ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TUY HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 5053/QĐ-UBND	*Tuy Hòa, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa đường bê tông xi măng trên địa bàn Khu phố Phú Ân.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TUY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số Điều của Luật Xây dựng về hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 32/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 34/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 quy định chi tiết cấp công trình xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2026 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh và bổ sung ngân sách có mục tiêu năm 2026 cho các địa phương từ nguồn tăng thu so với dự toán, dự toán chi còn lại của ngân sách cấp tỉnh năm 2025 để thực hiện nhiệm vụ, dự án cấp thiết trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của UBND phường Tuy Hòa về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa đường bê tông xi măng trên địa bàn Khu phố Phú Ân;

Căn cứ Công văn số 913/KQTĐ-KTHTĐT ngày 13/10/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa đường bê tông xi măng trên địa bàn Khu phố Phú Ân;

Căn cứ các pháp lý khác có liên quan.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tuy Hòa tại Công văn số 22/BQL-BPKTGSTĐ ngày 09/10/2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 756/TTr-KTHTĐT ngày 13/10/2026 về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa đường bê tông xi măng trên địa bàn Khu phố Phú Ân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa đường bê tông xi măng trên địa bàn Khu phố Phú Ân, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa đường bê tông xi măng trên địa bàn Khu phố Phú Ân.

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án, thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Dự án nhóm C; Công trình giao thông, cấp IV; thời hạn sử dụng của công trình chính theo tiêu chuẩn thiết kế được áp dụng.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Tuy Hoà.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tuy Hòa.

6. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Liên danh Công ty TNHH Đầu tư – Xây Dựng – Thương mại – Dịch vụ Nam Việt, mã số doanh nghiệp: 4400980181 và Công ty TNHH Xây lắp công trình Nam Sơn, mã số doanh nghiệp: 4401056159.

7. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Liên danh Công ty TNHH Đầu tư – Xây Dựng – Thương mại – Dịch vụ Nam Việt, mã số doanh nghiệp: 4400980181 và Công ty TNHH Xây lắp công trình Nam Sơn, mã số doanh nghiệp: 4401056159.

8. Mục tiêu dự án: Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa đường bê tông xi măng trên địa bàn Khu phố Phú Ân nhằm bảo đảm an toàn giao thông, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân, từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

Tóm tắt về nội dung cơ bản (giải pháp thiết kế) của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Cải tạo, sửa chữa đường bê tông xi măng trên địa bàn Khu phố Phú Ân, như sau:

- Đối với các tuyến đường đất: Thiết kế mặt đường BTXM M250 (B20), đá 1x2, gồm: Tuyến đường từ đường BTXM hiện trạng đến đất ông Phan Ngô Đức; Tuyến đường từ nhà ông Nguyễn Tấn Sang đến nhà ông Trần Ngọc Din; Tuyến đường từ nhà bà Võ Thị Anh đến nhà bà Phạm Thị Chiến; Tuyến đường từ nhà bà Huỳnh Thị Bạch Tuyết đến nhà ông Nguyễn Văn Thiện; Tuyến đường từ nhà ông Nguyễn Văn Thiện đến nhà ông Đỗ Văn Hiệp; Tuyến đường từ sau trường TH Lê Quý Đôn đến nhà ông Đoàn Văn Minh; Tuyến đường từ nhà ông Đoàn Minh Lễ đến nhà ông Đoàn Tới; Tuyến đường từ nhà bà Trần Thị Miên đến nhà ông Đào Hốt; Tuyến đường từ sau trường TH Lê Quý Đôn đến DH21; Tuyến đường từ nhà ông Trần Trọng Bình đến nhà ông Trần Kim Đôn; Tuyến đường từ nhà ông Nguyễn Thanh Tuấn đến nhà ông Lê Văn Trọng; Tuyến đường từ nhà ông Nguyễn Sum đến nhà ông Nguyễn Văn Dưỡng; Tuyến nút giao kích vuốt nối 5,1x6,9x3,6m; Tuyến đường từ nhà bà Nguyễn Thị Nhiên đến nhà ông Phạm Văn Hùng; Tuyến đường từ nhà bà Nguyễn Thị Hồng Ngân đến nhà ông Đỗ Xuân Phương.

- Đối với các tuyến đường bê tông xi măng đã bị trũng thấp và hư hỏng: Thiết kế nâng mặt đường BTXM M250 (B20), đá 1x2, gồm: Tuyến đường từ sau trường TH Lê Quý Đôn đến nhà ông Đoàn Văn Minh; Tuyến đường từ nhà ông Đỗ Hữu Trung đến nhà bà Đỗ Thị Lệ Hằng; Tuyến đường từ nhà ông Hà Anh Quốc đến nhà ông Nguyễn Trung Lập; Tuyến đường từ nhà ông Phan Văn Trung đến nhà ông Phan Ngọc Tuấn.

- Đối với các tuyến đường bê tông xi măng đã bị bong tróc và hư hỏng mặt đường: Thảm 1 lớp BTNC 12,5 dày 5cm, gồm: Tuyến đường từ nhà ông Phạm Văn Quang đến Gò Xóm Lạc; Tuyến đường từ Lù Trầm đến chợ Phú Ân; Tuyến đường từ cầu số 4 đến nhà ông Nguyễn Văn Hiệp; Tuyến đường từ nhà ông Trần Văn Hữu đến Cầu Bảy Lục; Tuyến đường từ QL25 đến Cầu nhà trẻ 19/5; Tuyến đường từ DH21 đến Gò.

- Hạng mục điện: Lắp đặt 48 bộ Cần đèn thép mạ kẽm nhúng nóng và đèn năng lượng mặt trời 60W.

10. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Gồm quy chuẩn, tiêu chuẩn theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Tổng mức đầu tư xây dựng dự án: **9.300.000.000 đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 8.318.428.082 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 227.902.139 đồng

- Chi phí tư vấn ĐTXD: 682.411.662 đồng
- Chi phí khác: 39.046.716 đồng
- Chi phí dự phòng: 32.211.401 đồng

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (theo Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh).

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng.

15. Các nội dung khác: Theo hồ sơ dự án Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa đường bê tông xi măng trên địa bàn Khu phố Phú Ân do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tuy Hòa tổ chức lập, được Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thẩm định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tuy Hòa chịu trách nhiệm hoàn toàn trước cơ quan pháp luật và người quyết định đầu tư về nội dung trình thẩm định, phê duyệt, tính chính xác về số liệu, khối lượng của hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa đường bê tông xi măng trên địa bàn Khu phố Phú Ân; thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành và tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tuy Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tài chính (b/c);
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, các PCVP UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Thành