ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THANH LIỆT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2395 /QĐ-UBND	*Thanh Liệt, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025; Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 16/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Thanh Liệt về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của UBND phường Thanh Liệt về việc phê duyệt dự án Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt;

Căn cứ Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của UBND phường Thanh Liệt về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 nám 2026-2030 và kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn cân đối ngân sách phường;

Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 02/11+/2026 của UBND phường Thanh Liệt về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND phường Thanh Liệt về việc ủy quyền đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với các dự án do UBND phường Thanh Liệt làm Chủ đầu tư.

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường tại Tờ trình số 398 /TTr-BQLDAĐTHT ngày 03/11/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt gồm 11 gói thầu với tổng giá trị không bao gồm chi phí dự phòng, đã bao gồm thuế VAT là 391.240.089.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi mốt tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng.) với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường:

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Phường về: Các nội dung công việc tổ chức thẩm định và trình phê duyệt trong quá trình triển khai thực hiện dự án; tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong nội

dung hồ sơ trình duyệt; tổ chức thực hiện dự án theo tiến độ được phê duyệt và quản lý chi phí đầu tư, thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu của dự án đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của Luật Đấu thầu và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Quyết định này; đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt.

- Thực hiện giám sát và đánh giá đầu tư theo đúng quy định của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Phòng Kinh tế, phòng Hạ tầng - Đô thị và Môi trường căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp cùng Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trong quá trình triển khai thực hiện; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng hoàn thành đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Quyền Trưởng phòng Hạ tầng - Đô thị và Môi trường; Kho bạc Nhà nước khu vực I - Phòng giao dịch số 8; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, BQLDAĐT-HT; Tâm.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hoàng

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN MỘT SỐ GÓI THẦU THỰC HIỆN

Dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt.

(Kèm theo Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 05 / 11 /2026 của UBND phường Thanh Liệt)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	UBND phường Thanh Liệt	Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp và thiết bị	Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp và thiết bị	305.101.000	Ngân sách phuồng	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo,và ký hợp đồng	15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
2		Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu tư vấn giám sát (xây lắp và thiết bị)	Llập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu tư vấn giám sát (xây lắp và thiết bị)	20.510.000				15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
3		Thẩm định HSMT gói thầu: Xây lắp và thiết bị	Thẩm định HSMT gói thầu: Xây lắp và thiết bị	60.000.000				15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
4		Thẩm định HSMT gói thầu tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị	Thẩm định HSMT gói thầu tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị	4.291.000				15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
5		Thẩm định KQLCNT gói thầu: Xây lắp và thiết bị	Thẩm định KQLCNT gói thầu: Xây lắp và thiết bị	60.000.000				15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
6		Thẩm định KQLCNT gói thầu tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị	Thẩm định KQLCNT gói thầu tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị	4.291.000				15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
7		Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	4.290.866.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	1 giai đoạn 2 túi hồ sô	60 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	500 ngày	Không áp dụng
8		Gói thầu Xây lắp và lắp đặt thiết bị	Gói thầu Xây lắp và lắp đặt thiết bị	312.647.135.000 đồng (Trong đó: Bao gồm: Xây lắp 272.782.312.000 đồng; chi phí TB: 39.864.823.000 đồng		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	1 giai đoạn 1 túi hồ sô	60 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	500 ngày	Không áp dụng
9		Nnén tĩnh cọc	Nnén tĩnh cọc	529.302.000		Chỉ định thầu rút gọn Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo và hợp đồng	15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
10		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	324.237.000				15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	500 ngày	Không áp dụng
11		Kiểm toán	Kiểm toán	994.356.000				15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**391.240.089.000 đồng**								