UBND PHƯỜNG HẢI CHÂU **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 306/QĐ-BQLDA	*Hải Châu, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt E-HSMT (lần 2)
Gói thầu: Xây lắp
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam thuộc dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG HẢI CHÂU

Căn cứ Luật Xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biên pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài Chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

- Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Hải Châu về việc thành lập Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thuộc UBND phường Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Hải Châu Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Hải Châu về cấp kinh phí cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây

dựng phường Hải Châu để triển khai các công trình, dự án chuyển tiếp sau khi tổ chức sắp xếp các Ban Quản lý dự án thuộc UBND thành phố theo Quyết định số 3465/QĐ UBND ngày 04 tháng 8 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Châu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-BQLDA ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Giám đốc ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu về việc thành lập tổ thẩm định thuộc ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-BQLDA ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-BQLDA ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập HSMT và đánh giá HSDT Xây lắp dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-TL ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tuệ Lâm về việc thành lập tổ chuyên gia tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-BQLDA ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu: Xây lắp thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam;

Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu số 100/BC-TCG ngày 10 tháng 11 năm 2026 của Tổ chuyên gia - Công ty TNHH Xây dựng Tuệ Lâm.

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-BQLDA ngày 10 tháng 11 năm 2026 về việc phê duyệt hủy thầu, gói thầu Xây lắp thuộc dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam.

Căn cứ Tờ trình số 98/TTr-TCG ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Tổ chuyên gia - Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tuệ Lâm về việc phê duyệt E-HSMT, gói thầu Xây lắp thuộc dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam;

Căn cứ Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu (lần 2) ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Tổ thẩm định thuộc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT (lần 2) đối với gói thầu Xây lắp thuộc dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam với nội dung theo

phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Tổ quản lý dự án, Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia đấu thầu chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng các bộ phận có liên quan, Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tuệ Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- UBND P. Hải Châu (b/cáo);
- Lưu: VT, TĐ.Vĩnh.

GIÁM ĐỐC

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu
Mã số thuế: 0402342412
Thời gian ký: 13-11-2026 16:36:23

Đặng Văn Hiếu

Phụ lục

E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam

(Kèm theo Quyết định số 306/QĐ-BQLDA ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu)

1. Dự án: Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam.

2. Gói thầu: Xây lắp.

3. Giá gói thầu: 10.457.409.000 đồng *(Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn đồng)*, đã bao gồm thuế VAT 10%.

Giá gói thầu được xác định theo Quyết định số 144/QĐ-BQLDA ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam.

4. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước.

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

6. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

7. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.

8. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2026.

9. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

10. Thời gian thực hiện gói thầu: 210 ngày.

11. Bảo đảm dự thầu: 156.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu đồng).

12. Thông báo mời thầu: Thông báo mời thầu được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ https://muasamcong.mpi.gov.vn.

13. Phát hành hồ sơ mời thầu: E-HSMT được phát hành miễn phí trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia kể từ thời điểm đăng tải thông báo mời thầu.

14. Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu: Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu là 10 ngày, kể từ ngày đầu tiên phát hành E-HSMT đến thời điểm đóng thầu.

15. Điều kiện thanh toán: Tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành theo quy định hiện hành và dựa trên cơ sở kế hoạch vốn bố trí cho công trình.

16. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu: Như E-HSMT kèm theo.

17. Nội dung công việc khác: Như E-HSMT kèm theo.