UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THANH LIỆT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 685 /QĐ-UBND	*Thanh Liệt, ngày 06 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và Đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt.

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/09/2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; số 308/2025/NĐ-CP ngày 28/11/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật di sản văn hóa;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/3/2021 hướng dẫn xác định và Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc Ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 Quy định mức thu, chế độ thu, nộp quản lý và sử dụng phí thẩm định

dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở; số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;

Căn cứ Thông tư 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc Quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 3339/QĐ- UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 4995/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 về Ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do UBND cấp xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND phường Thanh Liệt về việc uỷ quyền đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư đối với các dự án do UBND phường Thanh Liệt làm Chủ đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 21/12/2024 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn đầu tư công ngân sách huyện quản lý (phụ lục số 1.19);

Xét Tờ trình số 56/TTr-BQLDAĐT-HT ngày 30/3/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường Thanh Liệt về việc thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và Đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt kèm theo Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án do Công ty cổ phần 789 tư vấn và đầu tư lập, được Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc xây dựng Việt Nam thẩm tra tại Báo cáo thẩm tra số 07/BCTT ngày 02/03/2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 249/TTr-KTHT&ĐT ngày 17/4/2026 về việc đề nghị phê duyệt dự án, kèm theo Văn bản số 07/TĐ-KTHT&ĐT ngày 13/4/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và Đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và Đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và Đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt.

2. Mã số thông tin dự án:

3. Địa điểm xây dựng: Phường Thanh Liệt, Hà Nội.

4. Người quyết định đầu tư: UBND phường Thanh Liệt.

5. Chủ đầu tư: UBND phường Thanh Liệt.

Đơn vị uỷ quyền quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường Thanh Liệt.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng (nếu có); tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở: Công ty cổ phần 789 tư vấn và đầu tư.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình di tích, cấp III. Thời hạn sử dụng theo thiết kế: Theo QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.

8. Mục tiêu dự án:

Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và Đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt nhằm bảo tồn, phát huy giá trị di sản văn hóa; đáp ứng nhu cầu tâm linh từ đó góp phần nâng cao đời sống tinh thần tâm linh của nhân dân; tạo điều kiện thuận lợi cho du khách trong và ngoài nước nghiên cứu về lịch sử, văn hóa truyền thống.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

9.1. Quy mô đầu tư:

Tu bổ, tôn tạo các hạng mục di tích gốc Đền thờ Tam Thánh và Đền thờ Tổ nghề. Hạ tầng kỹ thuật: sân, vườn, nhà bao che, phòng cháy chữa cháy, chống mối, điện nước.

9.2. Giải pháp thiết kế:

a. Đền thờ Tam Thánh:

- Hạ giải đền thờ Tam thánh hiện trạng từ mái đến móng. Tu bổ, tôn tạo đền thờ Tam Thánh tại vị trí hiện trạng.

- Thay mới toàn bộ cấu kiện khung, cột, vì kèo, mái bằng gỗ lim. Hàng cột hiên bằng đá. Hệ thống cửa đi kiểu bức bàn.

- Mái lợp ngói mũi hài, lớp dưới lợp ngói lót. Con giống, bờ nóc, bờ chảy… xây gạch tạo phào chỉ bằng vật liệu vôi vữa truyền thống. Tường bao ngoài nhà xây bằng gạch đặc dày 220mm vữa XM M75, trát ngoài bằng vữa XM M75#, hoàn thiện sơn 3 nước màu trắng và ghi sáng.

- Làm hệ thống điện và chống mối toàn bộ công trình. Cao độ mặt nền nhà cao hơn so với nền sân theo quy hoạch là 45cm (3 bậc).

- Hệ thống vì kiểu thượng câu đầu, hạ quá giang, kẻ liền bảy. Hệ chân tảng, bậc thềm được chế tác bằng đá xanh. Nền lát gạch bát 300x300x50mm, mạch chữ công.

- Xây mới hệ thống móng bằng BTCT, lót móng bằng BT đá 4x6 M100# dày 10cm. Giằng móng bằng BTCT đá 1x2 M200# kết hợp xây gạch đặc VXM M75#. Tôn nền bằng cát đen tưới nước đầm chặt, bê tông đá 1x2 M150#.

