UBND XÃ TÂN AN HỘI **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD XÃ TÂN AN HỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1102/QĐ-BQL	*Tân An Hội, ngày 02 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Sửa chữa nâng cấp các trường Tiểu học trên địa bàn xã Tân An Hội

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD XÃ TÂN AN HỘI

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Công văn số 3732/UBND-DA ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về danh mục dự án và dự kiến mức vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-

2030;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân An Hội về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa nâng cấp các trường Tiểu học trên địa bàn xã Tân An Hội;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân An Hội về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Sửa chữa nâng cấp các trường Tiểu học trên địa bàn xã Tân An Hội;

Căn cứ Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 3;

Căn cứ Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân An Hội về việc giao bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Theo đề nghị của Tổ Quản lý công trình xây dựng tại Tờ trình 03/TTr-QLCTXD ngày 02 tháng 7 năm 2026 về việc trình Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Sửa chữa nâng cấp các trường Tiểu học trên địa bàn xã Tân An Hội.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa nâng cấp các trường Tiểu học trên địa bàn xã Tân An Hội với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Tổ nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tân An Hội và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, HĐKhoa.

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC TÂN AN HỘI

Nguyễn Văn Vững

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa nâng cấp các trường Tiểu học trên địa bàn xã Tân An Hội

(Đính kèm Quyết định số 1102/QĐ-BQL ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tân An Hội)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tân An Hội	Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	779.184.734	Vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho các xã, phường, đặc khu.	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	90 ngày	Không áp dụng
2		Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán	Thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng	105.441.934		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	30 ngày	
3		Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây dựng, Thiết bị	Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây dựng, Thiết bị	108.392.527		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III-IV/2026	Trọn gói	90 ngày	

4		Tư vấn giám sát thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị	Giám sát thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị	748.572.181		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III-IV/2026	Trọn gói	300 ngày	
5		Xây dựng	Thi công xây dựng công trình	24.340.243.218		Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	60 ngày	Quý III-IV/2026	Theo đơn giá cố định	210 ngày	
6		Thiết bị	Cung cấp, lắp đặt thiết bị	7.429.015.245		Chào hàng cạnh tranh trong nước, qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	60 ngày	Quý III-IV/2026	Trọn gói	90 ngày	
7		Thẩm định giá thiết bị	Thẩm định giá thiết bị	35.048.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III-IV/2026	Trọn gói	30 ngày	
8		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	25.891.913		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III-IV/2026	Trọn gói	210 ngày	
9		Kiểm toán	Thực hiện kiểm toán công trình	197.755.604		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	30 ngày	
Tổng giá gói thầu				**33.769.545.356**								

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD XÃ TÂN AN HỘI