SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI **TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 219 /QĐ-TTQLN	*Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

Gói thầu: GT01(3D) thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Nhiệm vụ Số hoá 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 biệt thự) thuộc dự án/dự toán mua sắm: Nhiệm vụ Số hoá 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 biệt thự)

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15; Luật Viễn thông số 24/2023/QH15; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15; Luật Dữ liệu số 60/2024/QH15; Luật Chuyển đổi số số 148/2025/QH15; Luật An ninh mạng số 116/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về sử đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đầu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 45/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ quy định quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Kế hoạch số 258/KH-UBND ngày 28/8/2024 của UBND Thành phố về thực hiện việc thiết lập hồ sơ quản lý, cơ sở dữ liệu, số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1 và xây dựng phần mềm quản lý nhà biệt thự theo Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: số 2010/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc tổ chức lại và đổi tên Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở thành Trung tâm Quản lý nhà Thành phố Hà Nội trực thuộc Sở Xây dựng Hà Nội; số 2011/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý nhà Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1706/QĐ-SXD ngày 28/8/2026 của Sở Xây dựng về việc biệt phái viên chức và Quyết định số 1707/QĐ-SXD ngày 28/8/2026 của Sở

Xây dựng về việc giao nhiệm vụ phụ trách đơn vị;

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-SXD ngày 07/2/2026 của Sở Xây dựng về Triển khai Kế hoạch hành động số 20-KH/BCĐ57 ngày 19/01/2026 của Ban Chỉ đạo 57 Thành ủy thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số năm 2026 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-SXD ngày 26/3/2026 của Sở Xây dựng về việc giao bổ sung kinh phí giao bổ sung kinh phí chi sự nghiệp khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số năm 2026 cho Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 9297/SXD-QLN ngày 04/5/2026 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh danh mục biệt thự thuộc nhóm 1 thực hiện số hóa 3D năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-TTN ngày 03/6/2026 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1(Giai đoạn 2 - 127 biệt thự);

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-TTN ngày 19/08/2026 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu: GT01(3D) thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Nhiệm vụ số hóa 3D biệt thự nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 Biệt thự) thuộc dự án/ dự toán mua sắm: Nhiệm vụ số hóa 3D biệt thự nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 Biệt thự);

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-TTQLN ngày 22/10/2026 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1(Giai đoạn 2 - 127 biệt thự);

Căn cứ Tờ trình số 23.10_01/TTr-A&C ngày 23/10/2026 của Công ty TNHH Tư vấn thương mại A&C (đơn vị tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT) về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu: GT01(3D) thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Số hoá 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 biệt thự);

Căn cứ Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu: "GT01(3D)" do đơn vị tư vấn là Công ty TNHH Tư vấn thương mại A&C lập ngày 23/10/2026;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 23.10/BCTĐ-DMF ngày 23/10/2026 của Công ty TNHH DMF Việt Nam (đơn vị tư vấn thẩm định HSMT, đánh giá kết quả LCNT) về việc thẩm định E-HSMT gói thầu: GT01(3D) thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Số hoá 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 biệt thự);

Căn cứ Tờ trình số 22/TTr-QLDA ngày 23/10/2026 của Trung tâm Chuyển đổi số thành phố Hà Nội (đơn vị tư vấn Quản lý dự án) về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu: GT01(3D) thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Số hoá 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 biệt thự);

Xét đề nghị của Trung tâm Chuyển đổi số thành phố Hà Nội (đơn vị tư vấn quản lý dự án),

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu: **GT01(3D)** – Triển khai thực hiện Số hóa 3D biệt thự thuộc nhóm 1 thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Nhiệm vụ Số hoá 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 biệt thự) thuộc Dự án/dự toán mua sắm: Nhiệm vụ Số hoá 3D biệt thự thuộc nhóm 1 (Giai đoạn 2 – 127 biệt thự) với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao phòng Công nghệ và Quản lý hệ thống chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Công nghệ và Quản lý hệ thống, Trưởng các phòng thuộc Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (để t/h);
- Đ/c PGĐ Phạm Thành Công (để t/h);
- Trung tâm Chuyển đổi số TPHN
- Công ty TNHH Tư vấn thương mại A&C (để t/h);
- Công ty TNHH DMF Việt Nam
- Lưu VT, CNHT(Long3b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Mã số thuế: 0103010183
Thời gian ký: 23-10-2026 15:53:28

Nguyễn Đắc Thảo