ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HIỆP BÌNH **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 152/QĐ-BQLDA	*Hiệp Bình, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
dự án Xây dựng, cải tạo Trụ sở khu phố trên địa bàn phường Hiệp Bình

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/06/2026 của Chính phủ Quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Công văn số 3732/UBND-DA ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục dự án và dự kiến mức vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030;

Quyết định số 4341/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình về việc bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho phường đối với các dự án chuẩn bị đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình về thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thuộc phường Hiệp Bình quản lý;

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình quyết định về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng, cải tạo Trụ sở khu phố trên địa bàn phường Hiệp Bình;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình quyết định về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-BQLDA ngày 25 tháng 05 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hiệp Bình quyết định về phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án Xây dựng, cải tạo Trụ sở khu phố trên địa bàn phường Hiệp Bình;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-BQLDA ngày 25 tháng 05 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hiệp Bình quyết định về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Xây dựng, cải tạo Trụ sở khu phố trên địa bàn phường Hiệp Bình;

Căn cứ Quyết định số 11052/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình về việc phê duyệt dự án Xây dựng, cải tạo Trụ sở khu phố trên địa bàn phường Hiệp Bình.

Theo đề nghị của Phòng Quản lý dự án đầu tư xây dựng, bồi thường và phát triển quỹ đất tại Tờ trình số …/TTr-QLDAĐTXD,BT&PTQĐ ngày 31

tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng, cải tạo Trụ sở khu phố trên địa bàn phường Hiệp Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng, cải tạo Trụ sở khu phố trên địa bàn phường Hiệp Bình với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng phường Hiệp Bình chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành. Các phòng ban trực thuộc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng phường Hiệp Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Ban giám đốc (để b/c);
- Phòng QLDA ĐTXD BT& PTQĐ;
- Lưu: VT, VP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG HIỆP BÌNH T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG HIỆP BÌNH

Mai Tuấn Bình

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án Xây dựng, cải tạo Trụ sở khu phố trên địa bàn phường Hiệp Bình

(Kèm theo Quyết định số 152 /QĐ-BQLDA ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng phường Hiệp Bình)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hiệp Bình	Xây lắp	Thi công xây dựng theo hồ sơ thiết kế được duyệt	15.357.139.591	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường	Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	Một giai đoạn một túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	240 ngày	Không áp dụng

2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hiệp Bình	Cung cấp, lắp đặt thiết bị	Cung cấp, lắp đặt thiết bị theo dự toán được duyệt	27.054.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	15 ngày	Không áp dụng
3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hiệp Bình	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Xây lắp	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	60.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
4	Ban Quản lý dự án đầu tư	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả	39.406.472		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng

	xây dựng phường Hiệp Bình	kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây lắp	lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng									
5	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hiệp Bình	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng theo hồ sơ thiết kế được duyệt	476.487.506		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	240 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**15.960.087.569 đồng.**								