- Giữ lại cửa sổ chữ thọ, tái sử dụng. Tường đắp trát hoa văn, con giống.

b. Đền thờ Tổ nghề:

- Hạ giải đền thờ Tổ nghề hiện trạng từ mái đến móng. Tu bổ, tôn tạo đền thờ Tổ nghề tại vị trí hiện trạng, hình thức kiến trúc truyền thống.

- Thay mới toàn bộ cấu kiện khung, cột, vì kèo, mái bằng gỗ lim. Hàng cột hiên bằng đá. Hệ thống cửa đi kiểu bức bàn.

- Mái lợp ngói mũi hài, lớp dưới lợp ngói lót. Con giống, bờ nóc, bờ chảy… xây gạch tạo phào chỉ bằng vật liệu vôi vữa truyền thống. Tường bao ngoài nhà xây bằng gạch đặc dày 220mm vữa XM M75#, trát ngoài bằng vữa XM M75#, hoàn thiện sơn 3 nước màu trắng và ghi sáng.

- Làm hệ thống điện và chống mối toàn bộ công trình. Cao độ mặt nền nhà cao hơn so với nền sân theo quy hoạch là 45cm (3 bậc).

- Hệ thống vì kiểu thượng câu đầu, hạ quá giang, kẻ liền bảy. Hệ chân tảng, bậc thềm được chế tác bằng đá xanh. Nền lát gạch bát 300x300x50mm, mạch chữ công.

- Xây mới hệ thống móng bằng BTCT, lót móng bằng BT đá 4x6 M100# dày 10cm. Giằng móng bằng BTCT đá 1x2 M200# kết hợp xây gạch đặc VXM M75#. Tôn nền bằng cát đen tưới nước đầm chặt, bê tông đá 1x2 M150#.

- Giữ lại cửa sổ chữ thọ, tái sử dụng. Tường đắp trát hoa văn, con giống.

c. Hạ tầng kỹ thuật: sân, vườn, nhà bao che, phòng cháy chữa cháy, chống mối, điện nước.

- Tôn nền sân trung bình 50cm khu vực trước đền thờ Tam Thánh và đền thờ Tổ Nghề. Lát lại bằng gạch bát kích thước 300x300x50mm mạch chữ công.

- Nhà bao che thi công có kết cấu vì kèo thép, mái lợp tôn. Móng trụ bê tông 600x600x600mm, bản mã dày 10mm, bulong M16, cột thép hình I 20x100, vì kèo thép tổ hợp cánh trên và cánh dưới dùng thép V63x63x5, xà gồ thép hộp 80x40x1.4, mái lợp tôn dày 0,42mm.

- Bố trí các bình bột, bình khí CO2 chữa cháy được đặt trong hộp đựng phương tiền chữa cháy và được chôn chìm trong tường hoặc lắp nổi tùy theo từng vị trí ở cao độ 0,15 – 0,4m so với mặt sàn.

- Tạo hàng rào phòng chống mối bao quanh công trình, xử lý phòng chống mối mặt nền, phòng chống mối mọt tường trong, ngoài nhà, phun chống mối mọt, nấm mốc gỗ.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Mục III.1 Báo cáo kết quả thẩm tra số 07/BCTT ngày 02/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc xây dựng Việt Nam.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Tổng mức đầu tư xây dựng: **9.259.749.000** đồng. *(Bằng chữ: Chín tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn đồng ./.)*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	7.946.169.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	199.152.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	731.874.000	đồng
- Chi phí khác:	127.527.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	255.027.000	đồng

13. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2027.

14. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Phường quản lý.

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Phường trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

16. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Dự án không phải thực hiện giải phóng mặt bằng.

17. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Phường có trách nhiệm:

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu và triển khai công việc tiếp theo đảm bảo đúng Luật Xây dựng; Luật Đấu thầu; các Nghị định hướng dẫn thực hiện và các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành các thủ tục lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo đúng quy mô dự án được phê duyệt theo quy định làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Phường về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong nội dung hồ sơ trình duyệt; tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo đúng tiến độ được duyệt và quản lý chi phí đầu tư, thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư.

2. Các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hoá – Xã hội: Phối hợp hướng dẫn Ban Quản lý án đầu tư - Hạ tầng phường thực hiện chức năng quản lý chất lượng và chức năng quản lý nhà nước theo nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng Phường; Trưởng phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND Phường;
- Ban QLDAĐT-HT;
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THANH LIỆT T.P HÀ NỘI

Bùi Huy Hoàng