CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TRƯỜNG PHÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/QĐ-CSTP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt dự án
Công trình: Sửa chữa hệ thống phòng cháy nhà xưởng x2, x3, x4, x5

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP CAO SU TRƯỜNG PHÁT

Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số: 22/2023/QH15, bổ sung bởi Luật Số 57/2024/QH15 ngày 29/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu, Luật Số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Luật Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTVCSVN ngày 13/1/2023 của Hội đồng Quản trị Tập Đoàn Công Nghiệp Cao Su Việt Nam về việc ban hành Quy chế quản lý đầu tư các dự án, hạng mục công trình và góp vốn đầu tư vào doanh nghiệp khác do các đơn vị thành viên của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam – CTCP làm chủ đầu tư;

Căn cứ Tờ trình Số: 76/TTr-CSTP ngày 19/06/2026 Về việc chấp thuận chủ trương sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy (PCCC) tại Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-CSTP, ngày 22/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát;

Căn cứ hợp đồng số 68/2026/HĐTV/CSTP-TTFIRE ngày 04/9/2026 giữa Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát và Công ty TNHH phòng cháy chữa cháy TTFire;

Căn cứ hồ sơ dự toán Công trình: sửa chữa hệ thống phòng cháy nhà xưởng x2, x3, x4, x5 ngày 14/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa hệ thống phòng cháy nhà xưởng x2, x3, x4, x5.

2. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cao Su Trường Phát;

3. Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH phòng cháy chữa cháy TTFire;

4. Mục tiêu đầu tư:

Sửa chữa hệ thống sprinker phòng cháy nhà xưởng x2, x3, x4, x5 phục vụ công tác PCCC.

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

Sửa chữa hệ thống PCCC tự động (Sprinkler) cho các xưởng: xưởng 2: 3600 m2, xưởng 3: 3600 m2, xưởng 4: 1935 m3, xưởng 5: 5144 m2

6. Địa điểm đầu tư:

Công ty Cổ phần Cao Su Trường Phát;

7. Diện tích sử dụng đất: Thuộc khuôn viên đất do Công ty Cổ phần Cao Su Trường Phát quản lý.

8. Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp Cấp: III.

9. Tổng mức đầu tư: 2.375.143.532 đồng *(Hai tỷ, ba trăm bảy lăm triệu, một trăm bốn ba nghìn, năm trăm ba hai đồng).*

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	2.297.729.000 đồng
+ Chi phí tư vấn xây dựng:	12.614.532 đồng
+ Chi phí thiết kế bản vẽ thi công:	64.800.000 đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn sản xuất kinh doanh.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

12. Thời gian thực hiện: năm 2026.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Ông (Bà) Ban Tổng Giám đốc, Trưởng phòng TCKT chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu: VT, KHTC.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH ĐIỀU HÀNH

M.S.D.N: 3700827249 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TRƯỜNG PHÁT - P.CHÁNH ... - TP. HỒ CHÍ MINH

Cao Thanh Bình