SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÁNH HƯNG;
Thời gian ký: 2026-10-27T14:47:55+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG CHÁNH HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6005/QĐ-UBND	*Chánh Hưng, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Hẻm 484 Nguyễn Duy

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÁNH HƯNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 33/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt

động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân phường Chánh Hưng về bổ sung dự toán thu, chi ngân sách phường năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4496/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng về việc giao dự toán chi ngân sách từ kết dư ngân sách năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng trực thuộc Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng;

Căn cứ Công văn số 2828/UBND-PKTHTĐT ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng về việc chấp thuận chủ trương duy tu, nâng cấp các tuyến hẻm bằng nguồn ngân sách phường năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-BQLDA-HT ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng dự án Hẻm 484 Nguyễn Duy;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-BQLDA-HT ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát xây dựng dự án Hẻm 484 Nguyễn Duy;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-BQLDA-HT ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu chuẩn bị đầu tư dự án Hẻm 484 Nguyễn Duy;

Căn cứ Công văn số 23950/SXD-QLXDCT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn quy trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân phường, xã, đặc khu;

Xét Báo cáo kết quả thẩm tra số 619/2026/BCTT ngày 21 tháng 09 năm 2026 dự án Hẻm 484 Nguyễn Duy do Công ty TNHH Thiết kế Tư vấn Xây dựng D và C lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Hạ tầng tại Tờ trình số 310 */TTr-PHT ngày* 23 *tháng 10 năm 2026,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Hẻm 484 Nguyễn Duy với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Hẻm 484 Nguyễn Duy.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại công trình: Công trình giao thông.

- Cấp công trình: Cấp IV.

3. Mã định danh (nếu có): Không có.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng.

7. Nhà thầu tư vấn:

- Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Nhật Minh.

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Nhật Minh.

- Nhà thầu tư vấn Thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Thiết kế Tư vấn Xây dựng D và C

8. Mục tiêu dự án:

- Hiện trạng Hẻm 484 Nguyễn Duy mặt hẻm đã bị hư hỏng xuống cấp nên ảnh hưởng đến việc đi lại, sinh hoạt của người dân trong khu vực. Việc nâng cấp Hẻm 484 Nguyễn Duy hết sức cần thiết, đảm bảo thoát nước, vệ sinh môi trường và đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân trong khu vực.

9. Quy mô xây dựng:

9.1. Quy mô, công suất:

- Nâng cấp cải tạo mặt đường bê tông xi măng, nâng thành hầm ga, thay nắp, đà hầm ga Hẻm 484 Nguyễn Duy với phạm vi quy mô như sau:

+ Diện tích mặt hẻm: 703,14m^2;

+ Chiều dài tuyến: 129,14 m;

+ Bề rộng trung bình: 5,4m;

+ Chiều cao nâng trung bình: Từ 0,09m đến 0,35m.

9.2. Giải pháp thiết kế:

9.2.1. Kết cấu nền và mặt đường:

- Kết cấu áo đường BTXM loại 1 (chiều cao nâng ≤ 20cm):

+ Bê tông mặt đường dày 10cm, đá (1x2) M300.

+ Bù vênh mặt đường bằng bê tông xi măng, đá (1x2) M300.

+ Nền đường hiện hữu BTXM.

- Kết cấu áo đường BTXM loại 2 (chiều cao nâng >20cm):

+ Bê tông mặt đường dày 10cm, đá (1x2) M300.

+ Tấm ny lon chống mất nước (khi bù nền bằng CPĐD).

+ Bù nền cấp phối đá dăm loại 1, K ≥ 0,98.

+ Nền đường hiện hữu BTXM.

9.2.2. Kết cấu bó nền:

- Bê tông đá 1x2 M200.

- Bê tông lót móng đá 1x2 M150.

9.2.3. Hệ thống thoát nước:

- Cải tạo hệ thống thoát nước: Nâng thành, thay nắp, đà, hầm ga hiện hữu.

