| | |
|---|---|
| UBND TỈNH QUẢNG NGÃI<br>**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 398/QĐ-TTQĐ | *Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt E-HSMT**

**Gói thầu số 19: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà**

## GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;*

*Căn cứ Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BKHĐT ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao Quyền giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đối với ông Phạm Nhật Vũ, Phó giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và năm 2025 (bao gồm kế hoạch vốn năm 2024 kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2025) nguồn vốn ngân sách địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định*

*đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-TTQĐ ngày 04/11/2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong Tổng mức đầu tư dự án Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà đã được Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 30/12/2022;*

*Căn cứ Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 28/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 1) công trình: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-TTQĐ ngày 20/11/2026 của Quyền Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-TTQĐ ngày 06/11/2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà; Quyết định số 382/QĐ-TTQĐ ngày 21/11/2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-TTQĐ ngày 16/11/2026 của Quyền Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Kế hoạch – Tài chính.*

*Căn cứ Quyết định số 384/QĐ-TTQĐ ngày 21/11/2026 của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc thành lập Tổ thẩm định trong lựa chọn nhà thầu (đợt 2) thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-TTQĐ ngày 21/11/2026 của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc phê duyệt đơn vị nhận thầu Gói thầu số 19: Tư vấn Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT Gói thầu số 19 Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;*

*Trên cơ sở E-HSMT Gói thầu số 19: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Quảng Ngãi TAE lập; Báo cáo thẩm định số 02/BCTĐ-KHTC ngày 26/11/2026 của Tổ Thẩm định (được thành lập tại Quyết định số 384/QĐ-TTQĐ ngày 21/11/2026 của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh) về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 19: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 19: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà, với nội dung cụ thể theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Kế hoạch - Tài chính của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Phòng Nghiệp vụ 2 - KBNN KV XV;
- Q.GĐ, các PGĐ TT PTQĐ;
- Lưu VT, Phòng KH-TC.

**Q.GIÁM ĐỐC**

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI
Mã số thuế: 4300344993
Thời gian ký: 26-11-2026 11:41:22

**Phạm Nhật Vũ**