TỔNG CÔNG TY HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV KỸ THUẬT MÁY BAY

Số: 1816 /QĐ-CTKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật, Dự toán gói thầu và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài"

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH MTV KỸ THUẬT MÁY BAY

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/06/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-TTg ngày 28/09/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Công ty TNHH một thành viên Kỹ thuật Máy bay;

Căn cứ Điều lệ Công ty TNHH MTV Kỹ thuật máy bay được ban hành kèm theo

Quyết định số 664/QĐ-HĐQT/TCTHK, ngày 25/11/2021 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty HKVN - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-HĐTV/CTKT, ngày 15/08/2015 của Hội đồng thành viên về việc ban hành Quy định Quản lý Đầu tư và đấu thầu của Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Máy bay;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CTKT ngày 14/01/2026 của Tổng Giám đốc về việc giao Kế hoạch năm 2026 của Công ty TNHH MTV Kỹ thuật máy bay;

Căn cứ Báo cáo thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật, Dự toán gói thầu thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài" ngày 19 / 8 /2026;

Xét đề nghị của Ban Kế hoạch - Kinh doanh tại Tờ trình số 1582/TTr-KHKD ngày 21 / 8 /2026 về việc Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật, Dự toán gói thầu và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài".

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kinh phí để thực hiện Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài" so với ngân sách đã được phê duyệt là: ***566.972.147 đồng*** *(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm bốn mươi bảy đồng./.).*

Điều 2. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài" với những nội dung chính như sau:

- Tên Hạng mục: Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp.

- Tên Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Máy bay.

- Dự toán xây dựng: **8.388.748.147 đồng**

(Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm bốn mươi bảy đồng./.).

Chi phí trên đã bao gồm 8% thuế VAT, 2% chi phí dự phòng khối lượng phát sinh.

- Nguồn kinh phí: Kinh phí sửa chữa nhà cửa vật kiến trúc năm 2026 của đơn vị (Mã KMNS 50111).

- Thời gian thực hiện Hạng mục dự kiến: 4 tháng.

- Địa điểm: Công ty TNHH MTV Kỹ thuật máy bay - Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài, TP. Hà Nội

- Đơn vị lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Văn phòng công ty.

- Hình thức quản lý Hạng mục: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

- Nội dung công việc chính:

+ Sửa chữa các hành lang nội bộ tại tầng 1 Nhà B1 và hành lang tiếp giáp giữa Hangar số 02 và Nhà B1:

• Sơn lại toàn bộ diện tích tường, trần hành lang (khối lượng dự kiến khoảng 3104m²).

• Sửa chữa, thay thế đồng bộ và vệ sinh lại hệ thống trần giả:

➢ Thay thế các vị trí trần giả thạch cao khung xương nổi bằng trần nhôm lỗ thoáng clip-in cho đồng bộ với toàn bộ khu vực hành lang nội bộ (khoảng 220m²).

➢ Tháo dỡ các tấm trần nhôm lỗ thoáng clip-in hiện hữu để vệ sinh, xịt rửa sạch sẽ (khoảng 552m²).

• Thay thế, lắp đặt mới đồng bộ toàn bộ hệ thống đèn chiếu sáng hành lang bằng đèn LED panel kích thước 600x600mm.

• Tháo dỡ, thay thế đồng bộ hệ thống cửa ra vào và cửa sổ của các phòng làm việc, xưởng sản xuất dọc khu vực hành lang (khoảng 91m² cửa đi và 38m² cửa số).

• Công tác sơn lại nền hành lang nội bộ tầng 1 nhà B1 và hành lang tiếp giáp giữa Hangar số 02 bằng sơn Polyurethane (PU) (khoảng 1237m²).

+ Sửa chữa sảnh chính tầng 1 nhà B1 với tổng diện tích sửa chữa khoảng 370m²:

• Thay mới hệ thống trần thạch cao khung xương nổi cũ bằng hệ trần thanh nhôm thoáng tạo kiến trúc hiện đại (khoảng 260m²).

• Lắp đặt cửa kính, vách kính cũng như cửa tự động tại khu vực sảnh chính (khoảng 50m² cửa kính vách kính và cửa kính tự động rộng 5x2,5m).

