BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ 34T	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự do- Hạnh Phúc**
Số: 25 /QĐ/BQT-34T	Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 04: Giám sát thi công xây dựng thuộc công trình Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T

BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ 34T

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ/BQT-34T ngày 21/9/2026 của Ban quản trị nhà chung cư 34T về phê duyệt Hồ sơ Thiết kế BVTC- Dự toán công trình: Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ/BQT-34T ngày 22/9/2026 của Ban quản trị nhà chung cư 34T về Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T;

Căn cứ Biên bản thương thảo Hợp đồng ngày 26/10/2026 giữa Ban quản trị nhà chung cư 34T và Công ty Cổ phần thương mại và Tư vấn xây dựng thiết kế Hà Nội về việc thực hiện gói thầu số 04: Giám sát thi công xây dựng thuộc công trình Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T.

Scanned with CamScanner

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 04: Giám sát thi công xây dựng thuộc công trình Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T theo các nội dung sau:

1. Đơn vị trúng chỉ định thầu: Công ty Cổ phần thương mại và Tư vấn xây dựng thiết kế Hà Nội.

+ Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số: 0106568272 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/6/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 15/4/2024. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00044803 cấp ngày 20/08/2020 & ngày 28/6/2022.

+ Địa chỉ: Số 1C Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung thực hiện:

- Giám sát thi công xây dựng thuộc công trình Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T.

3. Giá trúng chỉ định thầu: 21.914.094 đồng (Đã bao gồm 8% thuế VAT)

(Bằng chữ: Hai mốt triệu, chín trăm mười bốn nghìn, không trăm chín bốn đồng).

4. Hình thức hợp đồng: Trọn gói

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày

6. Nguồn vốn: Quỹ bảo trì tòa nhà 34T

Điều 2. Tổ giúp việc Ban quản trị nhà chung cư 34T có trách nhiệm:

- Đôn đốc đơn vị trúng thầu tổ chức thực hiện dịch vụ gói thầu số 04: Giám sát thi công xây dựng thuộc công trình Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T đáp ứng yêu cầu về chất lượng, tiến độ và đảm bảo tuân thủ các qui định hiện hành trong quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HSDA.

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ 34T KHU ĐÔ THỊ TRUNG HÒA - NHÂN CHÍNH PHƯỜNG TRUNG HÒA

Trịnh Viết Hương

Scanned with CamScanner