ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN VĨNH TƯỜNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số : 118/QĐ-UBND	*Vĩnh Tường, ngày 16 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường

ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 03 năm 2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 633/SXD_QLXD ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Sở xây dựng Vĩnh Phúc V/v thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường.

Căn cứ Thông báo số 13/TB-KTKT ngày 10 tháng 10 năm 2018 của phòng Tài chính – kế hoạch huyện Vĩnh Tường về việc Tổng hợp kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường với nội dung sau:

1. Tên công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường.

2. Địa điểm xây dựng: thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

3. Nhóm, loại dự án, cấp công trình: Dự án trọng điểm nhóm C, loại công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III.

4. Chủ đầu tư: Ủy ban Nhân dân thị trấn Vĩnh Tường.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng T&T.

6. Chủ nhiệm lập dự án: Đỗ Thanh Thủy.

7. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tạo quỹ đất đấu giá và giãn dân để phục vụ nhu

cầu đất ở của nhân dân đồng thời tạo nguồn kinh phí để đầu tư hạ tầng kỹ thuật phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

8. Quy mô xây dựng:

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường có tổng diện tích theo quy hoạch được duyệt là 2,8365 ha gồm các hạng mục sau:

a. San nền : San nền bằng đất cấp 3 độ chặt K90, độ dốc theo cốt quy hoạch 1/500 được duyệt;

b.Thiết kế đường giao thông:

Xây dựng hệ thống đường giao thông theo tiêu chuẩn TCXDVN 104-2007 'Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế' đường giao thông nội bộ, Vtk ≤40km/h bao gồm 5 tuyến đường tổng chiều dài các tuyến L=989,04m.

Mặt cắt ngang điển hình các tuyến:

- Mặt cắt 2-2: Áp dụng cho các tuyến 1, 2, 4 ,5

+ Quy mô bề rộng chỉ giới đường đỏ: 13,5m.

+ Lòng đường: 2x3.75=7.5m.

+ Vỉa hè: 2 x 3,0m= 6,0m.

+ Độ dốc ngang mặt đường: i_n=2%.

+ Độ dốc ngang vỉa hè : i_h=1.5%.

- Mặt cắt 2*-2*: Áp dụng cho các tuyến 3 (khớp nối với đường bê tông hiện trạng Bmặt trung bình 3m).

+ Quy mô bề rộng chỉ giới đường đỏ: 7.60m – 8.75m.

+ Lòng đường: bên trái 3.75m + bên phải 0.85 -:- 2.0m=4.60 -:- 5.75m.

+ Vỉa hè: 3,0m bên trái.

+ Độ dốc ngang mặt đường : i_n=2%.

+ Độ dốc ngang vỉa hè : i_h=1,5%.

Kết cấu áo đường:

+ Lớp BTXM M250 dày 20 cm đá 2x4.

+ Lớp vải bạt chống thấm.

+ Lớp cấp phối đá dăm loại I dày 18 cm.

+ Lớp đất đắp nền đường độ chặt K98 dày 30cm.

+ Lớp đất đắp nền đường độ chặt K95.

Kết cấu vỉa hè từ trên xuống:

+ Gạch Terrazzo kích thước 30x30x4cm.

+ VXM M75 dày 2 cm.

+ Cát vàng đệm dày 3cm.

+ Đất nền đất C3 đầm chặt K95.

c.Thoát nước mưa: Xây dựng hệ thống thoát nước mưa trên cơ sở quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt sử dụng cống BTCT M300 D300, D400, D600 kết hợp hệ thống ga thu, ga thăm thoát nước ra kênh hiện trạng.

d.Thoát nước thải: Xây dựng hệ thống thoát nước thải trên cơ sở quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt sử dụng cống BTCT M300 D300; Rãnh nước thải B400 với thân rãnh xây bằng gạch VXM mác M75, đáy rãnh đổ BTXM M150 dày 10cm trên lớp đệm cát dày 10cm, trên đỉnh tường thân rãnh đổ bê tông mũ và lắp đặt tấm đan rãnh BTCT M250. kết hợp hệ thống ga thu, ga thăm thoát nước ra kênh hiện trạng.

e.Cấp nước: Xây dựng hệ thống đường ống cấp nước phân phối chính bằng ống HDPE D110-PN10; đường ống cấp nước dịch vụ bằng HDPE D50-PN10 theo sơ đồ Mạng lưới đường ống được bố trí theo mạng lưới vòng và các nhánh cụt, bám theo mạng lưới giao thông của khu tái định cư, ống lồng thép D100, D80 được bố trí tại các đoạn qua đường, cấp nước cho toàn bộ khu vực.

Hệ thống cấp điện chiếu sáng và cây xanh được thiết kế đồng bộ theo khu hạ tầng.

9. Tổng mức đầu tư: 33.461.934.000 đồng. *(Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, bốn trăm sáu mươi mốt triệu, chín trăm ba mươi tư nghìn đồng chẵn), Trong đó:*

Chi phí xây dựng:	19.894.124.000	Đồng
Chi phí QLDA:	438.433.000	Đồng
Chi phí tư vấn đầu tư:	1.192.518.000	Đồng
Chi phí khác:	1.400.103.000	Đồng
Chi phí dự phòng:	3.290.301.248	Đồng
Chi phí GPMB	7.246.454.960	Đồng

10. Nguồn vốn: Ngân sách thị trấn Vĩnh Tường (từ nguồn đấu giá QSDĐ) và các nguồn vốn hợp pháp khác do chủ đầu tư huy động.

11. Hình thức quản lý dự án : Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện dự án: 3 năm (từ năm 2018-2020).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Ông(Bà) Văn phòng HĐND, UBND thị trấn, Địa chính xây dựng, Kế toán ngân sách thị trấn, và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- như điều 2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Vinh