UBND PHƯỜNG TÂN PHÚ **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD** Số: 124 /QĐ-BQLTP-CĐ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Tân Phú, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD PHƯỜNG TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị phường Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3754/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về giao Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn phường Tân Phú từ nguồn bổ sung có mục tiêu của Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3842/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4040/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị;

Xét đề nghị của Tổ Quản lý công trình xây dựng về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị tại Tờ trình ngày 14 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Phú làm chủ đầu tư với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

- Tổ chức thực hiện đúng các quy định về quản lý đầu tư xây dựng theo Luật Xây dựng, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình.

- Tổ Quản lý công trình xây dựng chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các tài liệu cung cấp trong Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án trình duyệt.

- Trong quá trình thực hiện, mọi sự thay đổi cần thiết phải được phê duyệt bổ sung theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ trưởng, Tổ phó Tổ nghiệp vụ và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, Tổ QLCTXD, Hiếu (7).

Q. GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN PHÚ T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN PHÚ

Võ Thiếu Lâm

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
DỰ ÁN SỬA CHỮA, NÂNG CẤP CỤM HẺM: 22, 172, 411, 487 KÊNH TÂN HÓA; 48 HUỲNH VĂN CHÍNH; 25 NGUYỄN MINH CHÂU; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 KHUÔNG VIỆT; 01, 74, 94 LÊ NGÃ VÀ HẺM 10, 80 HOÀNG XUÂN NHỊ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BQLTP-CĐ ngày tháng năm 2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Tân Phú)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Phú	Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu, Đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây lắp	Lập Hồ sơ mời thầu, Đánh giá hồ sơ dự thầu, trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp	82.809.750	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
2		Xây lắp	Thi công xây dựng mặt đường, hệ thống thoát nước, bó vỉa, vỉa hè, bồn cây xanh, tổ chức giao thông	23.946.077.829		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	210 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu			mạng							
3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Phú	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát kỹ thuật, chất lượng, tiến độ thi công xây dựng công trình	653.380.033	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	210 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
4		Tư vấn kiểm toán	Kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành	159.725.960		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III ÷ IV/2027	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**24.841.993.572**									

* Ghi chú: Giá gói thầu xây lắp là 23.946.077.829 đồng (trong đó bao gồm: Chi phí xây dựng là 22.858.446.180 đồng; Dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh là 916.330.225 đồng; Chi phí đảm bảo giao thông phục vụ thi công là 171.301.424 đồng).