ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN
TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN DU
Số: 343 /QĐ-ND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hưng Thuận, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN DU

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 01 tháng 7 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 Luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định 207/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 39/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về Hệ thống thông tin Cơ sở dữ liệu quốc gia trong hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 40/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 41/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Quyết định số 1041/QĐ-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng Công bố hướng dẫn xác định khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công bố đơn giá xây dựng công trình khu vực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-SXD-KTXD ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Sở Xây dựng Thành phố về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung đơn giá xây dựng công trình theo Thông tư 09/2024/TT-BXD áp dụng cho các công trình xây dựng, lắp đặt máy và sửa chữa bảo dưỡng thay thế/bổ sung cho Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Công văn số 7420/SXD-KTVLXD ngày 10 năm 9 tháng 2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về áp dụng đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 1491/QĐ-SXD-KT&VLXD ngày 31 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 24594/TB-SXD-KTVLXD ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tháng 6/2026;

Căn cứ Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận về việc giao chỉ tiêu dự toán thu, chi ngân sách năm 2026;

Căn cứ Công văn số 2001/UBND ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận về chủ trương thực hiện công trình sửa chữa Trường tiểu học Nguyễn Du;

Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận về phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du;

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-ND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Nguyễn Du về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du;

Căn cứ Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du, với các nội dung sau *(chi tiết phụ lục đính kèm):*

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Hiệu trưởng trường Tiểu học Nguyễn Du, tổ Tài Chính – Kế toán trường và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG



Trần Thị Ngọc Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN
TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN DU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du

(Đính kèm Quyết định số 343 /QĐ-ND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Trường Tiểu học Nguyễn Du)

Đvt: Đồng

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	***Tóm tắt công việc chính của gói thầu***										
1	Trường Tiểu học Nguyễn Du	Tư vấn Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	6.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	15 ngày	Không	Không đề xuất

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	***Tóm tắt công việc chính của gói thầu***										
2	Trường Tiểu học Nguyễn Du	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp	thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp	5.000.000	Nguồn ngân sách nhà nước - Dự toán chi thường xuyên năm 2026.	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	15 ngày	Không	Không đề xuất
3	Trường Tiểu học Nguyễn Du	Tư vấn giám sát thi công xây lắp	Giám sát thi công xây lắp	27.317.679		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	30 ngày	Không	Không đề xuất
4	Trường Tiểu học Nguyễn Du	Xây lắp	Thực hiện thi công xây lắp	831.588.436		Chào hàng cạnh tranh	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	30 ngày	Không	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu				**869.906.115**									