UBND PHƯỜNG BÌNH THẠNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292 /QĐ-QLDA

Bình Thạnh, ngày 25 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án
Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trường THCS Lê Văn Tám, phường Bình Thạnh
Địa điểm: Số 107F Chu Văn An, phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH THẠNH

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 347/2025/NĐ-CP ngày 29/12/2025 của Chính phủ quy định về thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực kho bạc nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu Thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về công bố mẫu hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện mua sắm, sữa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; sữa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; hoạt động quy hoạch; thuê hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh Về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh trực thuộc Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về việc quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện dự án sửa chữa, cải tạo Trường THCS Lê Văn Tám, phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Ủy ban nhân

dân phường Bình Thạnh về bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2026 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TTBXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Sửa chữa, cải tạo Trường THCS Lê Văn Tám, phường Bình Thạnh;

Theo đề nghị của Tổ thẩm định dự án tại Tờ trình ngày 25/9/2026 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường THCS Lê Văn Tám, phường Bình Thạnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường THCS Lê Văn Tám, phường Bình Thạnh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt và các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành;

- Nội dung các gói thầu được xác định tại Phụ lục là một trong những điều kiện để tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định không dùng làm cơ sở thanh toán cho nhà thầu;

- Giá trị gói thầu được tổ chức cập nhật, xác định giá gói thầu theo quy định Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ và điểm a Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu thầu năm 2023;

- Thời gian thực hiện các gói thầu trong Phụ lục thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổ chức thực hiện đảm bảo không vượt gian thực hiện dự án;

- Thực hiện Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu thầu năm 2023 quy định về việc lựa chọn nhà thầu qua mạng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các Cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH THẠNH T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH THẠNH

Đặng Tấn Hải

Phụ lục
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trường THCS Lê Văn Tám, phường Bình Thạnh

(đính kèm Quyết định số 292 /QLDA ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Xây dựng	Lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	**34.758.322 đồng** Trong đó: - Chi phí lập hồ sơ mời thầu: 15.609.061 đồng. - Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu: 19.149.261 đồng.	Từ nguồn ngân sách Thành phố bổ sung	Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	30 ngày		
2		Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng	Thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	**16.091.815 đồng**		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	30 ngày		

3		Xây dựng	Thi công xây dựng công trình	**8.180.466.542 đồng** Trong đó: - Chi phí xây dựng: 8.045.907.692 đồng. - Chi phí dự phòng: 134.558.850 đồng.		Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	30 ngày	Quý IV năm 2026	Đơn giá cố định	45 ngày		
4		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng	**264.308.067 đồng**		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày		
5		Bảo hiểm công trình xây dựng	Bảo hiểm rủi ro trong quá trình thi công xây dựng	**8.850.498 đồng**		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày		
6		Kiểm toán độc lập	Kiểm toán độc lập	**69.118.434 đồng**		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày		
Tổng giá gói thầu				**8.573.593.678 đồng**									