• Thay mới toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng bằng các đèn LED thanh, LED panel, LED âm nền, LED dây trang trí.

• Ốp lát mới lại toàn bộ nền nhà, cột, mặt tiền thang máy (khoảng 370m² lát nền và 194m² ốp tường).

• Ốp tường bằng tấm nhựa nano; thi công vách aluminium trang trí và lắp đặt bộ nhận diện thương hiệu của công ty (khoảng 80m² ốp tấm nhựa).

+ Sửa chữa 04 phòng vệ sinh (02 nam, 02 nữ) với tổng diện tích sửa chữa khoảng 84m²:

• Ốp lát, chống thấm lại toàn bộ nền, tường (khoảng 165m² ốp lát và 146m² chống thấm).

• Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh, vách ngăn.

• Thay mới toàn bộ hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng và thông gió hút mùi.

• Thi công thay mới hệ thống trần thạch cao (khoảng 168m²).

(Chi tiết Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật kèm theo Quyết định này)

Điều 3. Phê duyệt Dự toán gói thầu

Dự toán Gói thầu "Thi công sửa chữa" thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài": **8.388.748.147 đồng** *(Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm bốn mươi bảy đồng./.).*

Chi phí trên đã bao gồm 8% thuế VAT, 2% chi phí dự phòng khối lượng phát sinh.

Điều 4. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài".

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định)

Điều 5. Tổ chức thực hiện

5.1. Ủy quyền cho Chánh Văn phòng

- Ký và đóng dấu Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài" theo quy định hiện hành.

- Thành lập Tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu "Thi công sửa chữa" thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài" theo quy định hiện hành.

5.2. Giao cho Văn phòng

Chủ trì thực hiện các công việc liên quan đến quá trình lựa chọn nhà thầu đối với Gói thầu "Thi công sửa chữa" thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài" theo đúng những quy định hiện hành.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông Trưởng Ban Kế hoạch - Kinh doanh, Trưởng Ban Tài chính Kế toán, Chánh Văn phòng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- Như Điều 6;
- Lưu: VT, KHKD (Nguyệt 05b).

M.S.D.N: 0102713673 - C.T.N.H.H - CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN KỸ THUẬT MÁY BAY - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trần Quốc Hoài

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Hạng mục "Sửa chữa tầng 1 nhà B1 và khu vực hành lang giữa nhà B1 và HG2 tại Nội Bài"

(Kèm theo Quyết định số 1816/QĐ-CTKT ngày 24/8/2026)

1. Phần công việc đã thực hiện: Không có.

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không có

3. Phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 01

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Công ty TNHH MTV Kỹ thuật máy bay	Thi công sửa chữa	- Sửa chữa, sơn lại nền bằng sơn PU và sơn lại tường các hành lang nội bộ tại tầng 1 Nhà B1 và hành lang tiếp giáp giữa Hangar số 02 và Nhà B1 bằng sơn PU. - Sửa chữa sảnh chính tầng 1 nhà B1. - Sửa chữa 04 phòng vệ sinh. - Sửa chữa, thay thế hệ thống chiếu sáng, trần giả. - Thay thế đồng bộ các cửa ra vào và cửa sổ tại tầng 1 Nhà B1.	8.388.748.147	Kinh phí sửa chữa NCVKT	Chào hàng cạnh tranh (qua mạng)	Một giai đoạn một túi hồ sơ	120 ngày	Quý IV/ 2026	Hợp đồng trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu *(Kết chuyển sang **Bảng số 02**)*: **8.388.748.147 đồng**												

4. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Không có.

5. Tổng giá trị các phần công việc:

Bảng số 02

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	-
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	-
2.1	*Chi phí dự phòng yếu tố điều chỉnh VAT (2%)*	-
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	8.388.748.147
3.1	*Gói thầu "Thi công sửa chữa"*	*8.388.748.147*
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	-
Tổng giá trị các phần công việc		**8.388.748.147**
Dự toán xây dựng (đã bao gồm 8% thuế VAT, 2% chi phí dự phòng khối lượng phát sinh)		**8.388.748.147**