ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1195./QĐ-UBND	*Hòa Bình, ngày 10 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 14 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình về việc điều chỉnh Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hòa

Bình về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo số 28977/TB-SXD-KTVLXD ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tháng 7 năm 2026;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 09/BCTT-FUHA 2026 ngày 09 tháng 09 năm 2026 về báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Fuha lập;

Theo đề nghị của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình tại công văn số 0418/VP ngày 10 tháng 09 năm 2026 về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình;

Căn cứ công văn số 0431/KTHTĐT ngày 10 tháng 09 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Bình về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình;

Xét Tờ trình số 0373/TTr-KTHTĐT ngày 10 tháng 09 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Dự án nhóm C; công trình giao thông, cấp IV; thời hạn sử dụng công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

3. Mã định danh: 7926412762701

4. Địa điểm xây dựng: cụm hẻm khu phố 1-15 phường Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình.

6. Chủ đầu tư: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình; địa chỉ: 347 đường Lạc Long Quân, phường Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: 02839740940.

7. Nhà thầu tư vấn: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH MTV Xây dựng Lộc An Phú; mã số doanh nghiệp 0307794442; chứng chỉ năng lực số HCM-00008944; Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tư vấn An Thảo; mã số doanh nghiệp

03128067772; chứng chỉ năng lực số HCM-00007830; Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Fuha; mã số doanh nghiệp 0316754772; chứng chỉ năng lực số DON-00053409.

8. Mục tiêu dự án: Việc cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình nhằm tạo điều kiện thuận lợi và cần thiết cho việc đi lại, vận chuyển hàng hóa của người dân, đồng thời sẽ cải tạo tốt hơn tình trạng lưu thông trong khu vực, giải quyết vấn đề thoát nước và cải tạo môi trường, góp phần chỉnh trang đô thị cải thiện lại bộ mặt đô thị hiện đại và công trình hạ tầng của khu vực, thúc đẩy quá trình phát triển tiềm năng kinh tế, văn hóa trong khu vực dự án.

9. Quy mô đầu tư xây dựng: cải tạo, nâng cấp mặt đường bê tông nhựa và bê tông xi măng theo hiện trạng; xây dựng hệ thống cống thoát nước với chiều dài, chiều rộng và đường kính cống phù hợp hiện trạng.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

QCVN 04:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới tọa độ;

QCVN 11:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới độ cao;

QCVN 02:2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

TCVN 9398-2012- Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung;

TCVN 4419-1987- Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản;

QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng;

QCVN 07-4:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình giao thông;

QCVN 41:2024/BGTVT- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ;

QCVN 10:2024/BXD- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng;

TCVN 4054:2005 - Đường ô tô – Yêu cầu thiết kế;

TCVN 13592:2022 – Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế;

TCVN 5574:2018 - Thiết kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;

TCCS 38:2022/TCDBVN – Áo đường mềm – Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế;

TCVN 13567-1:2022 Lớp mặt đường nhựa nóng - Thi công và nghiệm thu - Phần 1: bê tông nhựa chặt sử dụng nhựa đường thông thường; các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chuyên ngành khác có liên quan.

Và các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chuyên ngành khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: *Ba mươi tỷ đồng)*. Trong đó:

Chi phí xây dựng	25.257.941.328 đồng
Chi phí quản lý dự án	587.453.219 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.685.974.702 đồng
Chi phí khác	1.040.059.322 đồng
Chi phí dự phòng	1.428.571.429 đồng

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho các xã, phường, đặc khu; việc bố trí kế hoạch vốn thực hiện theo kế hoạch đầu tư công được cấp có thẩm quyền giao trong thời gian thực hiện dự án.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị tư vấn để thực hiện quản lý dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có; dự án thực hiện trong phạm vi hiện trạng.

16. Nội dung khác: /

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình chịu trách nhiệm:

- Tổ chức triển khai dự án theo nội dung được phê duyệt; chịu trách nhiệm về tính chính xác của khối lượng, đơn giá, tổng mức đầu tư, hồ sơ năng lực và các số liệu; tổ chức lựa chọn nhà thầu, thi công, giám sát, nghiệm thu, thanh toán và quyết toán theo đúng quy định.

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại phần kết luận và kiến nghị của công văn số 0431/ KTHTĐT ngày 10 tháng 09 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Bình về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình.

- Giá trị dự toán, tổng dự toán công trình được thẩm định chỉ được sử dụng làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của quá trình triển khai dự án, không được sử dụng để thanh toán cho nhà thầu.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và nhà thầu xây dựng chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

bảo đảm chất lượng công trình, an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công; tổ chức phân luồng, bố trí biển báo, rào chắn và các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, phương tiện tham gia giao thông và công trình lân cận theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Bình theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

3. Các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về chất lượng hồ sơ do mình thực hiện; kịp thời chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND phường (CT, các PCT);
- KBNN khu vực II-Phòng GD số 10;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- TT cung ứng dịch vụ công phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÒA BÌNH T.P HỒ CHÍ MINH

Đoàn Huỳnh Xuân Thưởng