21:14:57

Hoàng Thị Kim Thanh