UBND PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

Số: 1106 /QĐ-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Hưng Hòa, ngày 19 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa, mở rộng Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 12 tháng 2 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, mở rộng Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 14 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, mở rộng Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 4704/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa, mở rộng Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa;

Xét Tờ trình số 01/TTr-PQLCTXD ngày 19 tháng 11 năm 2026 của Phòng Quản lý công trình xây dựng về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa, mở rộng Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa, mở rộng Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa với những nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Quản lý công trình xây dựng:

- Về tính chính xác đối với nội dung, tài liệu, cơ sở pháp lý và các số liệu trình phê duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ Pháp luật về đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, Nghị định 349/NĐ-CP, Thông tư số 79/2025/TT-BTC và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Phòng liên quan thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Hưng Hòa chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Lưu VT, P. QLCTXD.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

Nguyễn Dương Minh Đức

UBND PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU DỰ ÁN
CẢI TẠO, SỬA CHỮA, MỞ RỘNG TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

(Đính kèm Quyết định số 1106 /QĐ-BQLDA ngày 19 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa)

Stt	*Tên chủ đầu tư*	*Tên gói thầu*		*Giá gói thầu*	*Nguồn vốn*	*Hình thức lựa chọn nhà thầu*	*Phương thức lựa chọn nhà thầu*	*Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu*	*Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu*	*Loại hợp đồng*	*Thời gian thực hiện gói thầu*	*Tùy chọn mua thêm*
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng	Lập, đánh giá và phát hành, đảm bảo hồ sơ đầy đủ, chính xác và tuân thủ các quy định pháp luật, trong đó nêu rõ chỉ dẫn nhà thầu, bảng dữ liệu, các yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm, tài chính và các biểu mẫu liên quan theo quy định	111.200.337	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho các xã, phường, đặc khu	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
2	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công và lắp đặt thiết bị về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn và các quy định trong hợp đồng theo quy định	891.740.385	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho các xã, phường, đặc khu	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	180 ngày	Không áp dụng

3	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị theo bản vẽ thiết kế được duyệt, đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn lao động và các yêu cầu khác theo quy định	35.864.796.301 Bao gồm: - Chi phí xây dựng: 30.344.647.181 - Chi phí thiết bị: 5.064.979.412 - Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng (phần xây lắp 1,5%): 455.169.708	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho các xã, phường, đặc khu	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	Hỗn hợp (Phần xây lắp: Đơn giá cố định; Phần thiết bị: Trọn gói)	180 ngày	Không áp dụng
4	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn kiểm toán	Kiểm toán xây dựng theo quy định	136.087.713	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho các xã, phường, đặc khu	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý II/2027	Trọn gói	90 ngày	Không áp dụng
5	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn thử tĩnh tải cọc	Thực hiện thử tĩnh sức chịu tải tính toán của cọc và có kết quả thí nghiệm nén tĩnh cọc đảm bảo đủ cơ sở để sản xuất cọc đại trà	289.103.846	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho các xã, phường, đặc khu	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**37.292.928.582**								