UBND PHƯỜNG BÌNH THẠNH
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**
**ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 996 /QĐ-QLDA

*Bình Thạnh, ngày 29 tháng 9 năm 2026*

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án: Sửa chữa cải tạo Trường THCS Rạng Đông, phường Bình Thạnh
Địa điểm: 4/4 Phan Chu Trinh (nối dài), phường Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh

## GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH THẠNH

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/ QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 347/2025/NĐ-CP ngày 29/12/2025 của Chính phủ quy định về thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực kho bạc nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 luật ngân sách nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về công bố mẫu hợp đồng xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh trực thuộc Ủy Ban nhân dân phường Bình Thạnh;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; hoạt động quy hoạch; thuê hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện sửa chữa, cải tạo Trường THCS Rạng Đông, phường Bình Thạnh;*

*Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2026 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án sửa chữa, cải tạo Trường THCS Rạng Đông, phường Bình Thạnh;*

*Theo đề nghị của Tổ thẩm định dự án tại tờ trình ngày 28/9/2026 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu* dự án sửa chữa, cải tạo Trường THCS Rạng Đông, phường Bình Thạnh;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án sửa chữa, cải tạo Trường THCS Rạng Đông, phường Bình Thạnh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt và các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành;

- Nội dung các gói thầu được xác định tại Phụ lục là một trong những điều kiện để tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định không dùng làm cơ sở thanh toán cho nhà thầu.

- Giá trị gói thầu được tổ chức cập nhật, xác định giá gói thầu theo quy định Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ và điểm a Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu thầu năm 2023;

- Thời gian thực hiện các gói thầu trong Phụ lục thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổ chức thực hiện đảm bảo không vượt gian thực hiện dự án;

- Thực hiện Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu thầu năm 2023 quy định về việc lựa chọn nhà thầu qua mạng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các Cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

***Nơi nhận:***
- Như điều 3;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH THẠNH T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH THẠNH

**Đặng Tấn Hải**



Phụ lục

# KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

**DỰ ÁN: sửa chữa, cải tạo Trường THCS Rạng Đông, phường Bình Thạnh;**

*(Kèm theo Quyết định số 296/QĐ-QLDA ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh)*

| Stt | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm | Giám sát hoạt động đấu thầu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắc công việc chính của gói thầu | | | | | | | | | | |
| 1 | | Tư vấn Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Xây dựng | Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây dựng | 30.142.900 đồng | Từ nguồn Ngân sách thành phố bổ sung | Chỉ định thầu rút gọn | | 5 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 45 ngày | | |
| 2 | | Tư vấn thẩm định HSMT và KQLCNT gói thầu xây dựng | Thẩm định HSMT và KQLCNT gói thầu thi công xây dựng | 13.955.048 đồng | | Chỉ định thầu rút gọn | | 5 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 45 ngày | | |
| 3 | | Xây dựng | Thi công xây dựng công trình | 7.378.872.808 đồng<br>Trong đó:<br>Chi phí Xây dựng: 7.054.276.077 đồng.<br>Dự phòng phí: 324.596.731 đồng | | Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng) | 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ | 30 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 45 ngày | | |

| Stt | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm | Giám sát hoạt động đấu thầu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắt công việc chính của gói thầu | | | | | | | | | | |
| 6 | | Tư vấn kiểm toán độc lập | kiểm toán độc lập | 61.577.833 đồng | | Chỉ định thầu rút gọn | | 5 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 07 ngày | | |
| Tổng giá gói thầu | | | | 7.719.403.651 đồng | | | | | | | | | |