+ Hố ga (1,2x1,2)m: 15 cái.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

STT	TÊN TIÊU CHUẨN	MÃ HIỆU
1	Tiêu chuẩn thiết kế đường ôtô	TCVN 4054-05
2	Áo đường cứng - Các yêu cầu & Chỉ dẫn thiết kế	TCCS 39:2022/TCĐBVN
3	Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô - Vật liệu, thi công và nghiệm thu	TCVN 8859:2023
4	Thi công và nghiệm thu mặt đường bê tông xi măng trong xây dựng công trình giao thông	TCCS 40: 2022/TCĐBVN
5	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép - Thi công và nghiệm thu	TCVN 9115:2019
6	Thiết kế kết cấu mẫu bó vỉa, vỉa hè của Sở GTVT	1762/QĐ-SGTVT 18/6/2009
7	Quy trình thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế tổ chức thi công	TCVN 4252: 2012

11. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 691.528.716 đồng.

(Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi mốt triệu, năm trăm hai mươi tám ngàn, bảy trăm mười sáu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 542.397.967 đồng.

- Chi phí quản lý dự án : 14.860.218 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 74.992.541 đồng.
- Chi phí khác : 26.348.051 đồng.
- Chi phí dự phòng : 32.929.939 đồng.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

13. Nguồn kinh phí: Kinh phí kết dư năm 2025.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với chủ đầu tư:

1.1. Về quản lý đầu tư xây dựng công trình:

- Tổ chức triển khai thực hiện sửa chữa công trình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý hoạt động xây dựng; quản lý chi phí đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; giám sát, đánh giá thực hiện dự án đầu tư và các quy định khác liên quan.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về sự đúng đắn, phù hợp các số liệu, kết quả khảo sát, tính toán kết cấu, thiết kế công trình trong hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật trình thẩm định, phê duyệt.

- Giá vật liệu, thiết bị được sử dụng trong công trình không có trong báo giá do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh công bố hoặc lấy theo báo giá của nhà cung cấp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý của các báo giá này, đảm bảo kinh tế, kỹ thuật theo yêu cầu của công trình theo quy định.

- Trước khi triển khai thi công, đánh giá lựa chọn biện pháp thi công hợp lý theo điều kiện thực tế công trình để tiết kiệm kinh phí, an toàn công trình và công trình lân cận; cập nhật số liệu hiện trạng thực tế công trình để kiểm tra, đối chiếu lại hồ sơ thiết kế và có phương án xử lý, xác định khối lượng thực tế thi công.

- Thực hiện thường xuyên công tác kiểm tra, giám sát và tuân thủ các quy định đối với công tác: bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông, an toàn điện, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường tại khu vực thi công công trình và bảo đảm chất lượng công trình từ khi khởi công đến kết thúc dự án, thời gian bảo hành công trình.

- Phối hợp chặt chẽ với khu phố, các Phòng, Ban có liên quan để xem xét và thực hiện bảo vệ an toàn công trình lân cận; hạn chế các bất cập về an toàn giao thông trong quá trình thi công công trình trên đường bộ đang khai thác.

1.2. Thực hiện việc thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải phát sinh từ thi công xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành của Chính phủ và hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước về quản lý chất thải và phế liệu.

1.3. Thực hiện đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình được phê duyệt theo quy định tại Mẫu 14 Phụ lục I Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

2. Nhà thầu và cá nhân tham gia khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật chịu trách nhiệm đảm bảo phù hợp quy định pháp luật (về năng lực, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng) và chất lượng hồ sơ trình cơ quan thẩm định; thực hiện trách nhiệm giám sát tác giả theo quy định hiện hành. Việc thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng của người quyết định đầu tư không thay thế và không làm giảm trách nhiệm liên quan của nhà thầu, cá nhân theo quy định.

3. Mọi sự thay đổi cần thiết chủ đầu tư phải trình phê duyệt bổ sung, điều chỉnh theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng Phòng Hạ tầng, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT: HĐND-UBND phường Chánh Hưng;
- VP (C, PVP, Như);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG CHÁNH HƯNG TP. HỒ CHÍ MINH

Phạm Quang Tú